

Создано: 21.11.2025 в 10:39

Обновлено: 15.12.2025 в 18:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Селезнева, 31**

**9 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

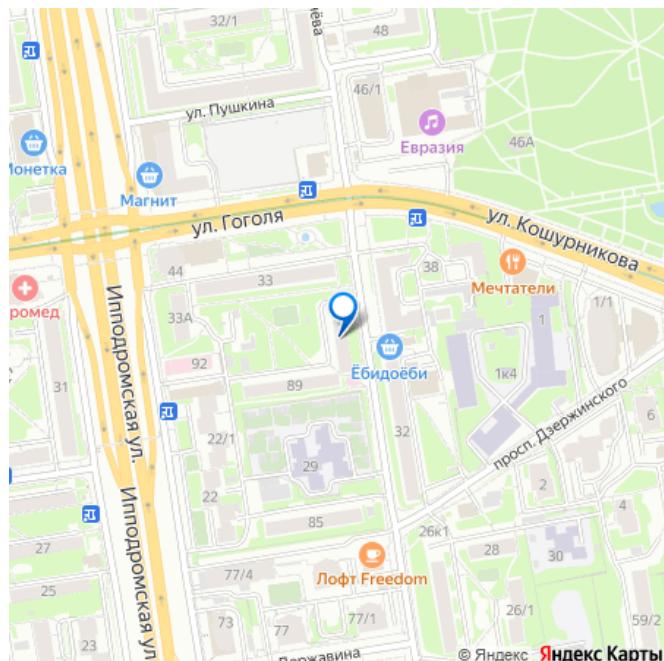
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

364

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже уютная, просторная квартира в шаговой доступности от станций метро Березовая роща и Маршала Покрышкина.

Квартира очень светлая и теплая, все комнаты изолированы, выходят на обе стороны дома, санузел раздельный.

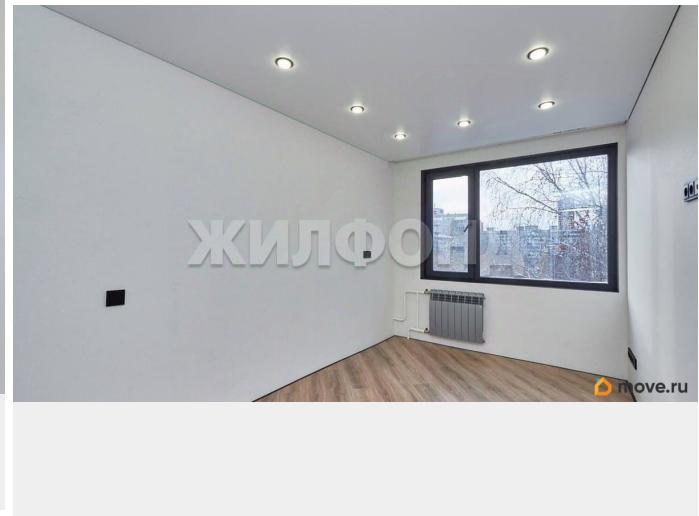
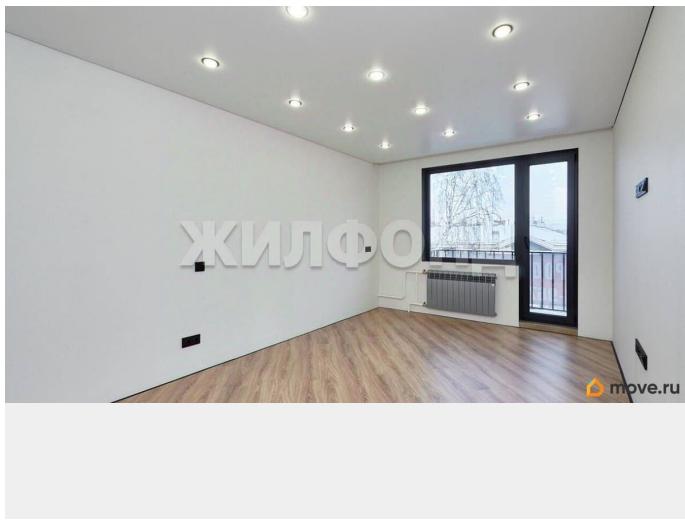
Выполнен современный качественный ремонт в едином стиле, поменяна электропроводка.

Установлены хорошие стеклопакеты с защитой от солнца, потолки с теневым профилем и встроенным гардинами. В двух комнатах есть гардеробные, а так же большая гардеробная в коридоре.

