

Создано: 01.08.2025 в 06:56

Обновлено: 12.12.2025 в 19:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Новоуральская, 13/2**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новоуральская,
13/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоуральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

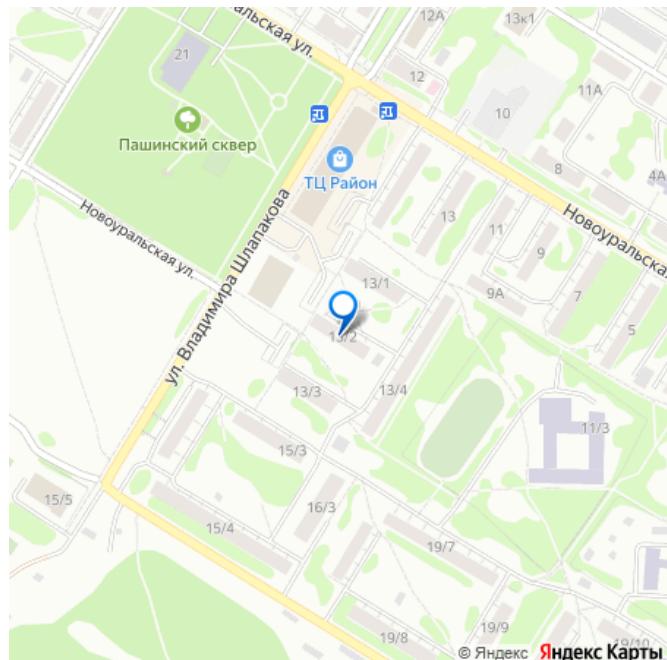
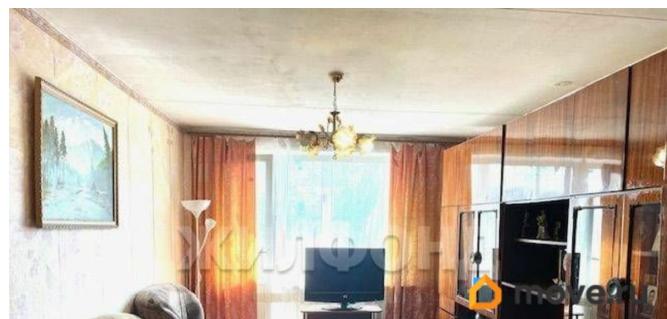
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283744>
335

Сергей Викторович, ЖИЛФОНД
79942580183

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

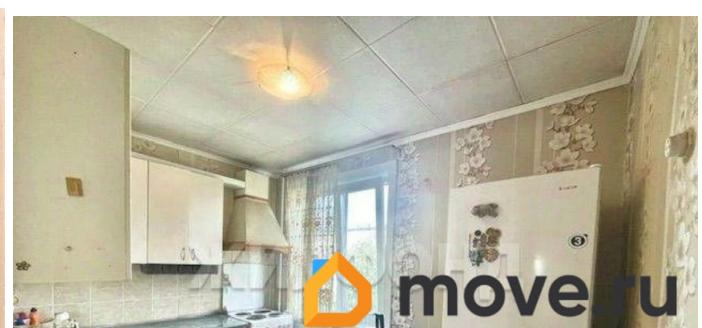
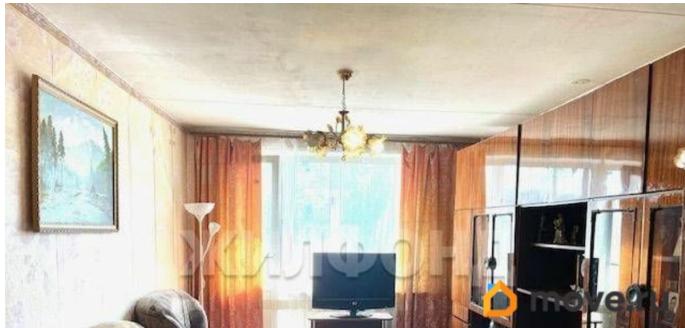
возможна ипотека, парковка

