

Создано: 15.06.2025 в 07:58

Обновлено: 02.12.2025 в 09:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 59

6 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 59

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

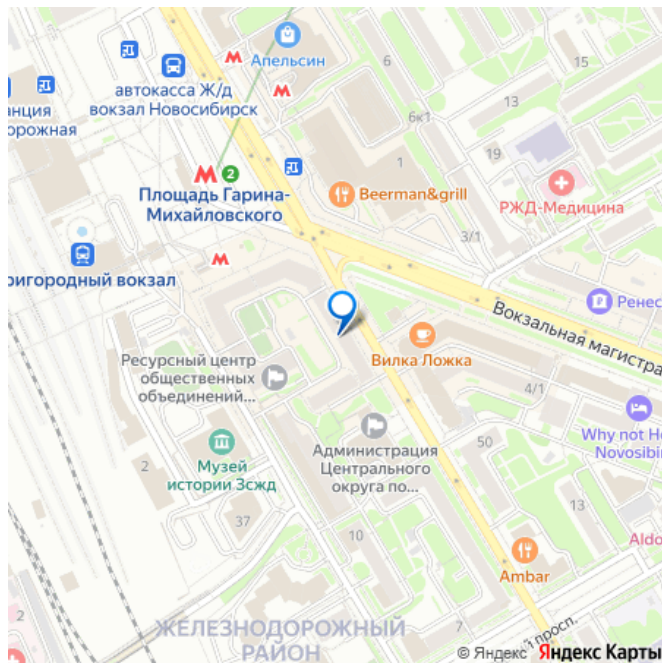
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281305543>

Алла Шень, КВАРТИРА 88

79836299456

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

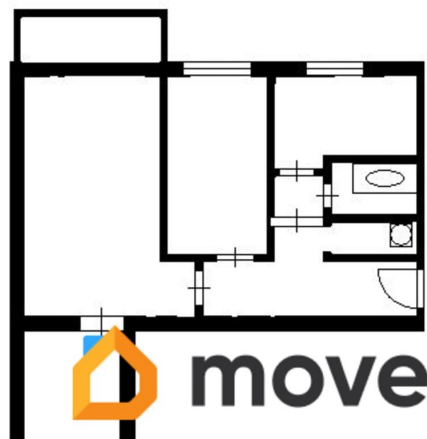
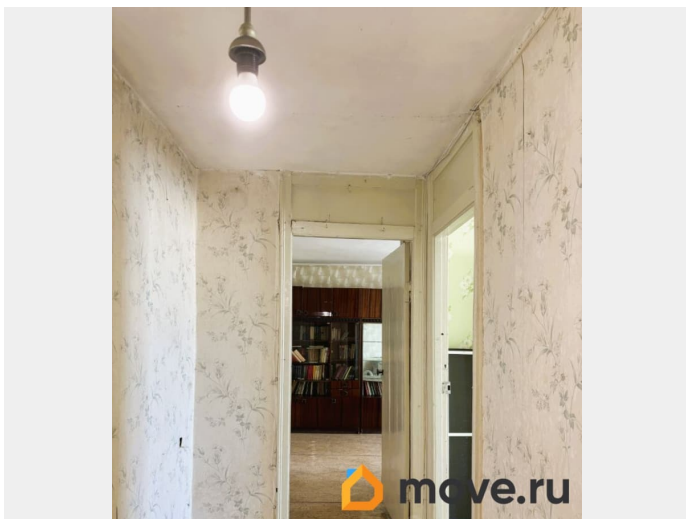
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

