

Создано: 24.06.2025 в 22:16

Обновлено: 23.11.2025 в 21:18

Новосибирская область, Бердск, улица  
Карла Маркса, 36

**7 690 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 36

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

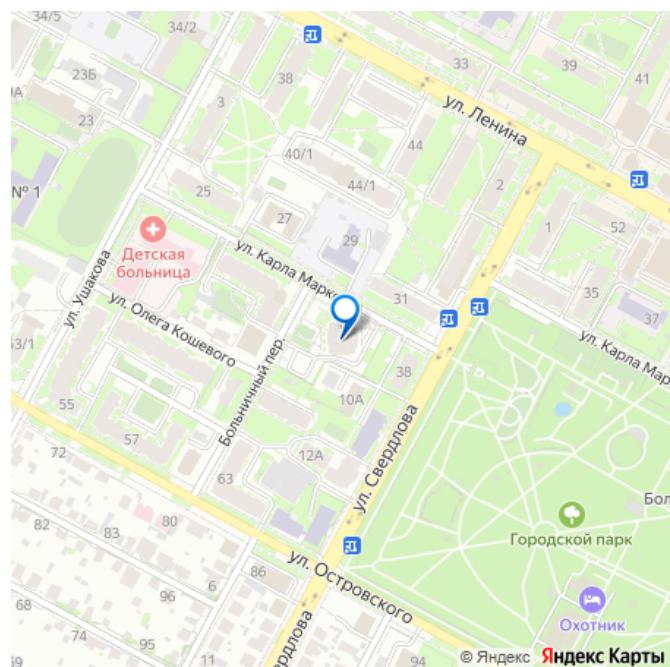
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764>  
256

