

Создано: 11.08.2025 в 10:52

Обновлено: 08.12.2025 в 18:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
Гусинобродское шоссе, 23

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, 23

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

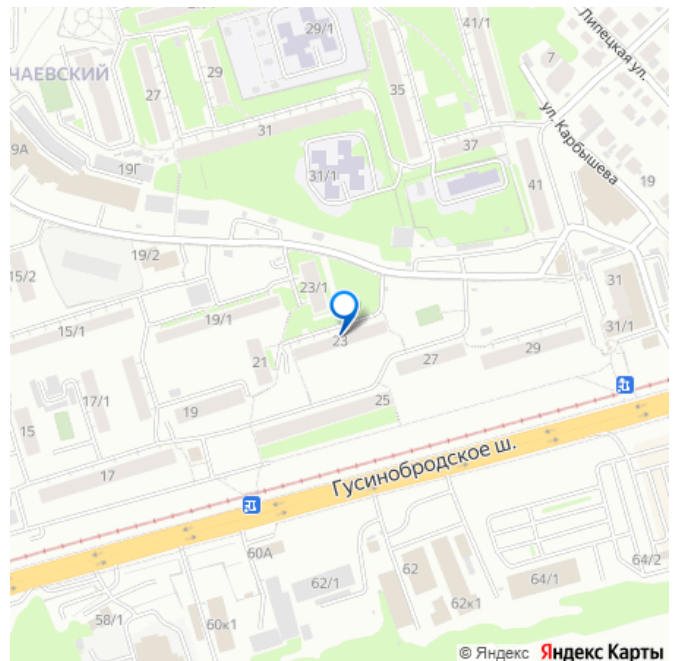
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285166953>

**Анастасия Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79390439158**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

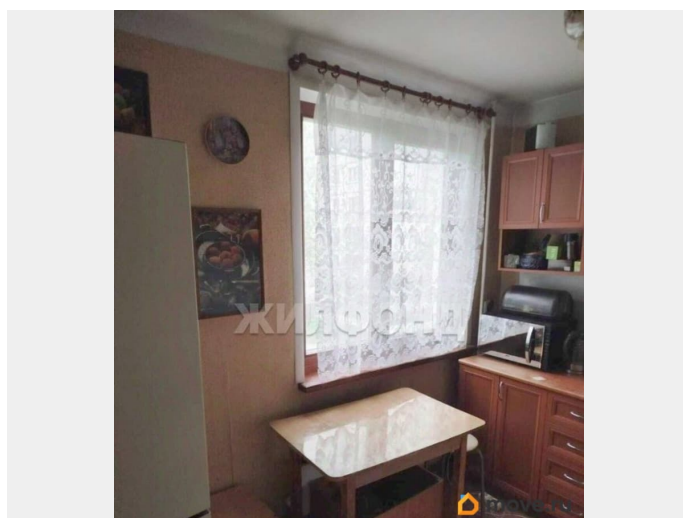
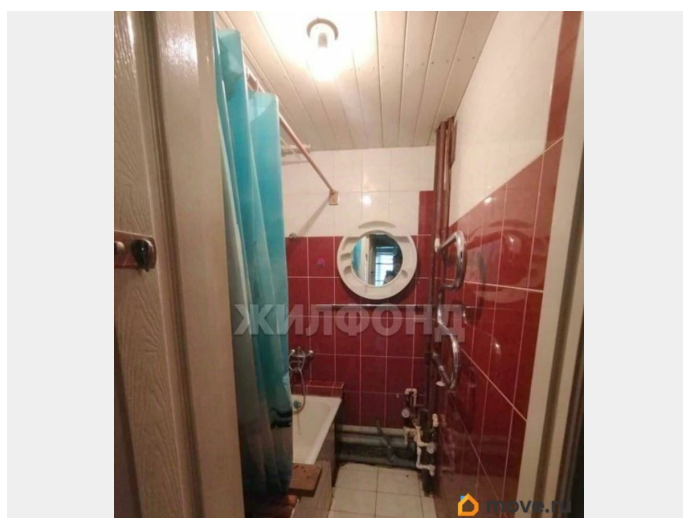
да

