

Создано: 20.05.2025 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 15:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 98

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 98

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

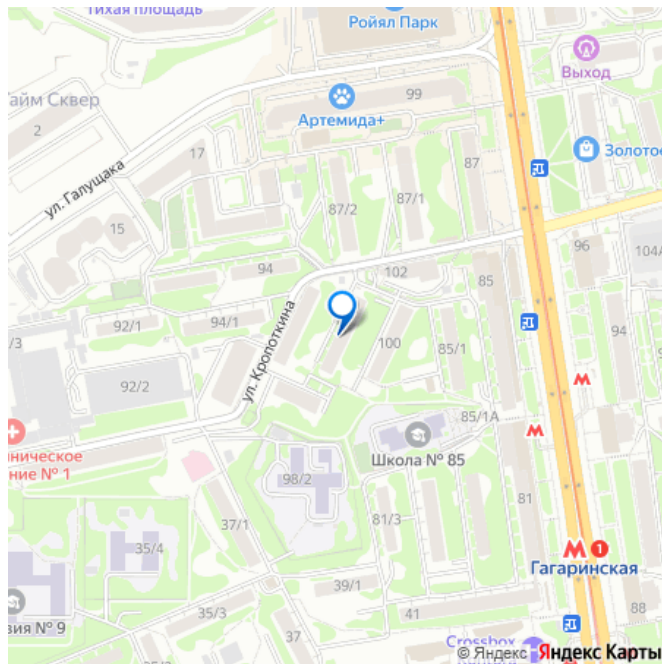
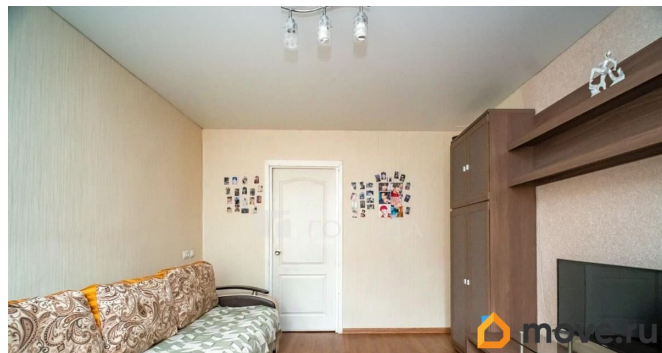
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767098>

**Виктор Круглов, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

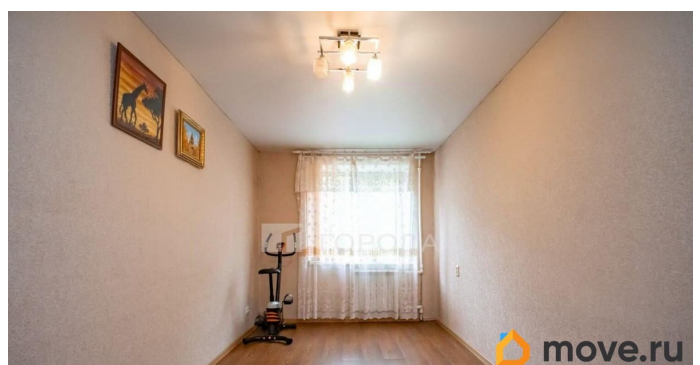
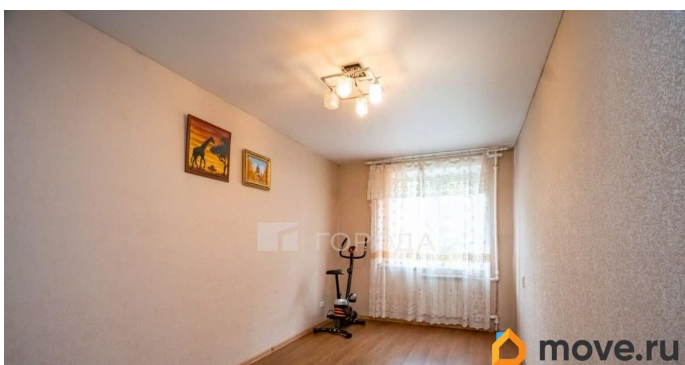
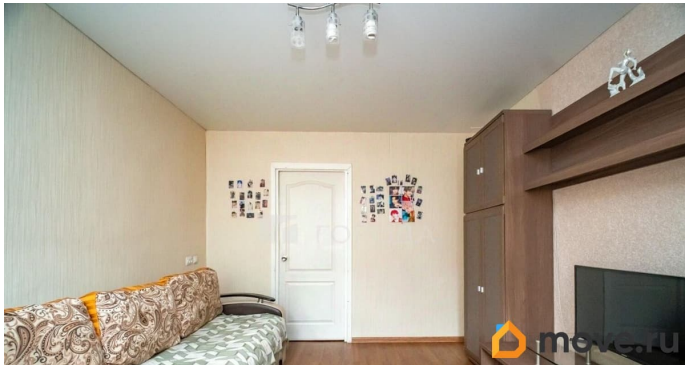
да

