

Создано: 08.12.2025 в 14:59

Обновлено: 18.12.2025 в 06:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Селезнева, 31

**9 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

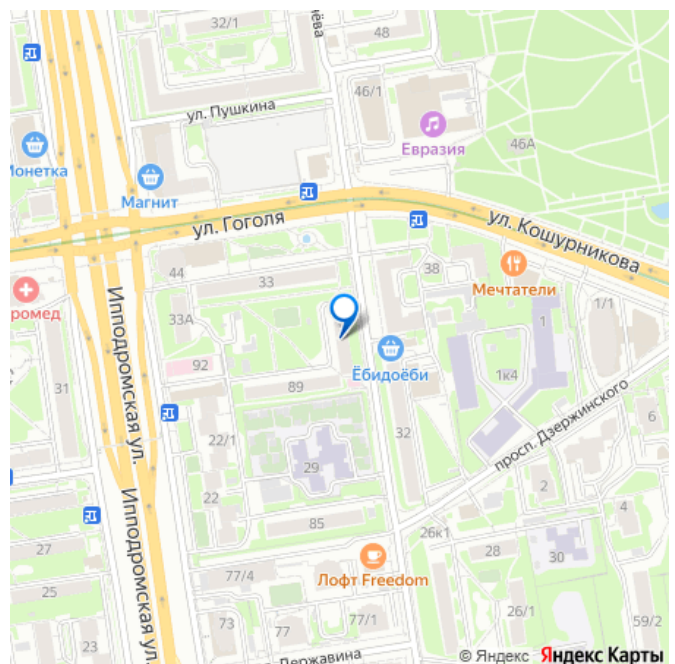
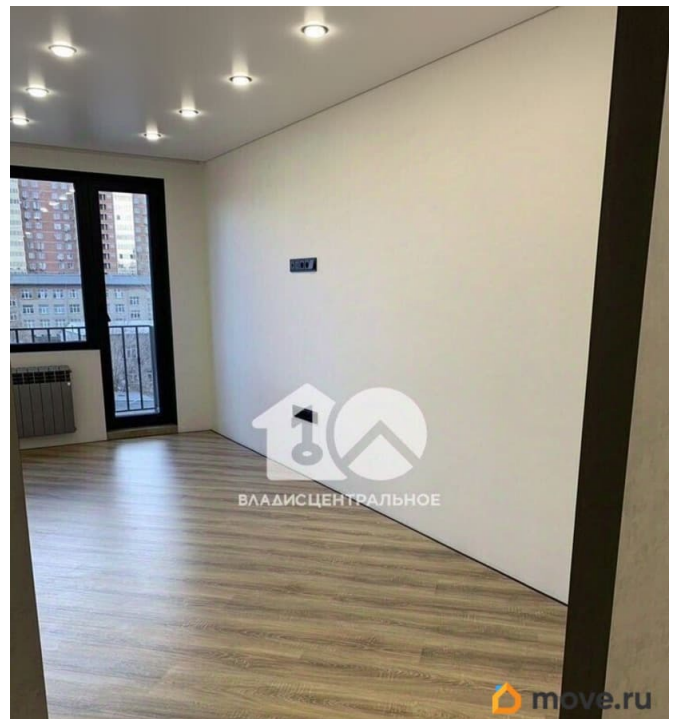
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257566>

