

Создано: 11.09.2025 в 14:44

Обновлено: 18.12.2025 в 10:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 272/1**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
272/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

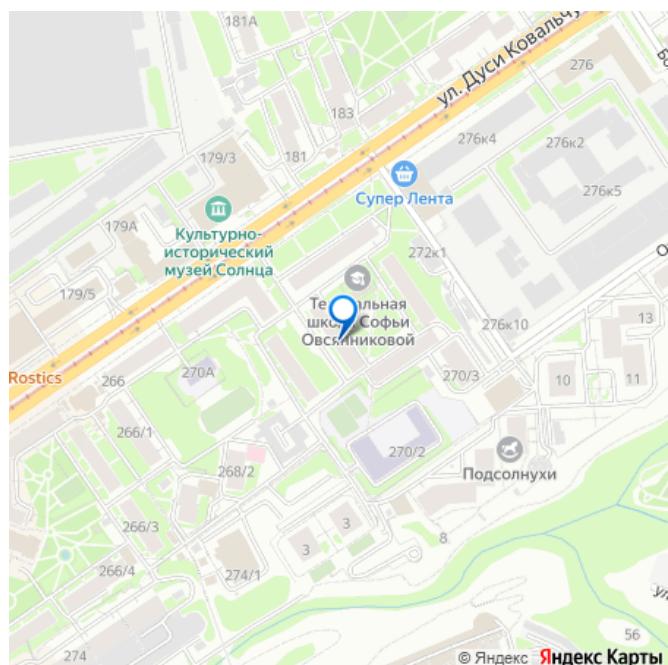
5 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>
665

Дана Дмитриевна Музычук, Этажи

79137214116

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 57,8 м² расположена на четвертом этаже кирпичного дома в центре Новосибирска. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация: станция метро «Заельцовская» находится в пяти минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города.

Планировка практичная и функциональная: две смежные комнаты и одна изолированная, что позволяет гибко зонировать пространство для жизни семьи или работы. Окна выходят во двор, гарантируя спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума.

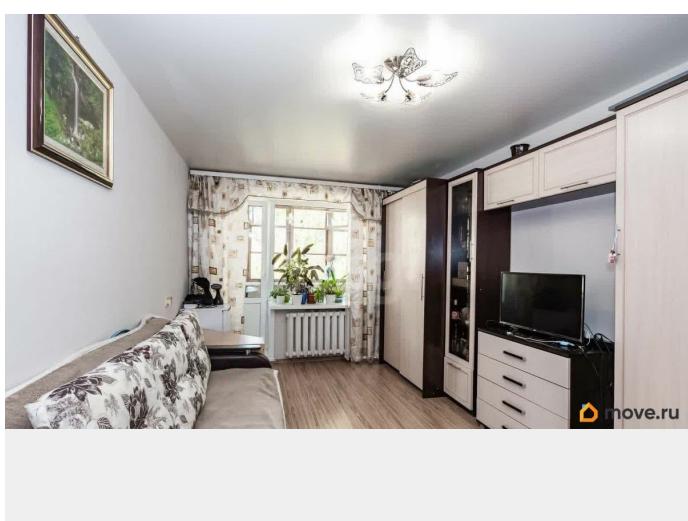
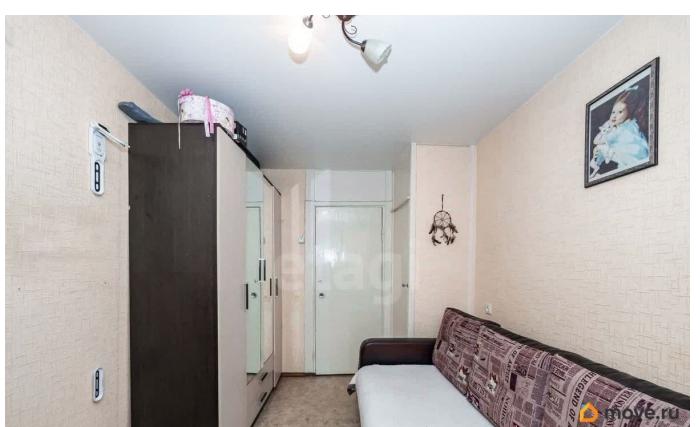
Инфраструктура района развита максимально полно: в шаговой доступности расположены лицеи и детские сады, включая Лицей 159, супермаркеты «Магнит» и «Лента», торговый центр «Калина-центр».

