

Создано: 03.09.2025 в 09:58

Обновлено: 08.12.2025 в 06:22

Новосибирская область, Новосибирск,
Новосибирская улица, 20

4 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,
20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

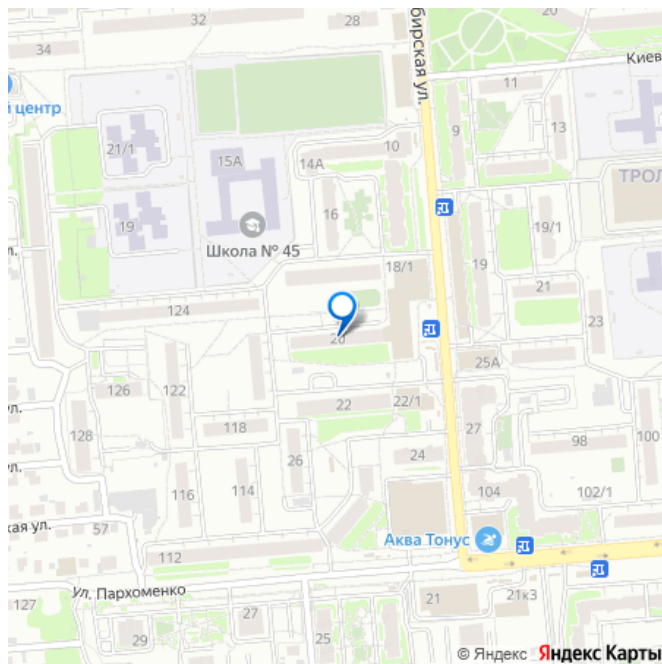
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664278>

Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

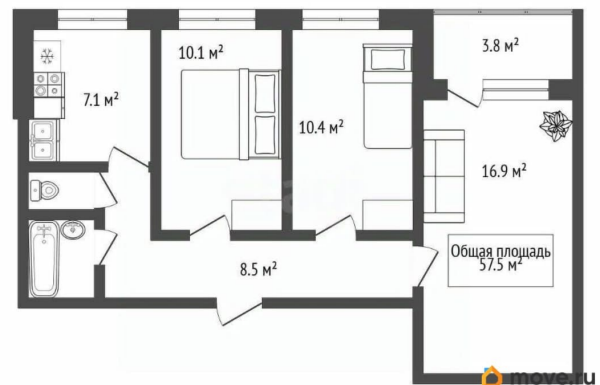
да

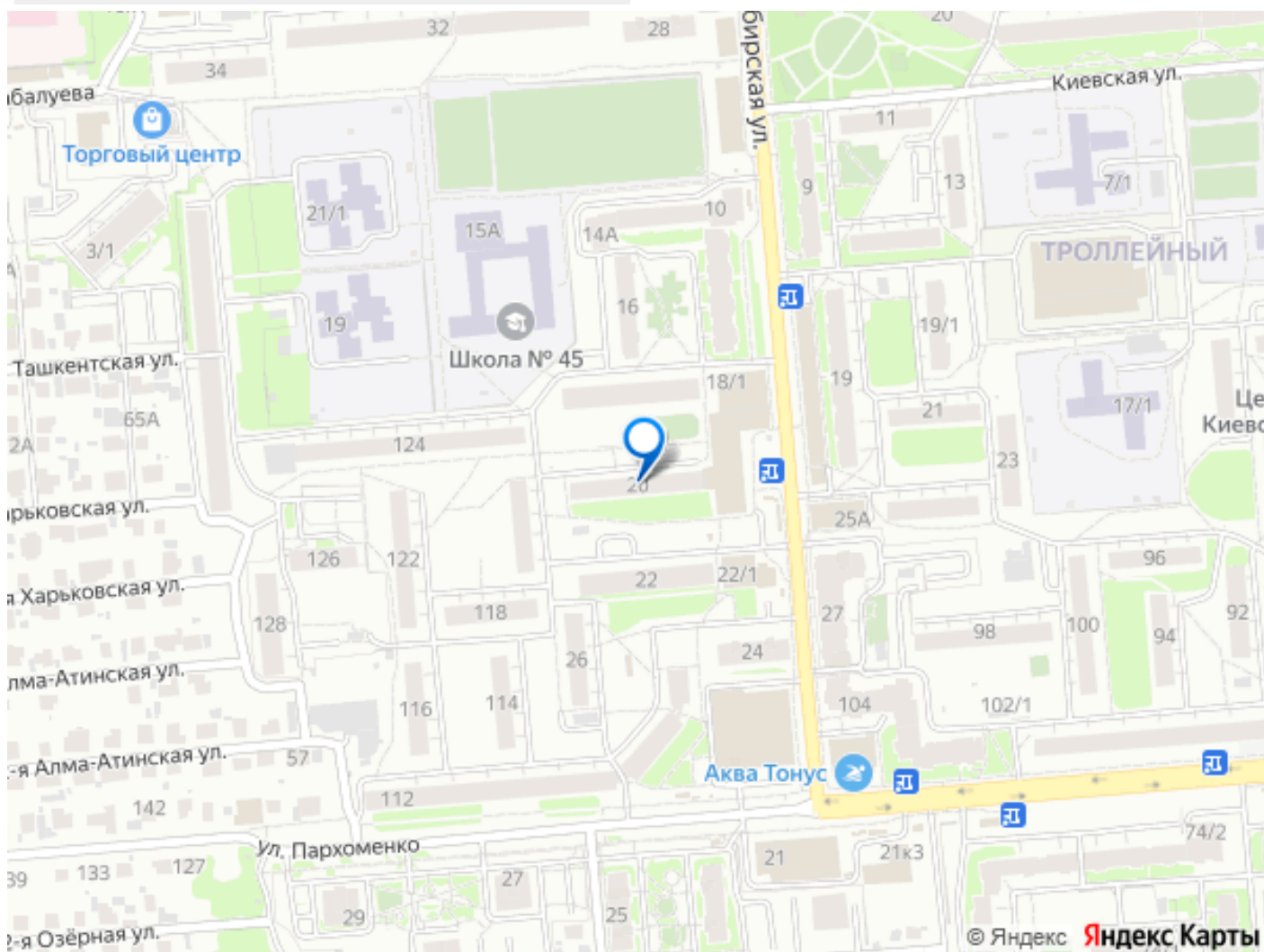
возможна ипотека

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в жилом доме с закрытой территорией и видеонаблюдением. Предложение под ремонт. Состояние требует косметического ремонта: стены и потолки ровные, без трещин, сантехника и электропроводка в рабочем состоянии. Общая площадь составляет 68 кв.м, изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство. Пластиковые окна во всех помещениях обеспечивают тепло и шумоизоляцию, окна выходят на солнечную сторону с видом во двор, что гарантирует хорошее естественное освещение без уличного шума. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся супермаркет, аптека, отделение банка и детский сад, в 10 минутах — школа и поликлиника. Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком обеспечивает удобную транспортную доступность до метро за 15 минут на автобусе. Документы готовы к сделке, возможны различные формы расчета. Соседи — преимущественно семьи с детьми, район спокойный и ухоженный. Просмотр по предварительной договоренности. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер

в базе: 6238693





Move.ru - вся недвижимость России