

Создано: 20.05.2025 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 15:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 98**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 98

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

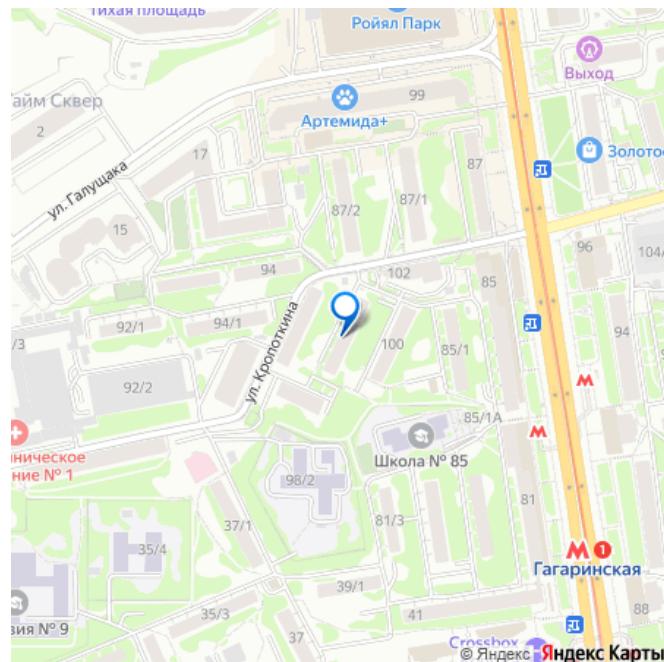
6.6 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767>
098