возможна ипотека

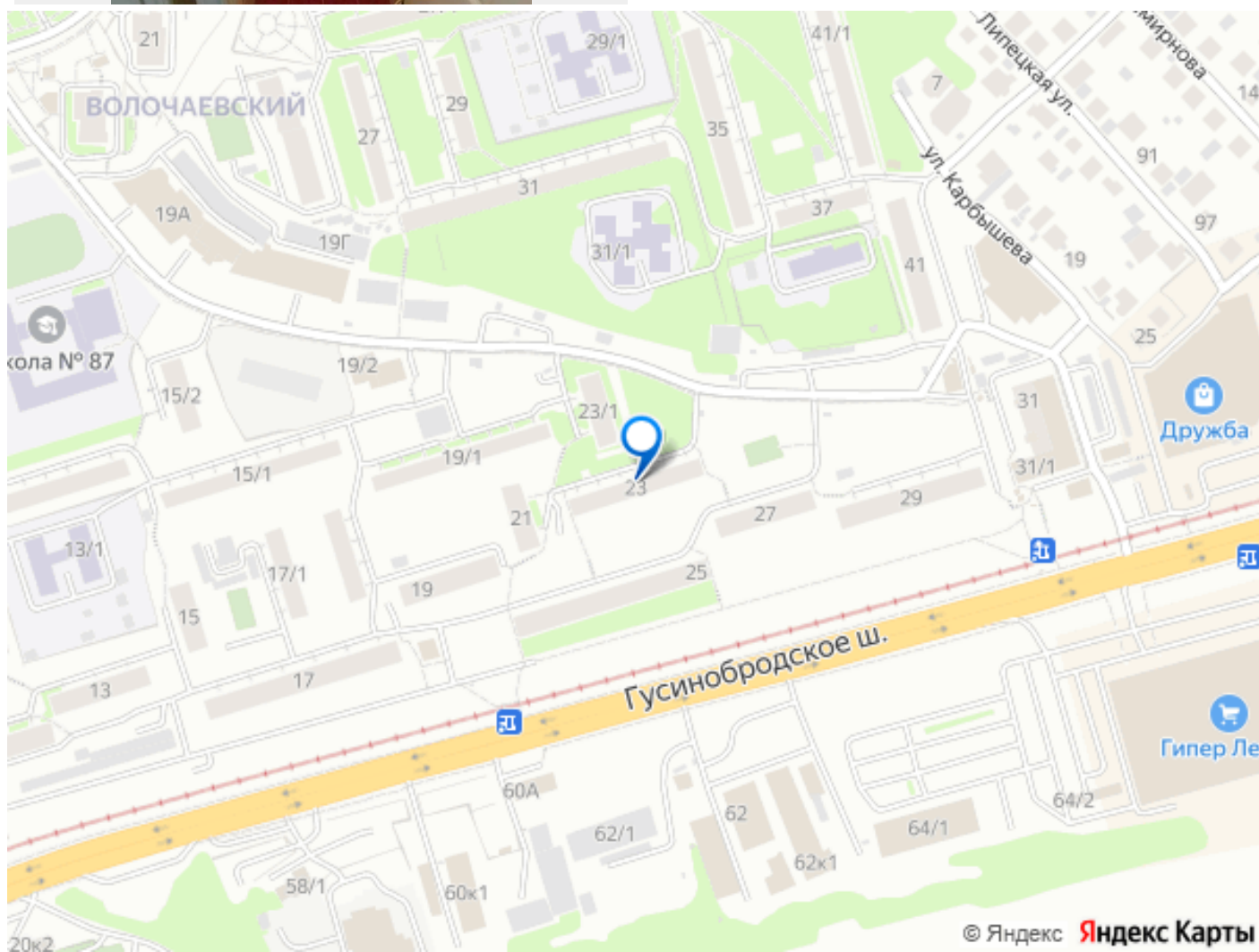
## Описание

Предлагается прекрасная 3-комнатная квартира идеальное решение для жизни и инвестиций! Квартира с отличной планировкой на две стороны! Комнаты изолированные-комфорт для каждого члена семьи. Преимущества этой квартиры: - Современные материалы: ЭКО окна из натурального дерева, ровные потолки, остекленный и обшитый балкон, отсечка в тамбуре. - Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, 2 поликлиники (взрослая и детская), Аграрный университет, ТЦ Континент, супермаркеты, кафе и аптеки. Удобства: Изолированные комнаты, раздельный санузел. Комфорт: В подарок мебель и техника! Дополнительно: - Взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременений. Без занижений! - Все документы в порядке, квартира готова к продаже. - Идеальный вариант для семьи с детьми! Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру по выгодной цене! Звоните прямо сейчас для просмотра! ТОРГ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054142063. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России