**Триумф, Триумф**  
**79137402398**

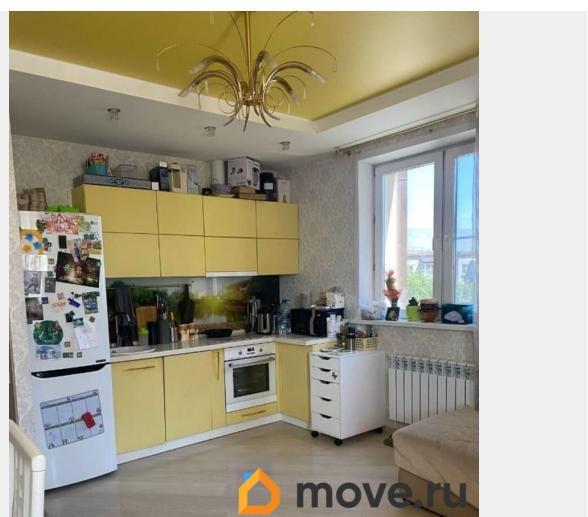
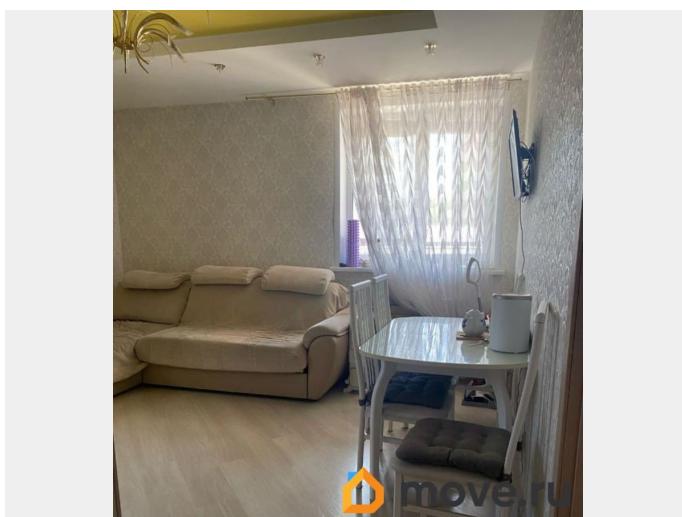
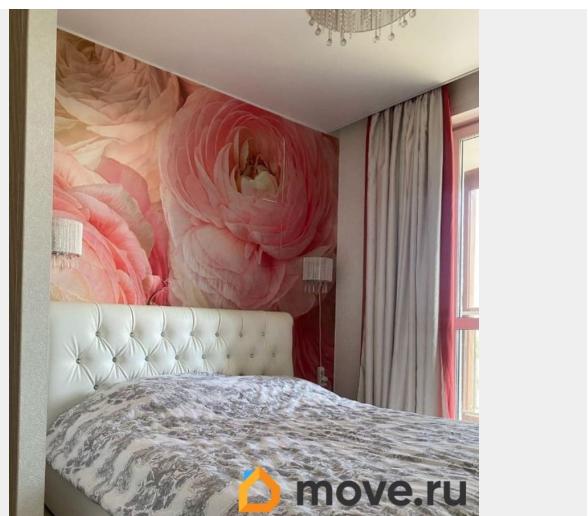
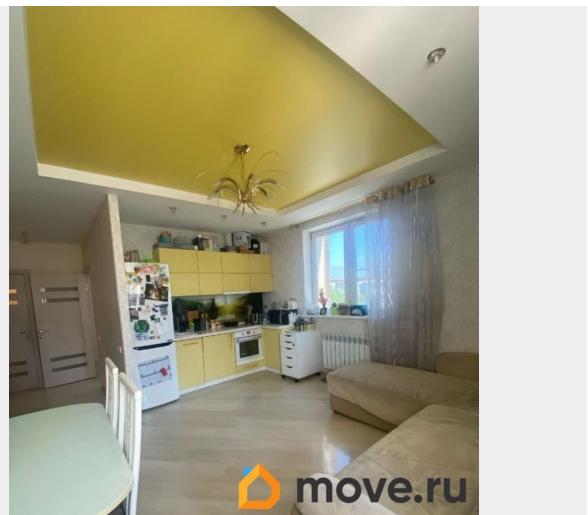
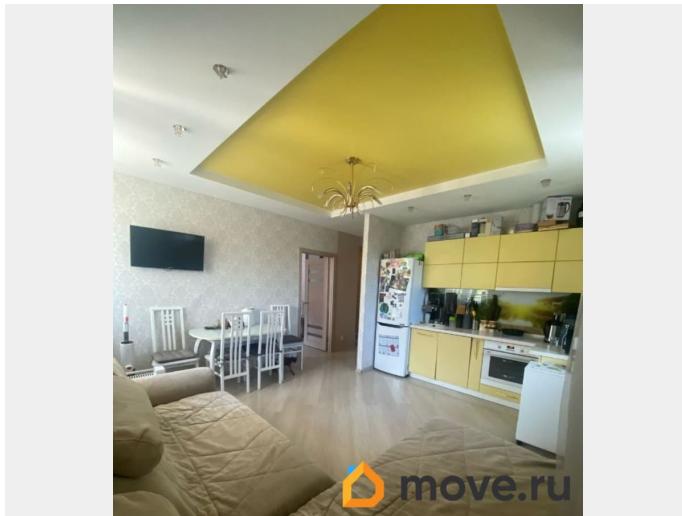
для заметок

