

🕒 Создано: 30.11.2024 в 16:58

Обновлено: 26.10.2025 в 16:17

**Собственник**

**79138937753**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Приморская улица, 24**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 24

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

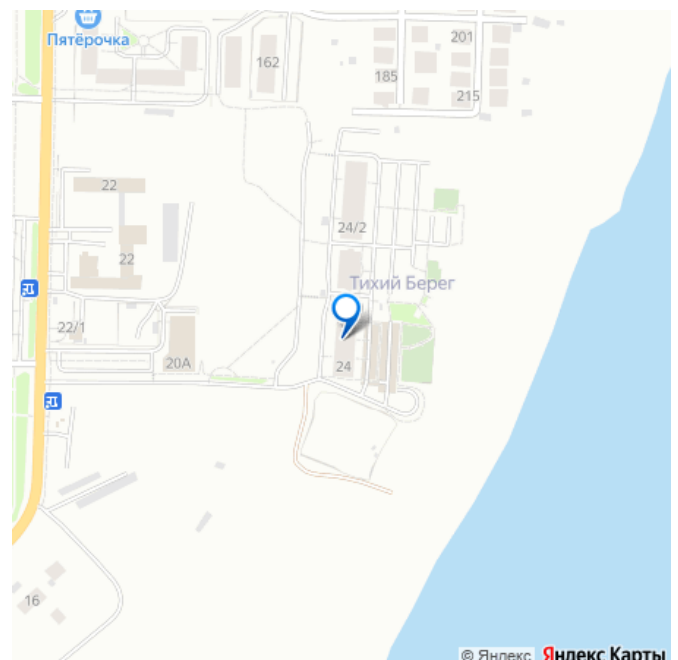
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

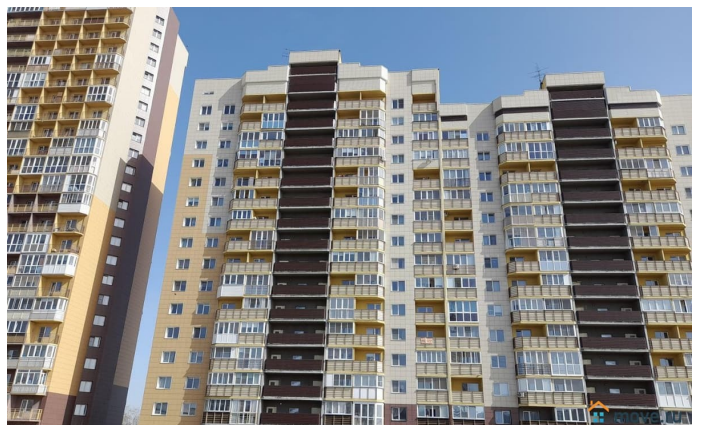
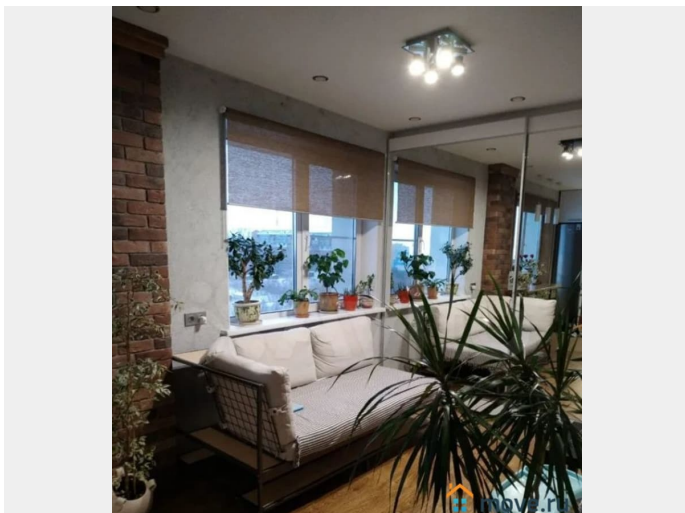
---

