

Создано: 24.05.2025 в 14:18

Обновлено: 30.12.2025 в 09:46

Новосибирская область, Бердск,

Вокзальная улица, 2

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 2

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

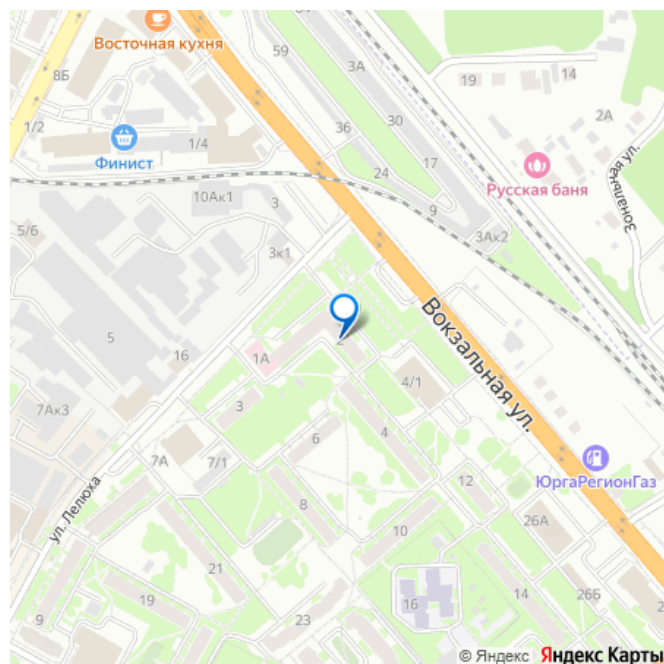
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847055>

Собственник

79833028458

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира в Бердске по адресу: Вокзальная улица, 2. Общая площадь — 57,7 кв. м, жилая — 38,4 кв. м, кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного панельного дома. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам спокойствие и уют. Уникальная планировка: все окна квартиры (3 комнаты и кухня) выходят на юго-запад. В квартире всегда светло и тепло. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить. Просторные комнаты и удобная планировка создают атмосферу комфорта. Имеется одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Оставляем мебель и технику. Можно сразу заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и имеет мусоропровод, поэтому бытовые вопросы решаются легко. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает данную локацию идеальной для семей с детьми. Прекрасная транспортная доступность по г. Бердску. Также в пешей доступности

электрички и маршрутки до Новосибирска. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает сделку. Возможна ипотека. На текущий момент квартира под обременением, остаток по ипотеке минимальный. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. Используйте возможность приобрести комфортное жилье в удобном районе с отличной транспортной доступностью. Просьба звонить не ранее 14-00.