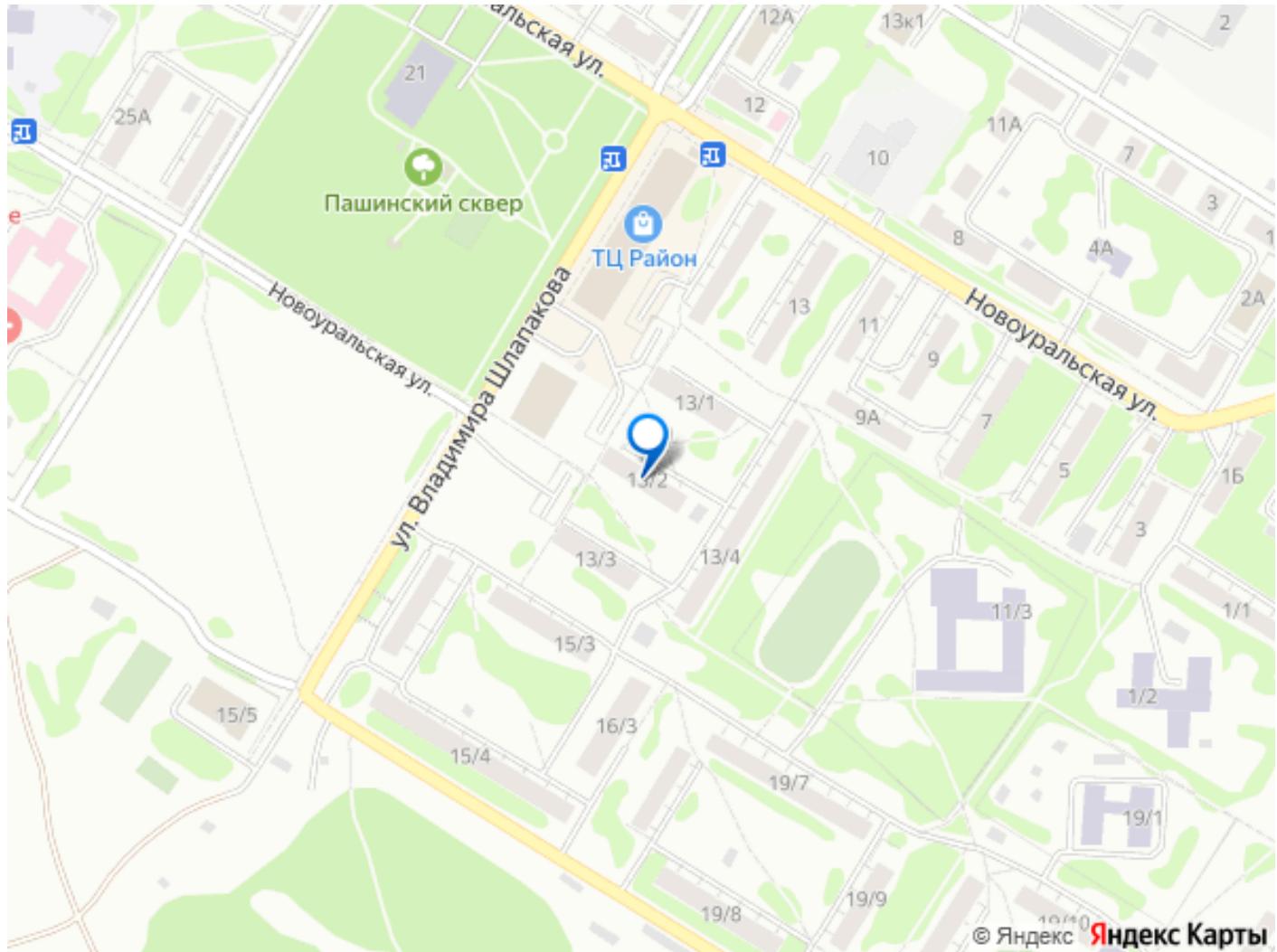
Описание

В продаже просторная, светлая квартира, расположенная на комфортном третьем этаже! Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность быстрого проветривания в жаркие летние дни! Замечательный вариант для семьи и для тех, кто любит простор, тишину и уют! Комнаты все изолированные, просторная гостиная, большая кухня, раздельный санузел. Прекрасно обустроенный двор и детские площадки, хорошее озеленение территории! Чистый подъезд, тихие соседи.

Преимущества локации: В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта. Рядом с домом расположены 2 детских сада и школа. Вокруг дома развитая инфраструктура для повседневной жизни и комфорта, необходимые магазины, аптека, Пашинский сквер для совместных прогулок! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054141793. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России