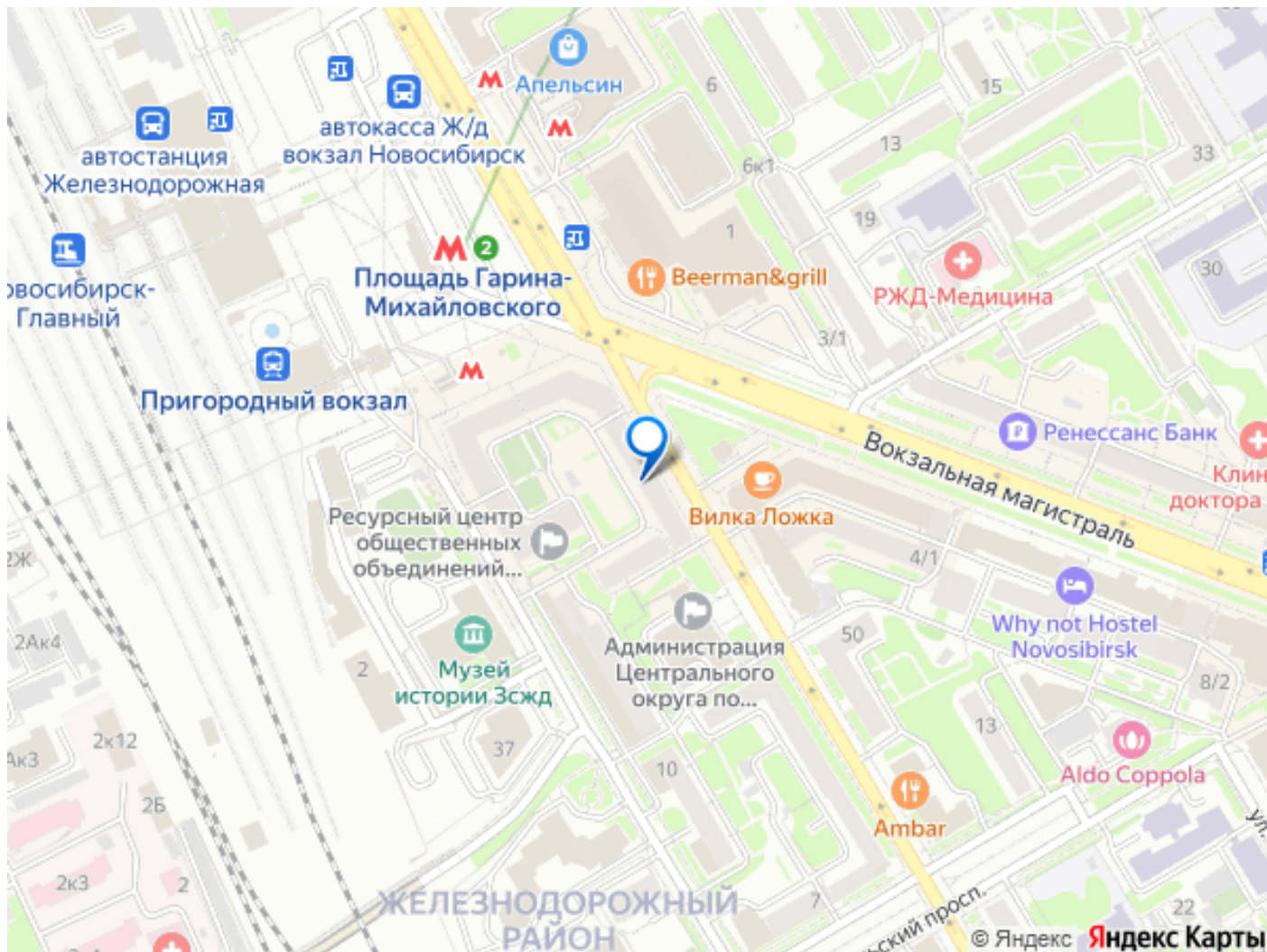
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комн квартиру в центре г. Новосибирска в 5 мин ходьбы от метро пл. Гарина-Михайловского. Отличная транспортная развязка (метро, автобусы, электрички, пешая доступность до всех знаковых мест в городе). Развитая инфраструктура, есть все необходимое для жизни (школы, садики, магазины, поликлиника). Квартира расположена на крайнем 9 этаже, выше тех этаж. Дом классической кирпичной кладки. Имеется лоджия и балкон, с которых открываются умопомрачительные виды на город и реку Обь, где вы будете встречать рассветы и закаты! Это нужно просто увидеть своими глазами! Окна выходят во двор и несмотря на то, что дом находится в центре мегаполиса, здесь достаточно тихо и уютно. Территория огорожена, парковка за шлагбаумом. Квартира в жилом состоянии, но требует ремонта. Три отдельные изолированные комнаты дают простор фантазии для воплощения лучших идей современного ремонта. Квартира очень светлая и теплая. Окна пластиковые, лоджия обшита вагонкой. Обременений нет, документы готовы, обменный вариант не нужен, ключи получите в день сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



 **move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России