возможна ипотека, лифт, парковка

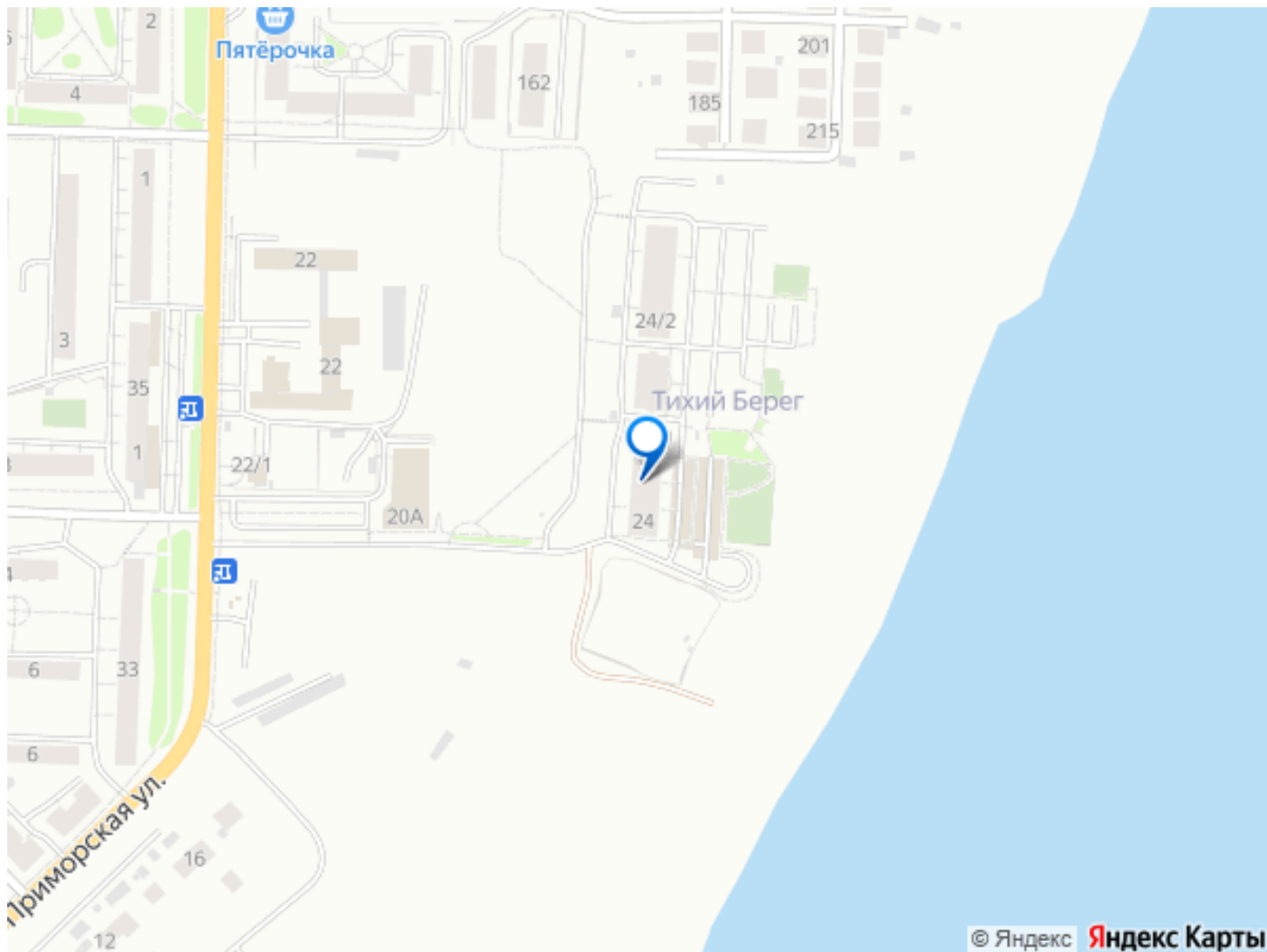
## Описание

Продам 3-х комнатную студию. Квартира расположена в угловой части дома - это означает что практически все время в квартире очень светло, а установленные биметаллические радиаторы обеспечивают тепло даже в самые сильные морозы. Для комфортной жизни есть все необходимое: мебель, в том числе места для хранения (2 встроенных шкафа, а так же встроенный кухонный гарнитур) Вся кухонная техника MAUNFILD: -духовой шкаф - СВЧ - посудомоечная машина - варочная панель - вытяжка водонагреватель ariston на 50л., кондиционер (инверторный Kentatsu), стиральная машина, охранная сигнализация. Выполнен дизайнерский ремонт (с продуманными разграничениями зон пребывания, а так же различными зонами освещения) Использовались природные материалы. Изготовлены под заказ стулья и обеденная зона, а так же обрамление окна и потолка из ясеня! Стены кухни-гостиной и прихожей выполнены с использованием декоративной штукатурки. Напольное покрытие во всех комнатах выполнено в едином стиле из ламината с использованием натуральный породы древесины, что даёт особо приятным ощущение при нахождении

на полу. Натяжной потолок - тканевый, а значит гипоаллергенный. Ванная комната и санузел выполнены в едином стиле с использованием керамогранита и мозаики, а так же установлена шумоизоляция на все коммуникации, что снижает уровень бытового шума. На полу в ванной комнате, санузле и кухонной части комнаты установлен тёплый пол (автовключение которого позволяет не только себя чувствовать комфортно в любое время года, но и экономить потребление электроэнергии). Все межкомнатные двери сделаны с использованием магнитной фурнитуры, что делает открытие и закрытие дверей менее шумными. Стальная входная дверь с улучшенным шумоподавлением, надёжной фурнитурой и замками даёт дополнительный комфорт при нахождении дома. Дом расположен на берегу реки, обустроены смотровые площадки, а так же игровые площадки для детей. Есть многоуровневая парковка, а так же подземный паркинг с выходом прямо из дома. Так же установлено видео наблюдение на территории дома и есть консьерж. Прямая продажа от собственника в связи с переездом в другой город.







Move.ru - вся недвижимость России