

Создано: 07.11.2025 в 08:25

Обновлено: 07.11.2025 в 08:31

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Механическая улица, 2/1**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая
улица, 2/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

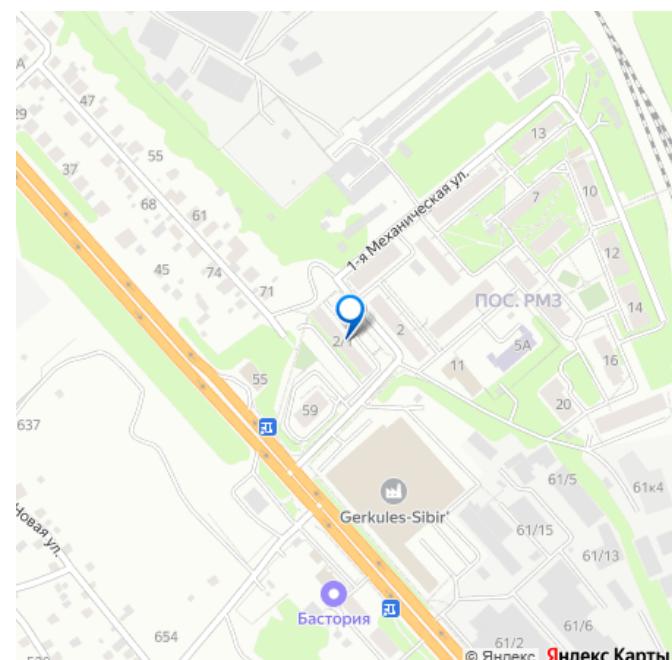
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376948>

Татьяна Чертыкова, ПРОЕКТ

**79137127506, 7913202
8873**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

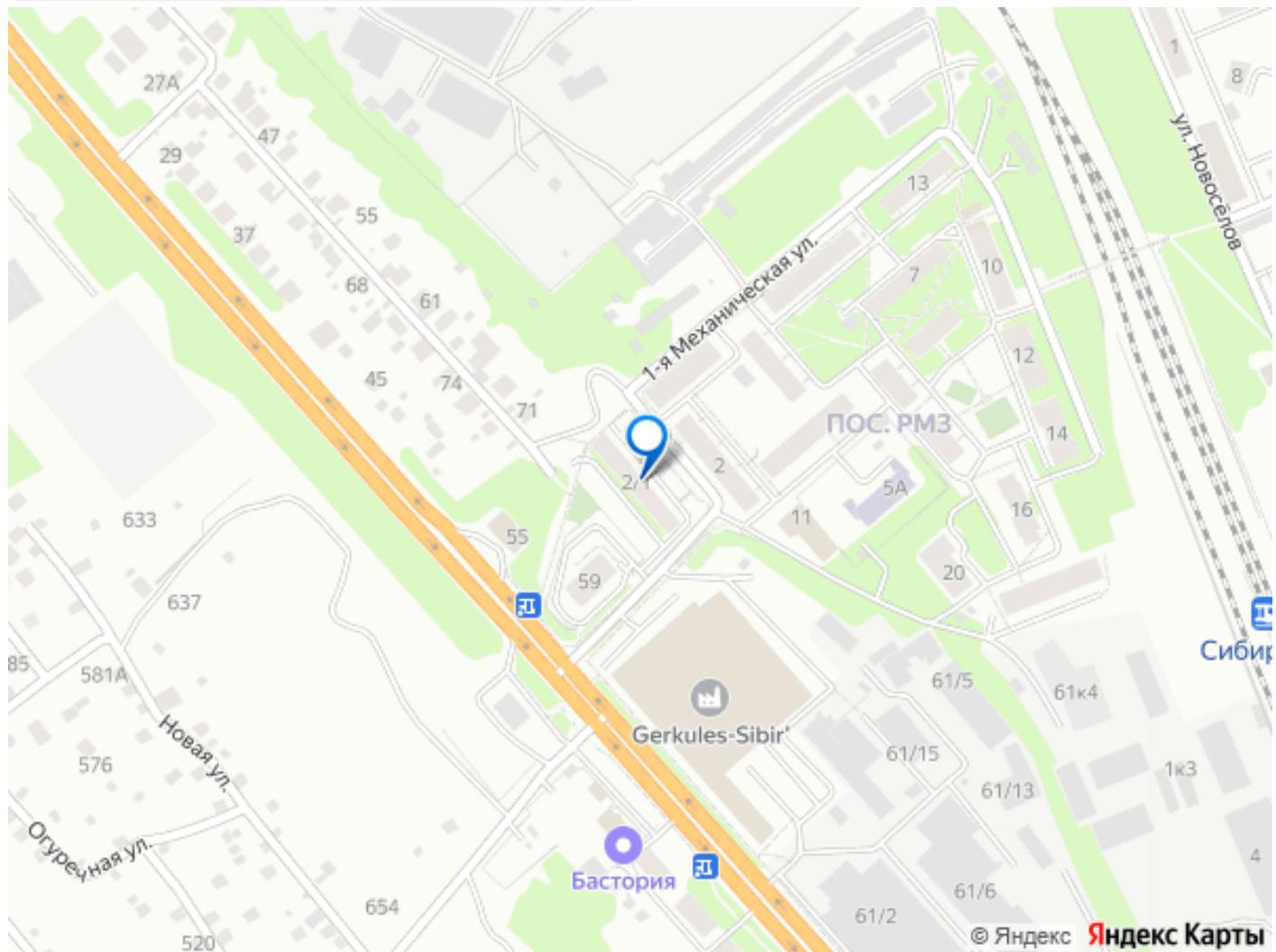
Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира на пятом этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, из которых 34 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для семейного проживания. Также в квартире есть одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле и других видов транспорта, всего за 15 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке,

обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России