Егор Чебельков, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

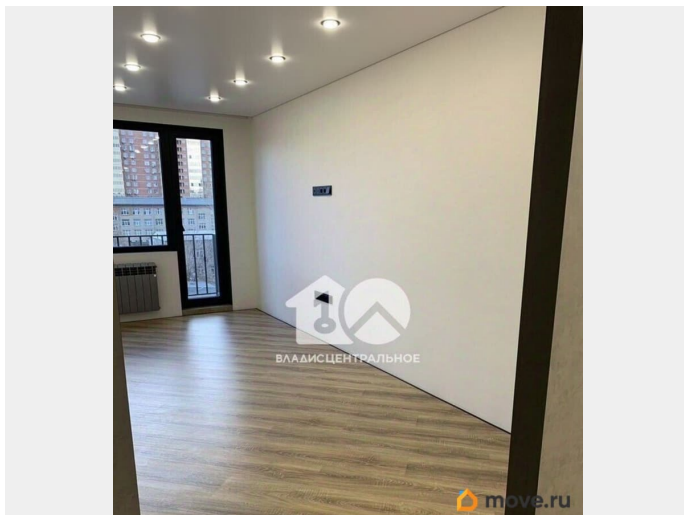
## Описание

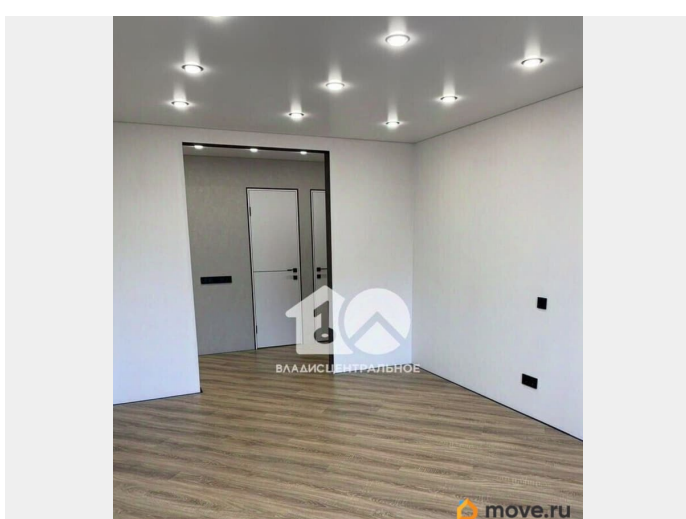
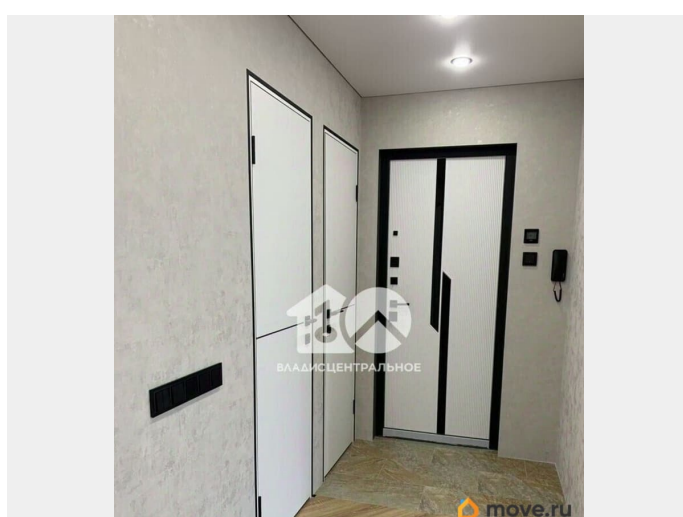
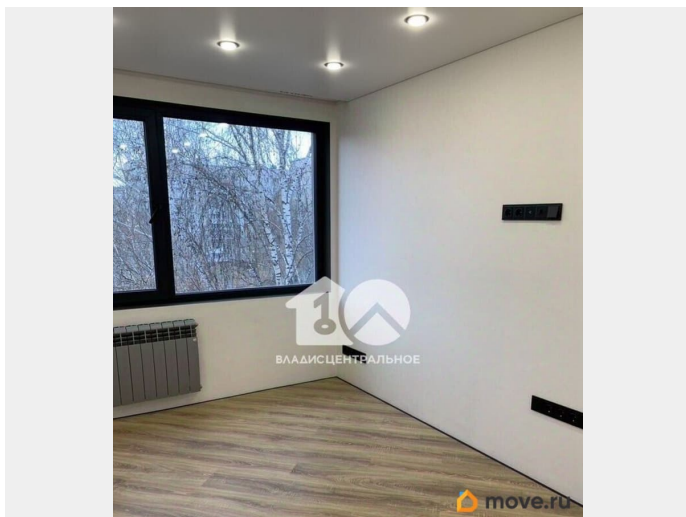
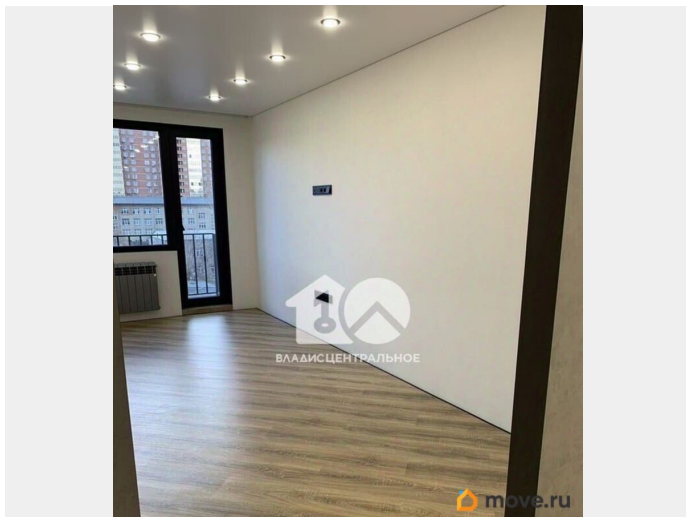
Код объекта: 1962347. Забудьте о серых буднях и однообразных квартирах!

