

Создано: 19.02.2025 в 15:48

Обновлено: 16.11.2025 в 15:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ермака, 85**

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ермака, 85

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ермака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

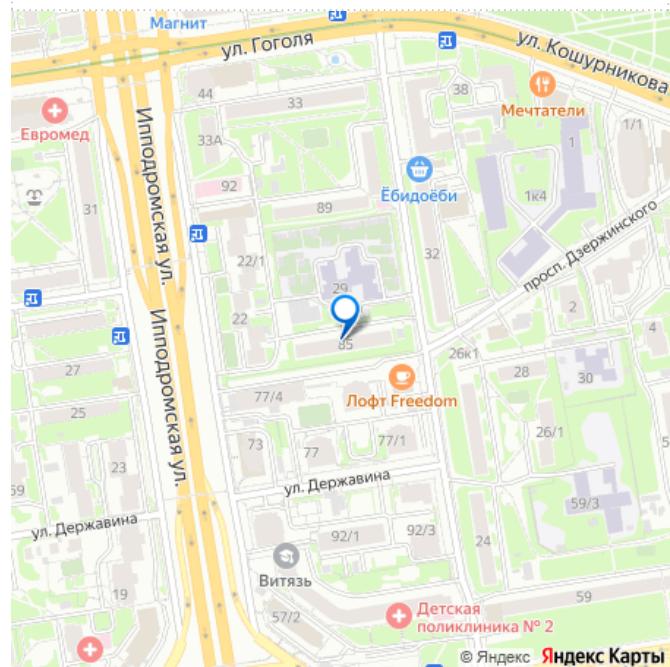
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

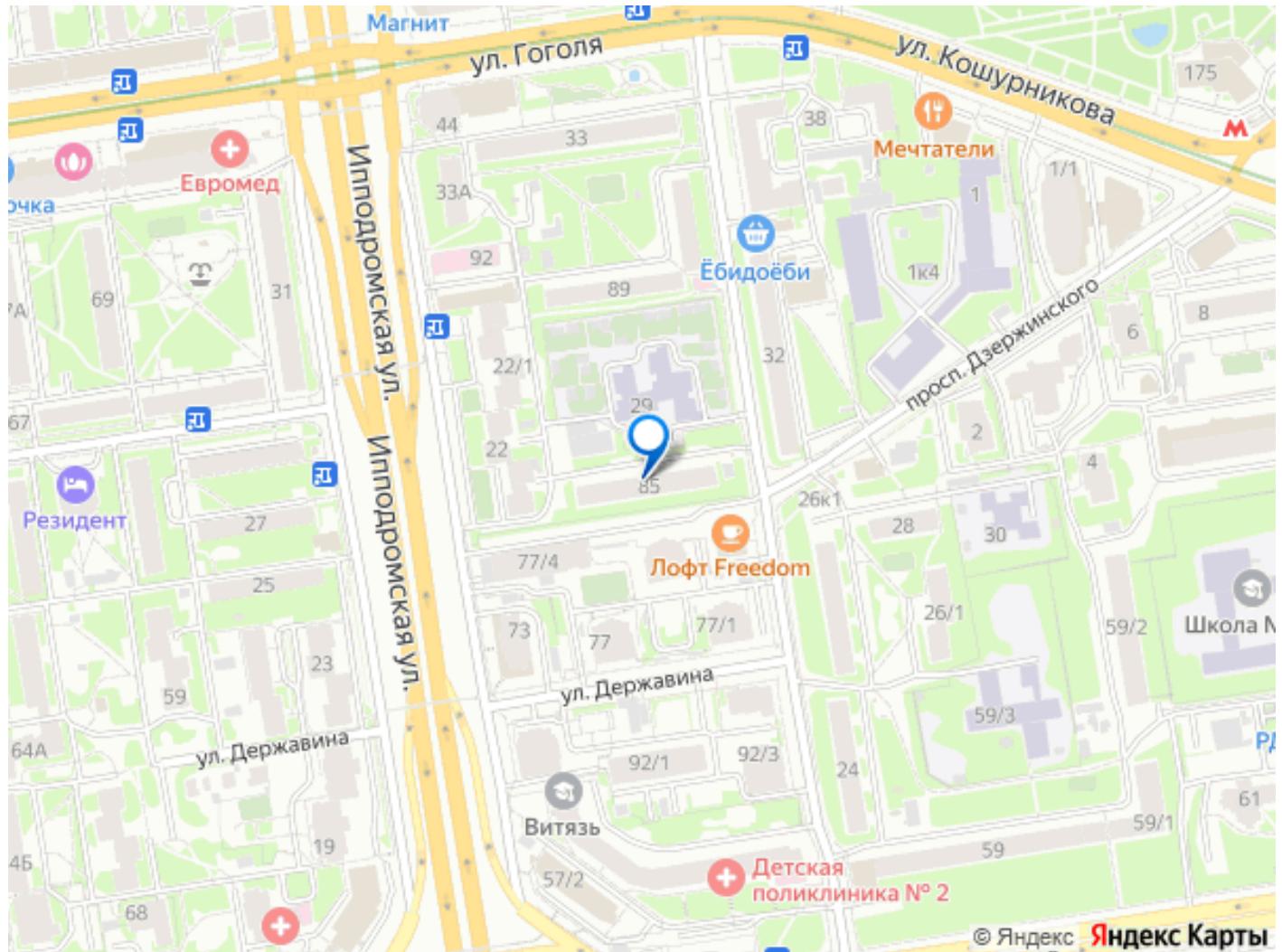
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не упустите возможность купить 3-х комнатную, изолированную квартиру по самой привлекательной цене в Центральном районе нашего города !!!!!! Продаю 3-х комнатную квартиру рядом со станцией метро «Березова Роща» (400 метров, пешком 5-8 минут) и «Маршала Покрышкина» (минут 10 пешком). Квартира «ленинградской» планировки с изолированными комнатами и планировкой на две стороны дома, общей площадью: 57,9 кв.м., жилая: 38,5 кв.м. (по комнатам: 15,6 кв.м.+12,5 кв.м.+10,4 кв.м.), кухня: 7,6 кв.м., санузел раздельный, балкон остеклен, установлены окна пвх. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, без детских долей, никогда не продавалась ранее, вы будете вторым собственником!!! Чистая продажа (встречный вариант не нужно подбирать, что существенно сократит время выхода на сделку!!!). Вокруг развитая городская инфраструктура. В шаговой доступности с домом находятся несколько детских садов, школа 96 с углубленным изучением английского языка, парк «Березовая Роща».

Показы в любое удобное Вам время, после
предварительного согласования.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Дождитесь ответа
специалиста!!!! Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России