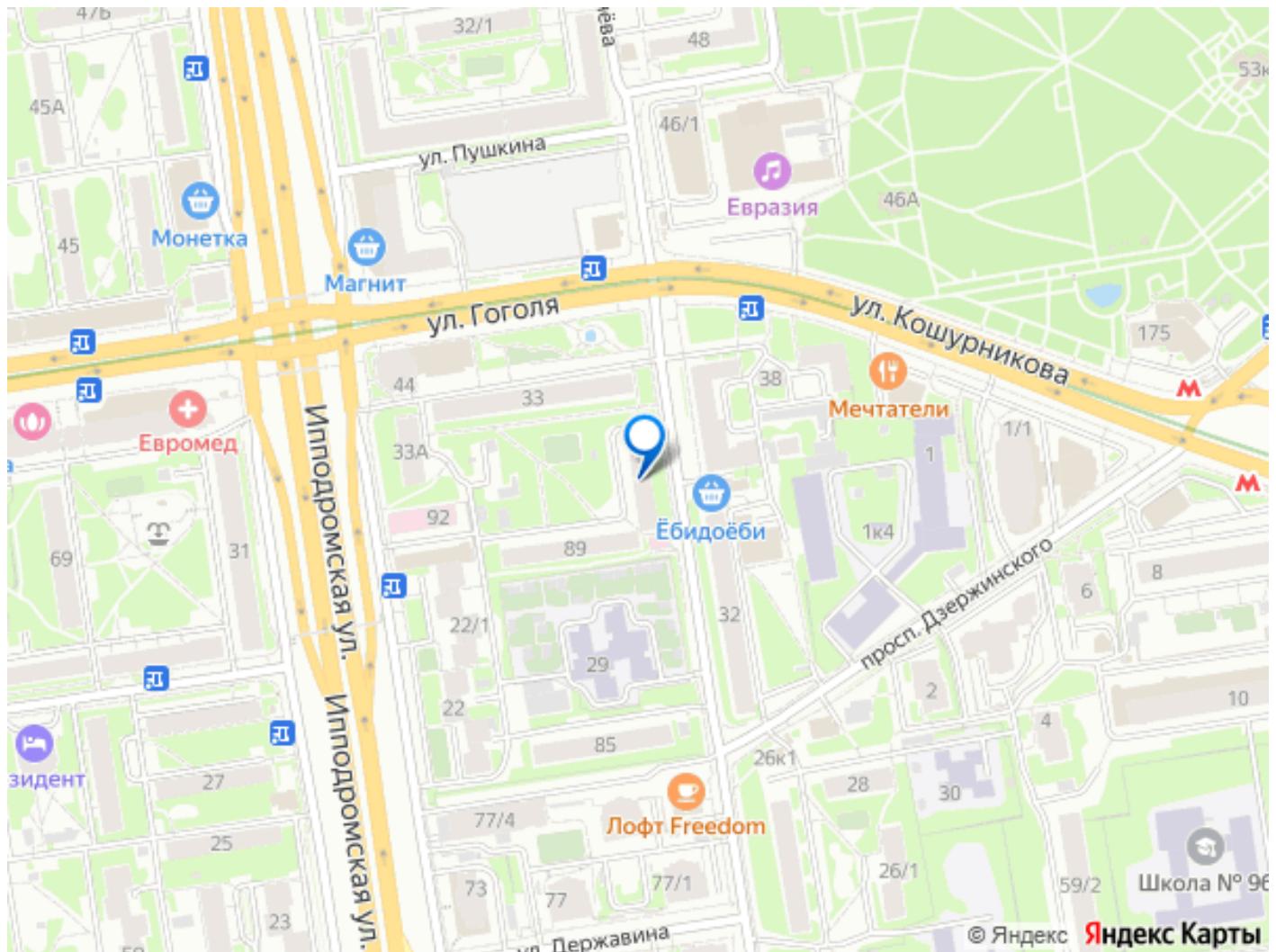
Дополнительный комфорт обеспечивают теплые электрополы в прихожей и санузле.

Подъезд чистый, ухоженный, приятные дружелюбные соседи. Тихий, зеленый двор с детскими площадками и футбольной коробкой, предусмотрены парковочные места. Вокруг есть все необходимое для комфортной городской жизни: в шаговой доступности детский садик «Теремок», 2 школы, гимназия 13, Новосибирский строительно-монтажный колледж, а так же много различных магазинов и аптек, кафе и ресторанов, спортивных и развлекательных центров. Пара минут пешком до парка Березовая роща, где можно прогуляться и

насладиться свежим воздухом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую сторону. Не упустите возможность приобрести эту уютную и комфортную квартиру в одном из самых привлекательных районов города. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о данном объекте. Мы всегда рады помочь вам с выбором и приобретением недвижимости! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135563 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России