Представьте себе место, где каждый уголок наполнен теплом и уютом, где дизайнерский ремонт радует глаз, а продуманная планировка делает жизнь комфортной и счастливой! Это не просто квартира, это ваш новый дом! Здесь вас ждет: Изысканный дизайнерский ремонт: Никакой безликой «евро» отделки! Только гармония стиля и функциональности, созданная с любовью и вниманием к каждой детали. Просторные изолированные комнаты: У каждого члена семьи будет свой личный уголок, где можно отдохнуть, поработать или просто побыть наедине с собой. Балкон для романтических вечеров и утреннего кофе: Наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасными видами, не выходя из дома! Раздельный санузел:

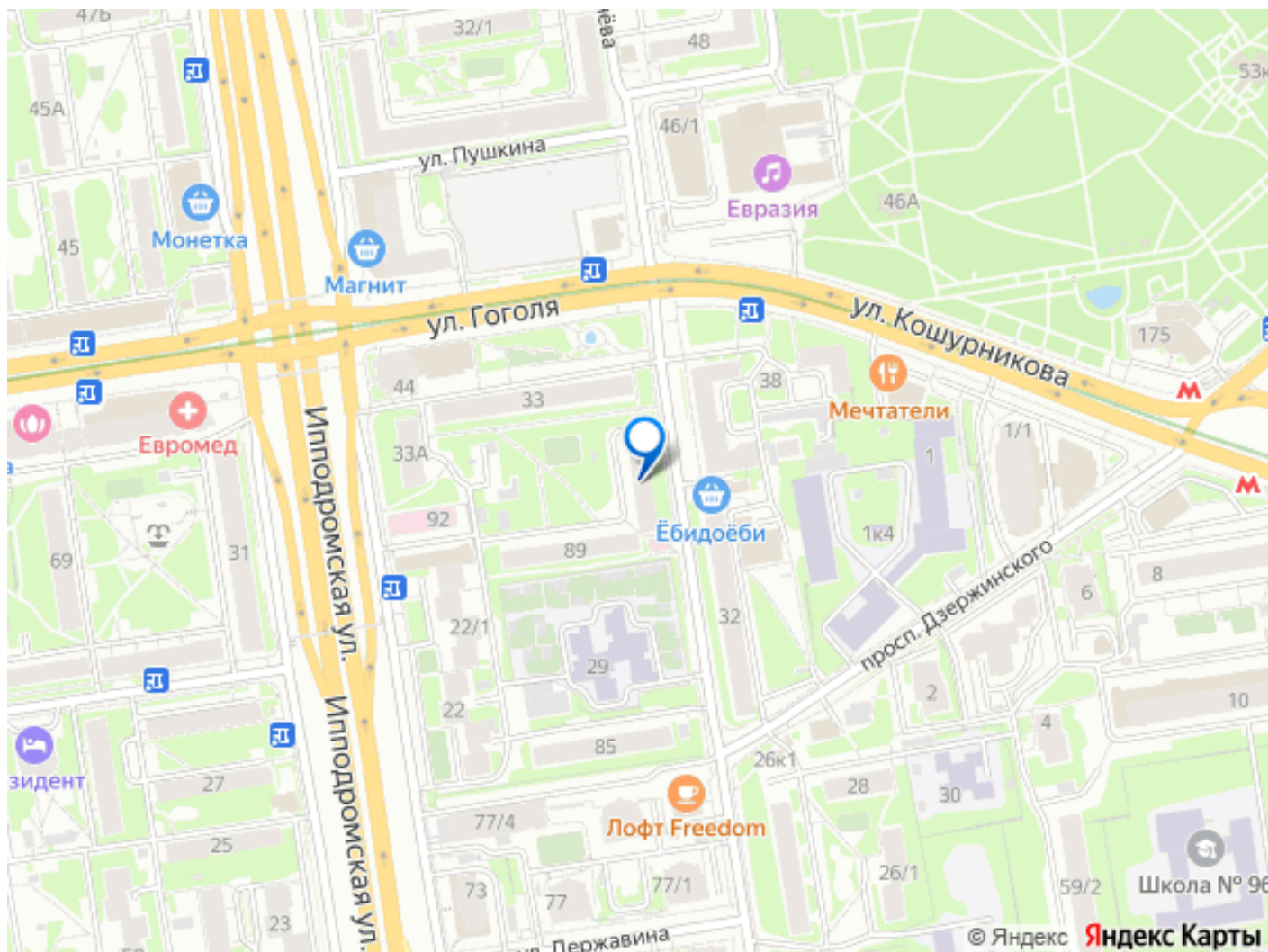
Забудьте об утренних очередях и дискомфорте! Здесь у каждого будет свое пространство для утренних и вечерних ритуалов. Удобная наземная парковка: Больше никаких мучительных поисков места для машины и переживаний за ее

сохранность! Ваш автомобиль всегда под рукой. Прекрасный вид из окон: Наблюдайте за жизнью города или наслаждайтесь тишиной и зеленью уютного двора выбирайте настроение каждый день! Дом, в котором хочется жить! Квартира расположена в панельном доме 1973 года постройки. Это надежное и проверенное временем жилье с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением. Дом не аварийный и находится в отличном состоянии. Не упустите свой шанс! Общая площадь квартиры 58 м². Это идеальное пространство для семьи или пары, ценящих комфорт и уют. Сделайте шаг к мечте! Позвоните нам прямо сейчас, и мы поможем вам стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Мы гарантируем: Чистую и прозрачную сделку. Надежное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях.









Move.ru - вся недвижимость России