

Создано: 23.07.2025 в 09:15

Обновлено: 19.12.2025 в 18:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Донского, 49

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Донского, 49

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

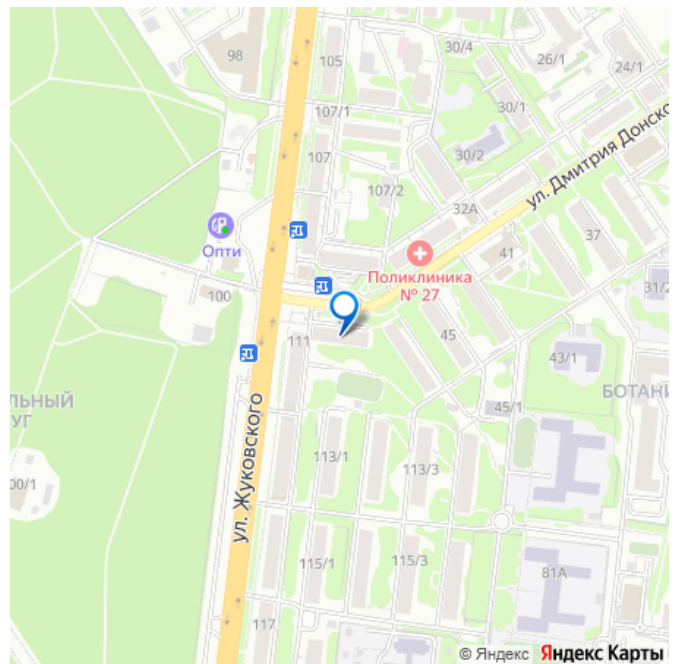
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286785409>

**Екатерина Вячеславовна, ЖИЛФОНД**  
**79365424328**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

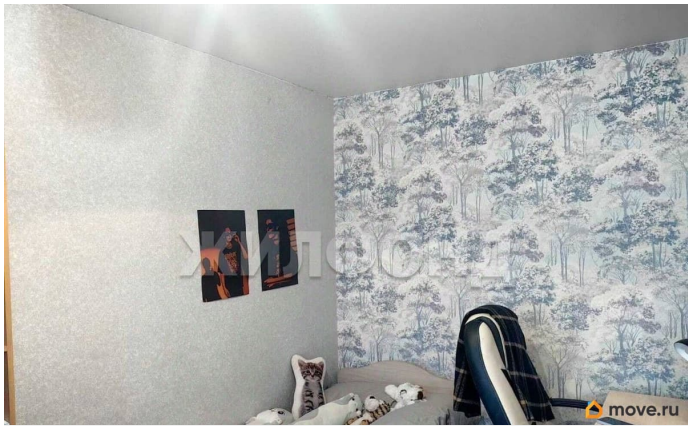
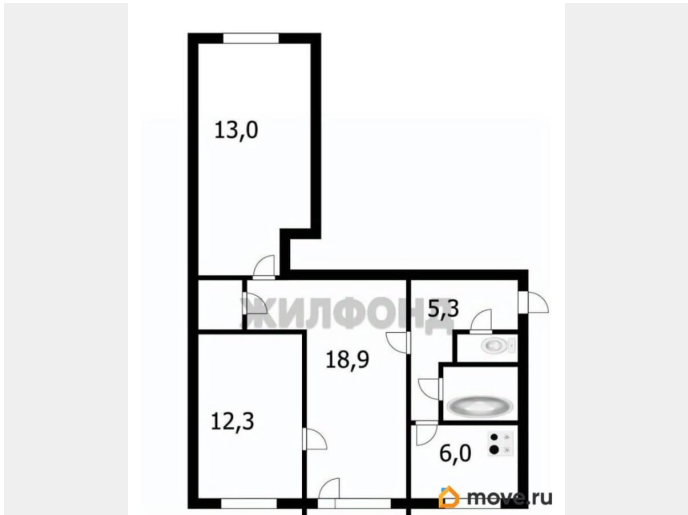
## Описание

