

Создано: 11.09.2025 в 14:44

Обновлено: 18.12.2025 в 10:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 272/1

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
272/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

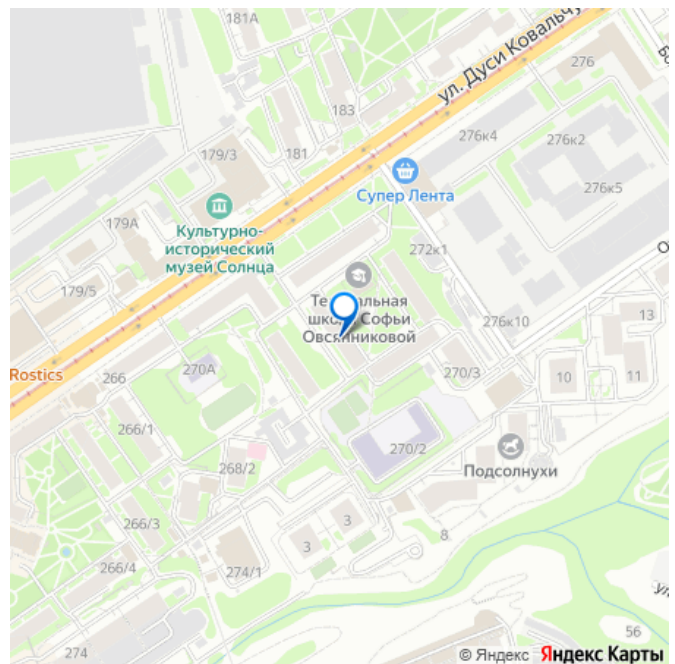
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902665>

**Дана Дмитриевна Музычук, Этажи**  
**79137214116**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира общей площадью 57,8 м² расположена на четвертом этаже кирпичного дома в центре Новосибирска. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация: станция метро «Заельцовская» находится в пяти минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города.

Планировка практичная и функциональная: две смежные комнаты и одна изолированная, что позволяет гибко зонировать пространство для жизни семьи или работы.

Окна выходят во двор, гарантируя спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума.

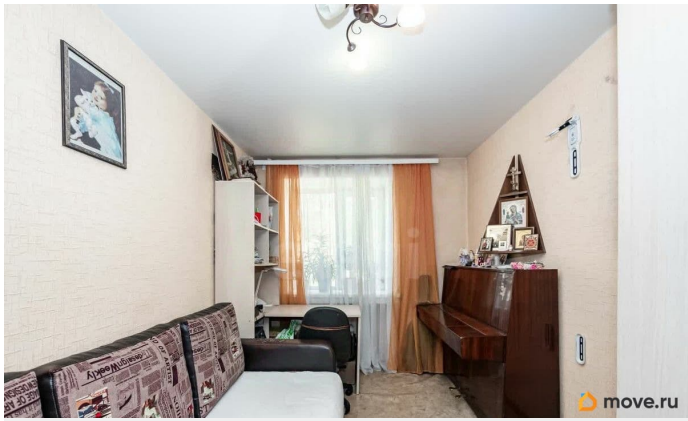
Инфраструктура района развита максимально полно: в шаговой доступности расположены лицеи и детские сады, включая Лицей 159, супермаркеты «Магнит» и «Лента», торговый центр «Калина-центр».

Близкое соседство с крупными вузами, такими как СГУПС и НГМА, делает квартиру привлекательной как для академических работников, так и для студентов.

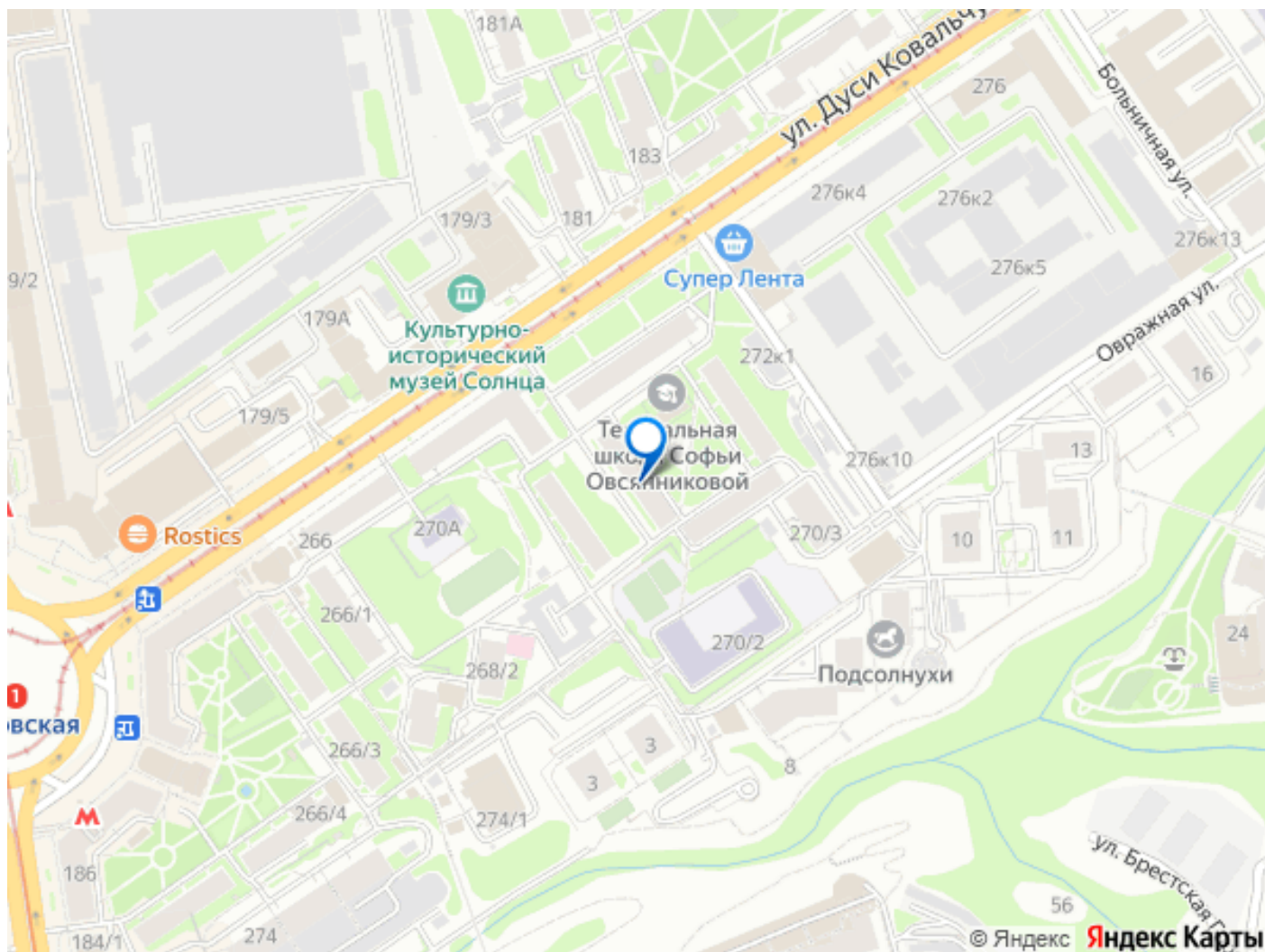
Косметический ремонт сделан совсем недавно: натяжные потолки, свежие обои, качественное напольное покрытие.

Юридический статус объекта чистый: один собственник, отсутствие каких-либо обременений или ограничений, детских долей нет. Квартира готова к продаже!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182219 Номер в базе: 9756275







Move.ru - вся недвижимость России