

Создано: 24.10.2024 в 18:02  
Обновлено: 16.12.2025 в 07:16

Новосибирская область, Бердск,  
Комсомольская улица, 28

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Комсомольская улица, 28

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ИнтерАктив, ИнтерАктив  
79137250620

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам светлую трехкомнатную квартиру в центре города Бердска! Жилой дом 28 на ул. Комсомольская расположен в центральной части города Бердска, в окружении развитой инфраструктуры, необходимой для комфортного проживания семьи с детьми. В пешей доступности от дома 5-10 минут - Экономический лицей, Средняя школа 2 «Спектр» с углубленным изучением отдельных предметов, со множеством секций, детских спортивных клубов, три детских сада, Городской парк культуры и отдыха, ж/д станция до города Новосибирска, автовокзал, множество магазинов разных направлений, аптеки, множество организаций бытового обслуживания (химчистки, пункты выдачи интернет - заказов, парикмахерские, салоны красоты). Благодаря железнодорожному сообщению, можно четко по времени, без пробок, добраться до Новосибирска и обратно. Остановка городского транспорта в 5-ти минутах от дома. Квартира расположена на 4-м этаже пятиэтажного жилого дома. Высота потолков в квартире 2,65 м. Квартира имеет удобную планировку на две стороны, во двор выходят: кухня 7,4 кв.м., жилая комната 10,2 кв.м., на улицу выходят жилые комнаты 15,5 кв.м. и 12,5 кв.м. Общая площадь квартиры 57,6 кв.м. Квартира

продается с кухонным гарнитуром без бытовой техники, остается: мебельная стенка в жилой комнате 15,5 кв.м., шкаф и кровать в жилой комнате 10,2 кв.м. Квартира подходит как для аренды, так и для проживания. Документы по квартире готовы к сделке, никаких обременений, ограничений, никто не прописан, квартира в собственности более 3х лет, три взрослых собственника, собственники лично будут участвовать в сделке. Возможен быстрый выход на сделку. Показ квартиры в любое время, по договоренности! Агентство "ИнтерАктив" является действующим членом СРО Ассоциации "НОАН" (Новосибирское Объединение агентств недвижимости). Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО "РЕСО-гарантия" С покупателя взимается комиссия за оформление сделки.