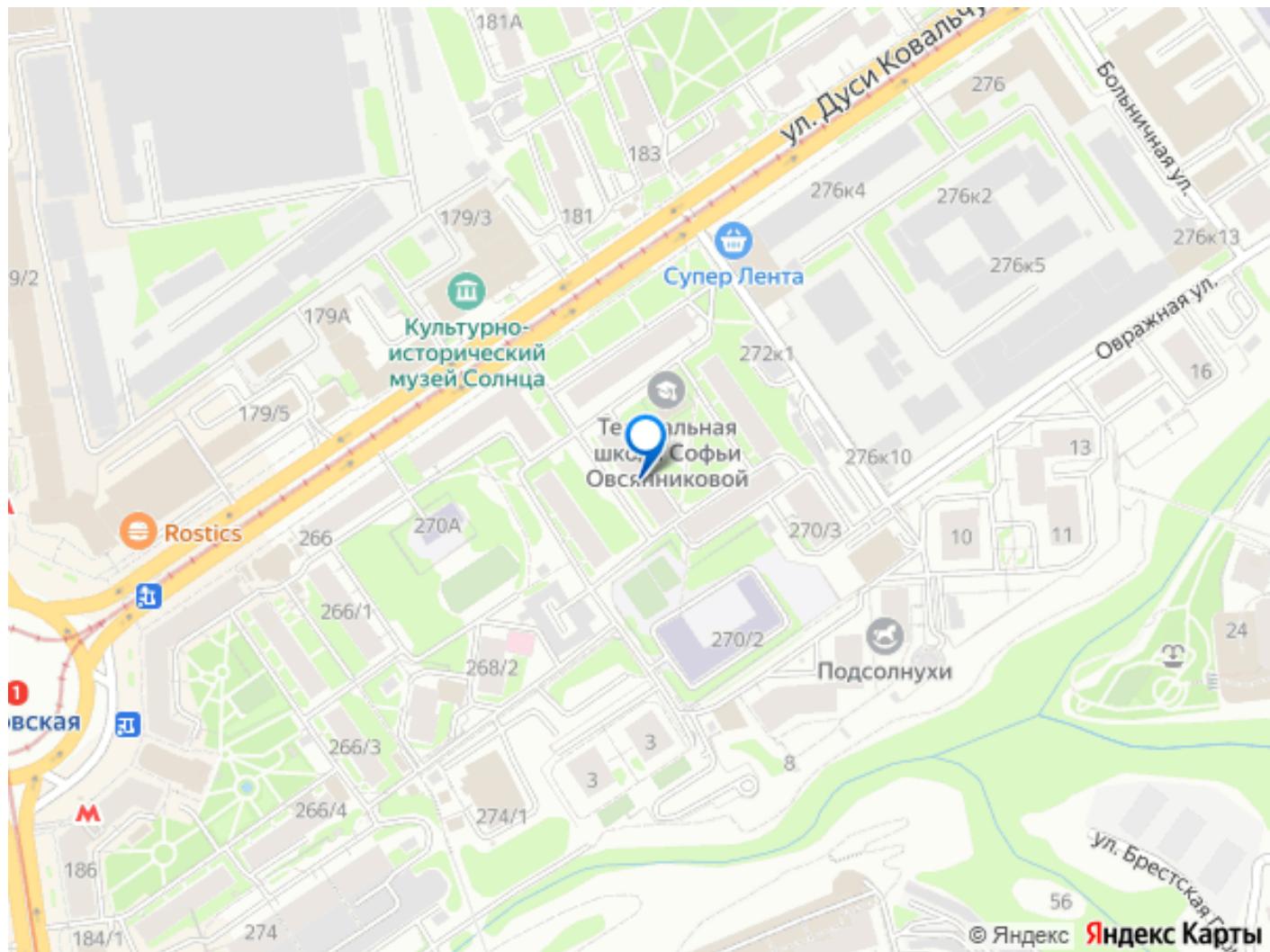
Близкое соседство с крупными вузами, такими как СГУПС и НГМА, делает квартиру привлекательной как для академических работников, так и для студентов.

Косметический ремонт сделан совсем недавно: натяжные потолки, свежие обои, качественное напольное покрытие.

Юридический статус объекта чистый: один собственник, отсутствие каких-либо обременений или ограничений, детских долей нет. Квартира готова к продаже!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182219 Номер в базе: 9756275





Move.ru - вся недвижимость России