

Создано: 05.01.2025 в 12:32

Обновлено: 27.11.2025 в 12:21

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 2/1

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра
Чистякова, 2/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

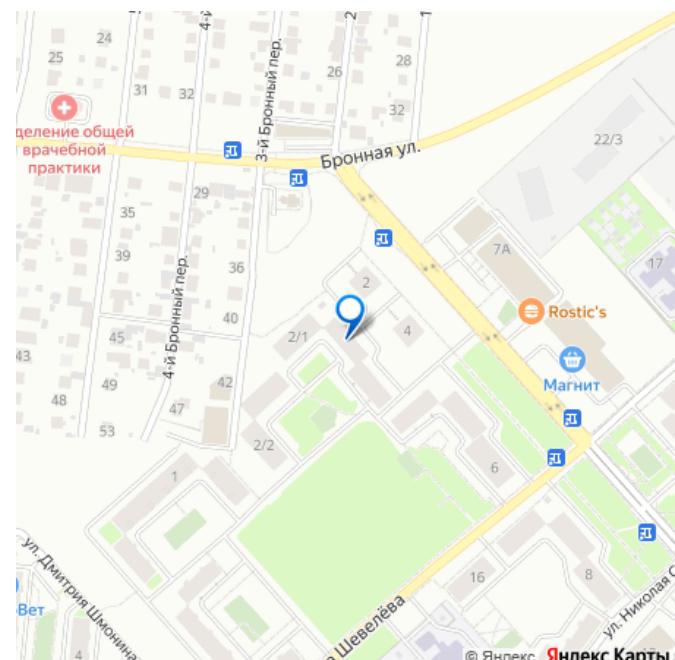
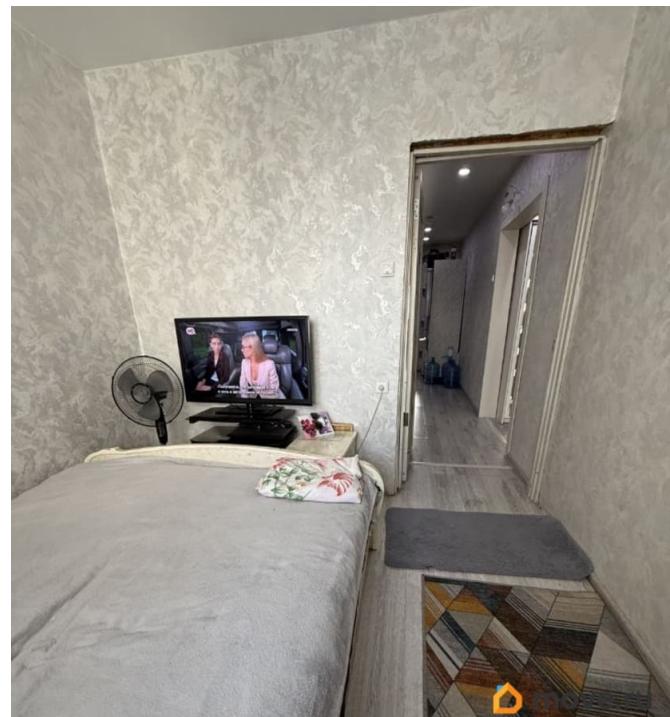
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286944>
979

Собственник

79830056418

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА!! Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме, расположенному на улице Александра Чистякова, 2/1 в Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 57.9 кв. м. + балкон 3 квм. Жилая площадь — 40.0 кв. м, кухня — 8.3 кв. м. Квартира находится на 9 этаже из 10, что обеспечивает отличный вид из окон. Дом построен в 2023 году, поэтому все коммуникации новые и надежные.

Просторная планировка включает в себя три комнаты и совмещенный санузел. Высота потолков — 2.5 метра, создающая ощущение простора. Из окон открывается вид на двор и улицу, что позволяет наслаждаться тишиной и городскими пейзажами. В квартире есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, что очень удобно для автовладельцев. Современное состояние дома и новый год постройки

гарантируют комфортное проживание. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Студенческая» можно добраться за 12 минут на автомобиле, благодаря чему легко планировать поездки по городу. Квартира предлагается к продаже. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.

