

Создано: 09.12.2025 в 17:17

Обновлено: 09.12.2025 в 16:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 45**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

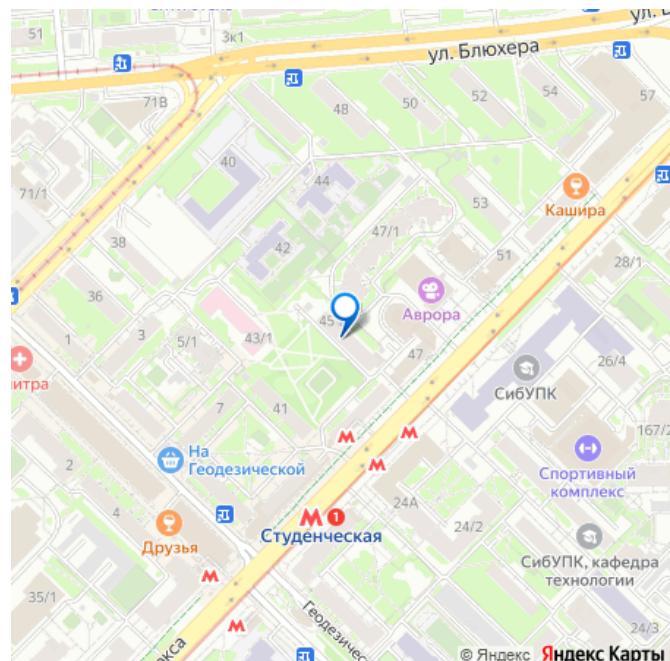
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
081

Собственник

79139324538

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

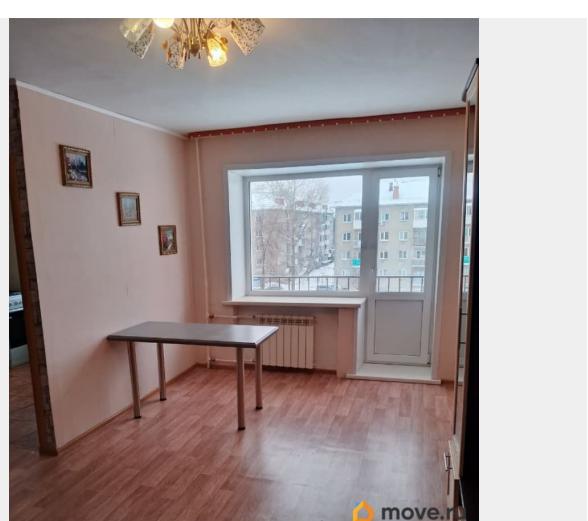
Покупка в ипотеку

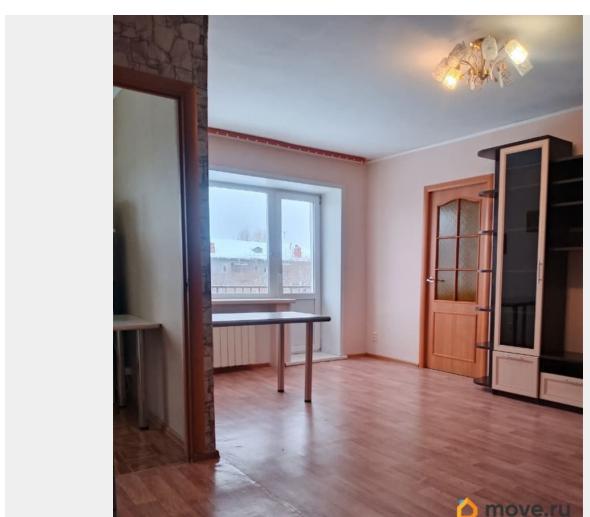
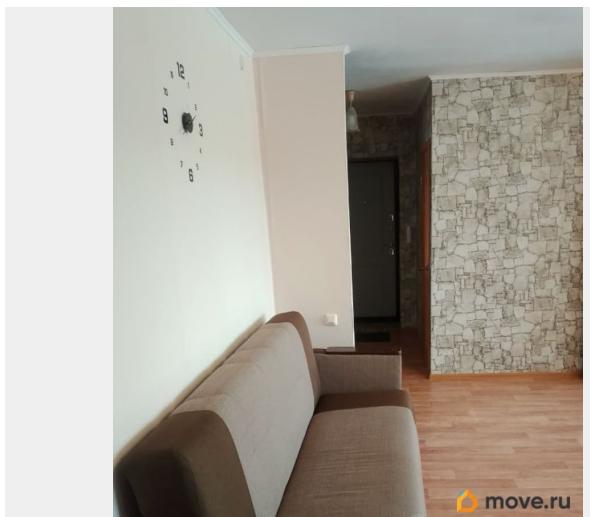
да