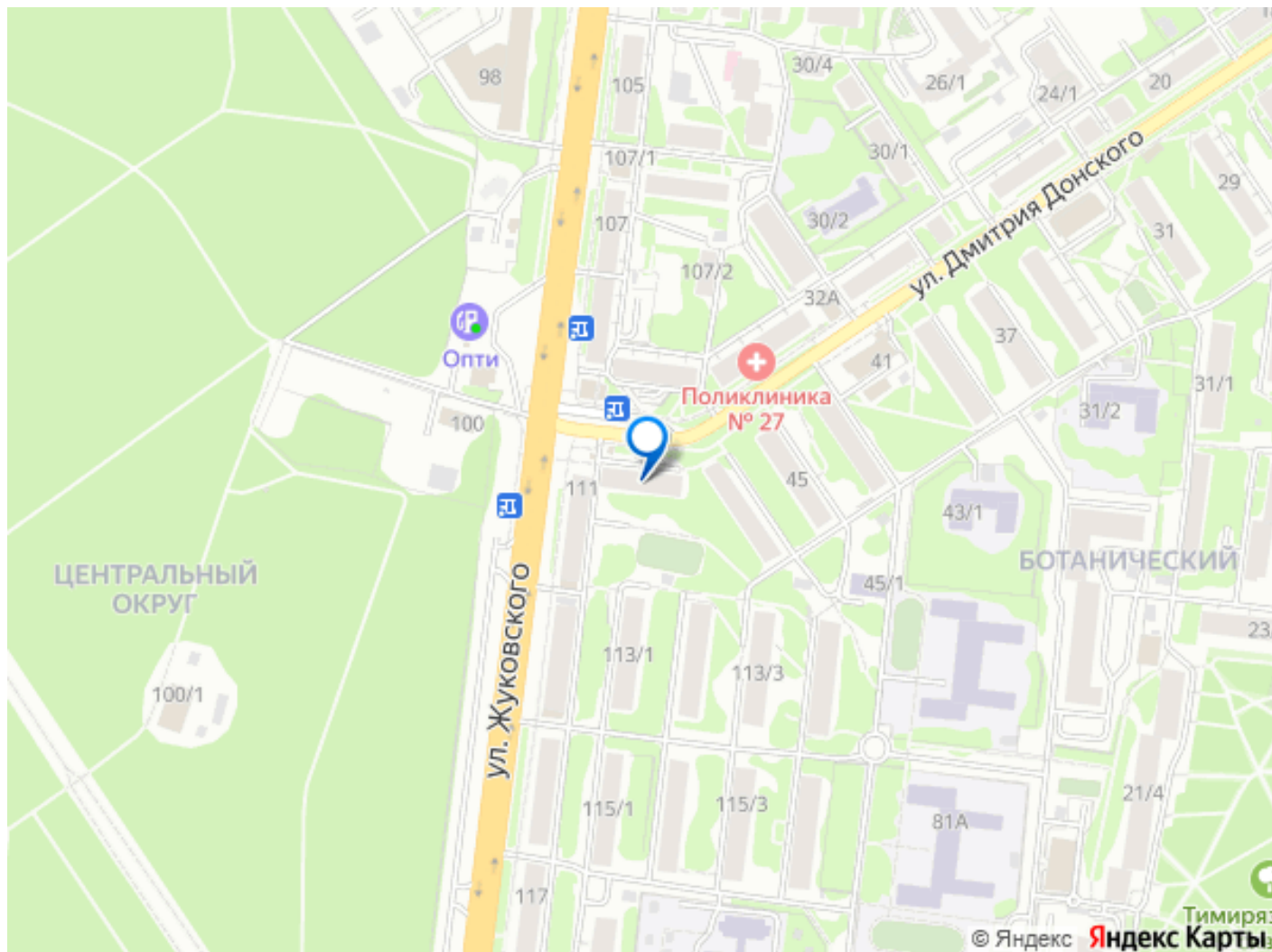
Продается уютная трехкомнатная квартира на улице Дмитрия Донского, дом 49.

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, что исключает сверху посторонние шумы от соседей. Хрущевские дома всегда были популярны среди жителей Новосибирска благодаря своей удобной и практичной планировке, а также доступной цене. Дом на улице Дмитрия Донского - это отличный вариант для тех, кто хочет жить в тихом и зеленом районе, но при этом иметь все необходимое в шаговой доступности.

Вокруг дома расположены несколько крупных супермаркетов, где можно приобрести все необходимые продукты и товары для дома. Также в пешей доступности находятся магазины, аптеки, банки, почта и другие учреждения, что делает жизнь в этом районе очень удобной и комфортной. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, школы и лицеи, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Дети смогут ходить в школу пешком, а родители будут спокойны за их безопасность. Также вокруг дома есть парки и скверы, где можно прогуляться или

побегать утром. Для любителей активного образа жизни в районе есть спортивные клубы, фитнес-центры и бассейны. Также в нескольких минутах езды находится крупный парк «Заельцовский парк», где можно заняться спортом на свежем воздухе или просто провести время с семьей и друзьями. Транспортная доступность района также является одним из его преимуществ. В нескольких минутах ходьбы от дома находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. Также рядом с домом есть станция метро «Заельцовская», которая позволит быстро и удобно добраться до центра города и других районов. Квартира в хрущевке на улице Дмитрия Донского - это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни. Она подойдет как для семей с детьми, так и для молодых специалистов, которые хотят жить в зеленом и развитом районе. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру и стать частью дружной и благополучной общины на улице Дмитрия Донского! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141394 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России