возможна ипотека, парковка

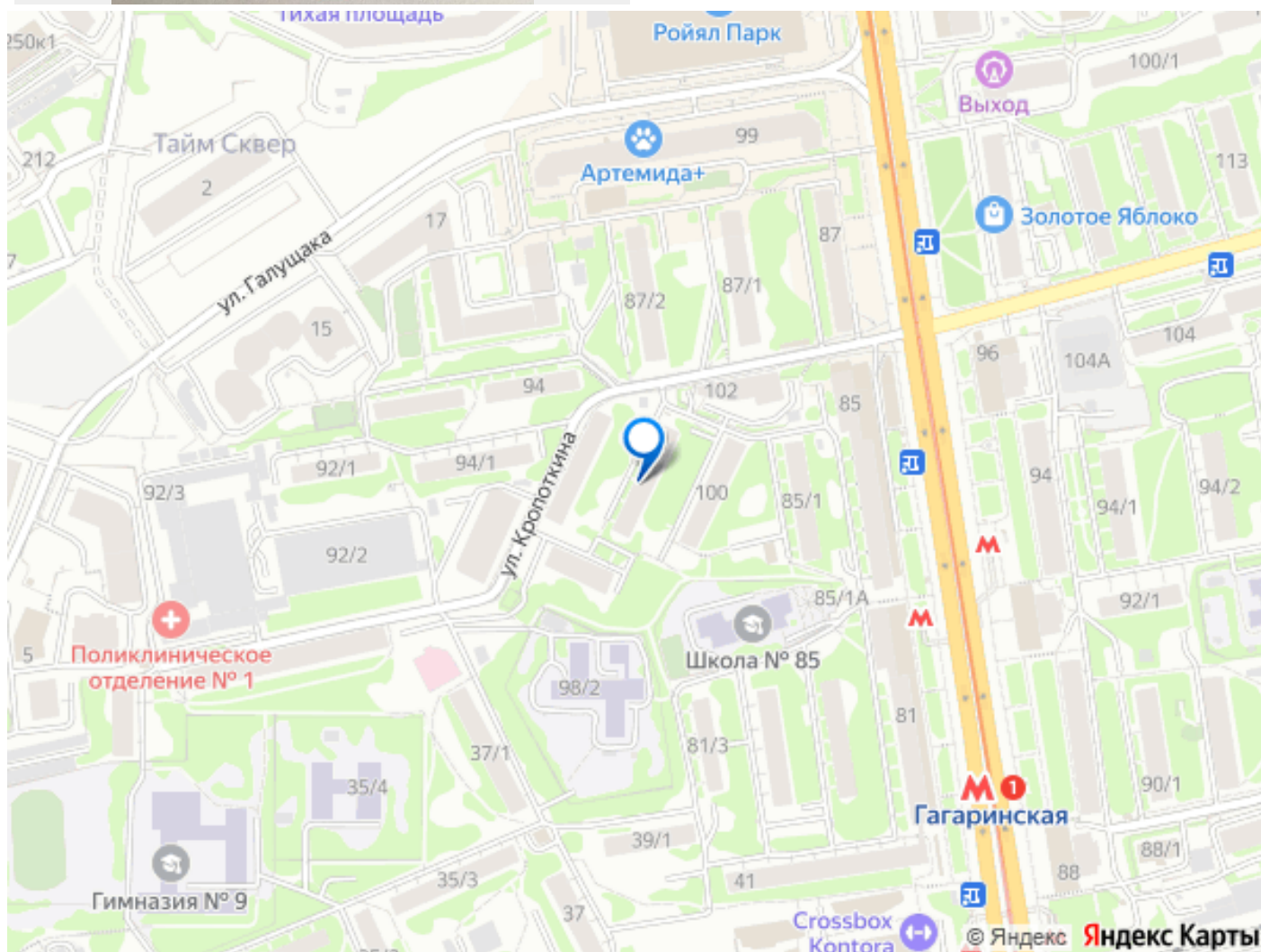
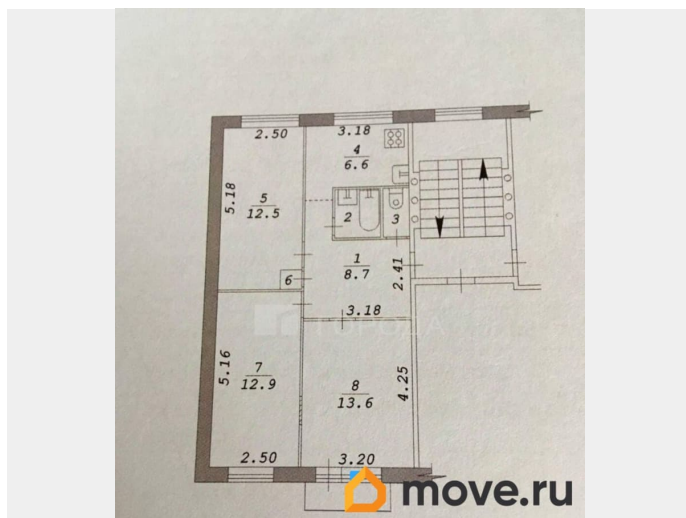
## Описание

Код объекта: 1604131. Уникальное предложение в Новосибирске: трёхкомнатная квартира по адресу улица Кропоткина, 98 — идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и уют! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки. Общая площадь составляет 57,9 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире три изолированные комнаты с площадью 13,6 кв. м, 12,9 кв. м и 12,5 кв. м, кухня — 6,6 кв. м. Окна выходят во двор, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. Квартира в хорошем состоянии, проведён косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортным проживанием. Дом оборудован наземной парковкой, в подвале находится кладовка для хранения вещей, она тоже входит в стоимость квартиры, так же установлен бойлер и кондиционер. Кухонный гарнитур остается новому хозяину. Это предложение идеально подойдёт для семей,

ищущих уютное и комфортное жильё в хорошем районе. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Предусмотрена комиссия агентству.







Move.ru - вся недвижимость России