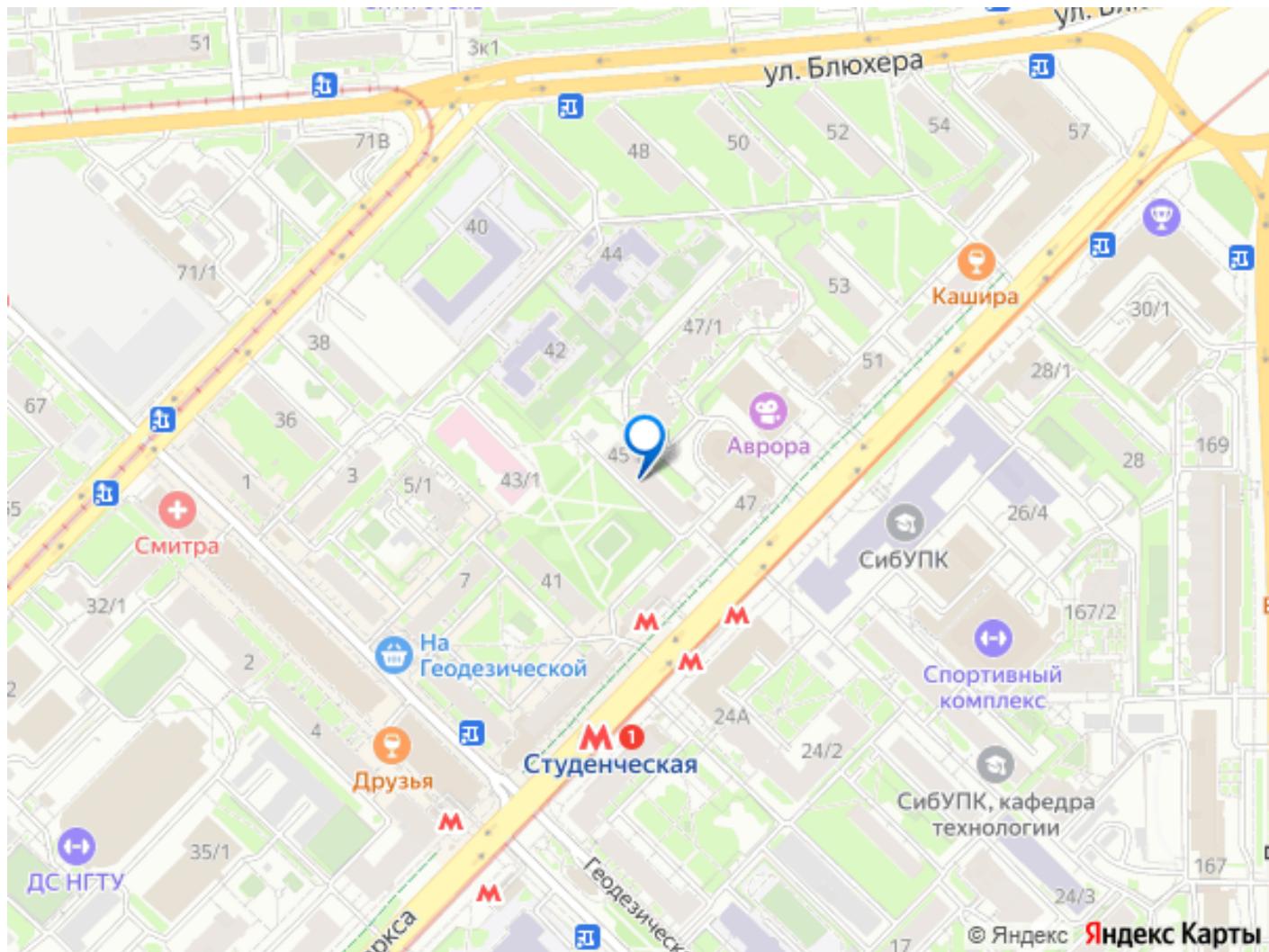
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 3 -х комнатная квартира, в хорошем состоянии. 5 минут до метро «Студенческая». Вся инфраструктура в шаговой доступности, кинотеатр «Аврора», парк «Арена», НГТУ, Сиб УПК. Во дворе большая детская площадка, въезд во двор через шлагбаум. Одно из преимуществ тихий, не проездной двор. Можем оставить мебель по желанию. В квартире выполнен свежий косметический ремонт. Предложения по заключению договора не интересны!







Move.ru - вся недвижимость России