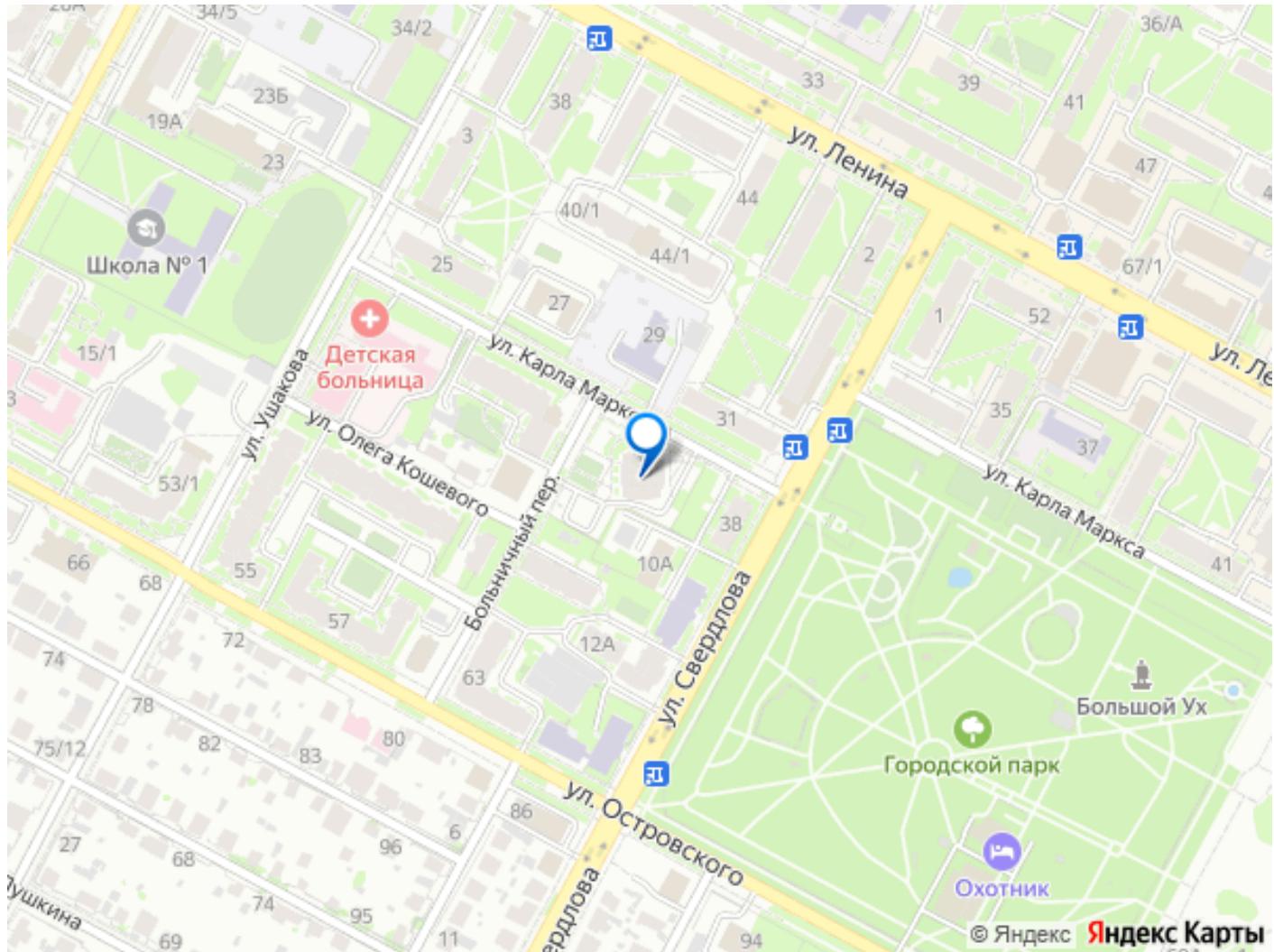


## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира - студия, площадью 57 квадратных метров на третьем этаже монолитного дома, расположенного по адресу: город Бердск, улица Карла Маркса, дом 36. Здание построено в 2016 году и отличается современной архитектурой и качеством строительства. Квартира поражает своим светом и пространством: жилая площадь составляет 40 квадратных метров, а кухня занимает комфортные 14 квадратных метров. Благодаря евроремонту, новым владельцам останется лишь внести личные штрихи интерьера и можно заселяться. Особое внимание заслуживает наличие трёх балконов, откуда открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Для молодых семей особенно актуально близкое расположение детских садов, супермаркетов, школы интеллектуального лидерства, Тополек и детского сада 22, что значительно упрощает логистику дня и обеспечивает дополнительное удобство для родителей. Территория двора оборудована детской и спортивной площадками, где ваши дети смогут безопасно играть и заниматься спортом на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Закрытая территория дома гарантирует дополнительную безопасность и комфортное проживание в приятной и спокойной атмосфере. Этот вариант станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и преимущества развитой инфраструктуры. Приятные прогулки обеспечат парк и фитнес-центры поблизости, а разнообразные

магазины и услуги сосредоточены в расположеннном рядом торговом центре. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России