**Виктор Круглов, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

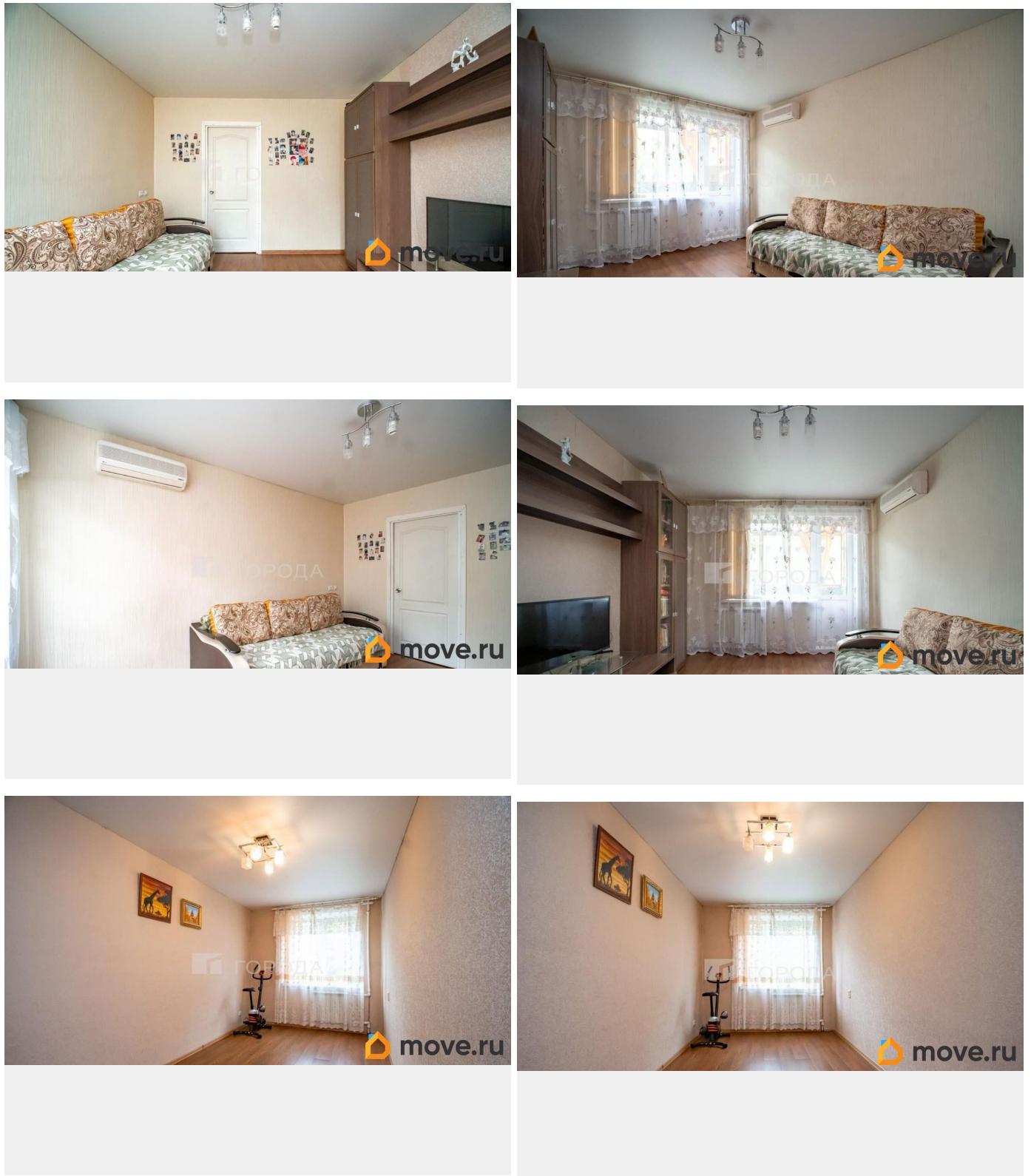
да

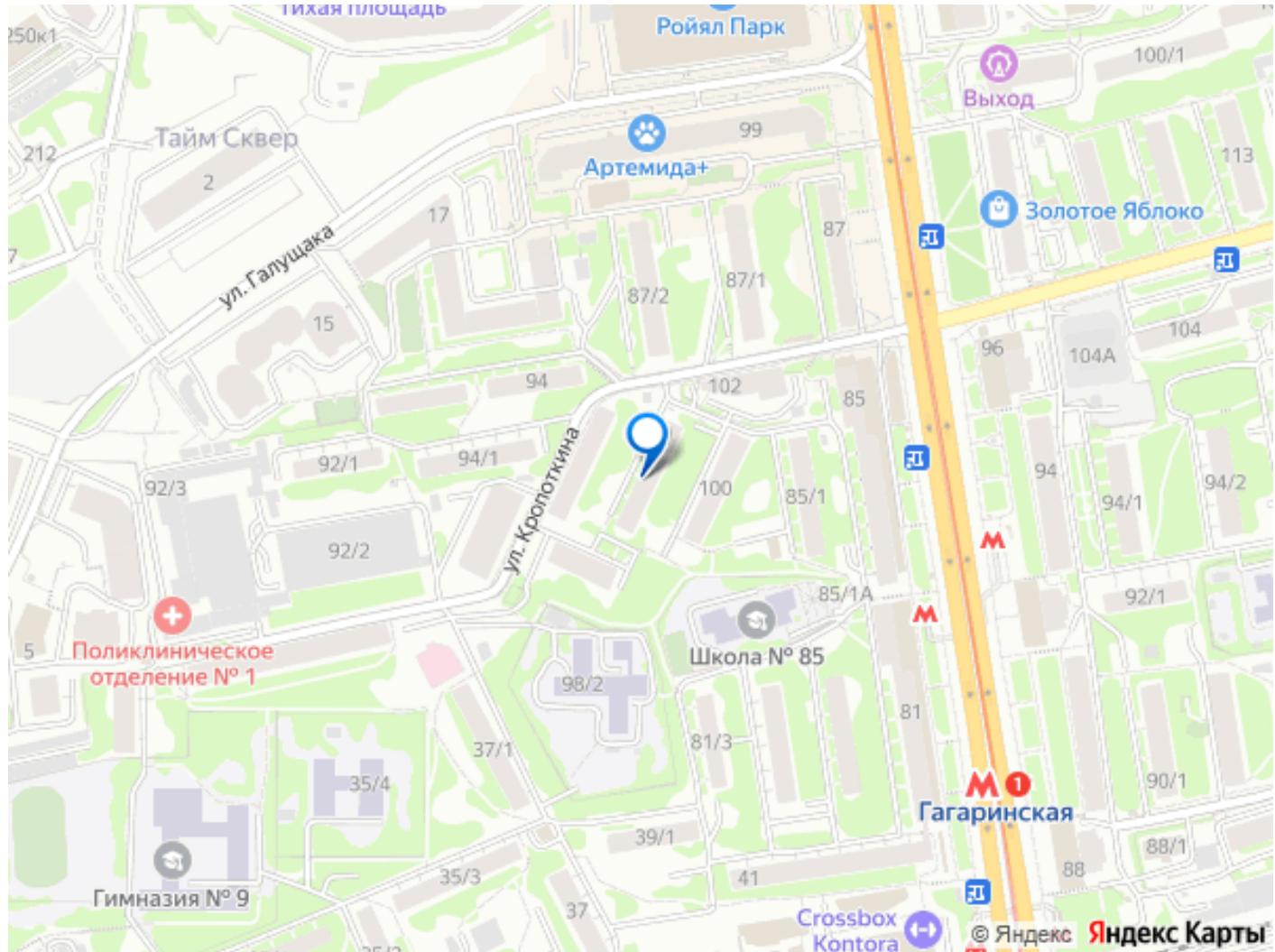
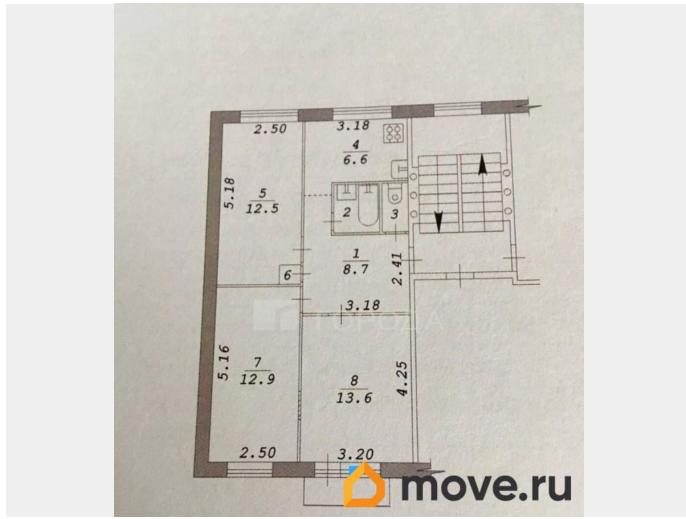
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1604131. Уникальное предложение в Новосибирске: трёхкомнатная квартира по адресу улица Кропоткина, 98 — идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и уют! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки. Общая площадь составляет 57,9 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире три изолированные комнаты с площадью 13,6 кв. м, 12,9 кв. м и 12,5 кв. м, кухня — 6,6 кв. м. Окна выходят во двор, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. Квартира в хорошем состоянии, проведён косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфорным проживанием. Дом оборудован наземной парковкой, в подвале находится кладовка для хранения вещей, она тоже входит в стоимость квартиры, так же установлен бойлер и кондиционер. Кухонный гарнитур остается новому хозяину. Это предложение идеально подойдёт для семей,

ищущих уютное и комфортное жильё в хорошем районе. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Предусмотрена комиссия агентству.





Move.ru - вся недвижимость России