

Создано: 01.12.2025 в 07:51

Обновлено: 17.12.2025 в 11:23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015504>

**Дмитрий Новосельцев, Алые паруса**  
**79139114233**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Солидарности, 74**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Солидарности,  
74

Улица

[улица Солидарности](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

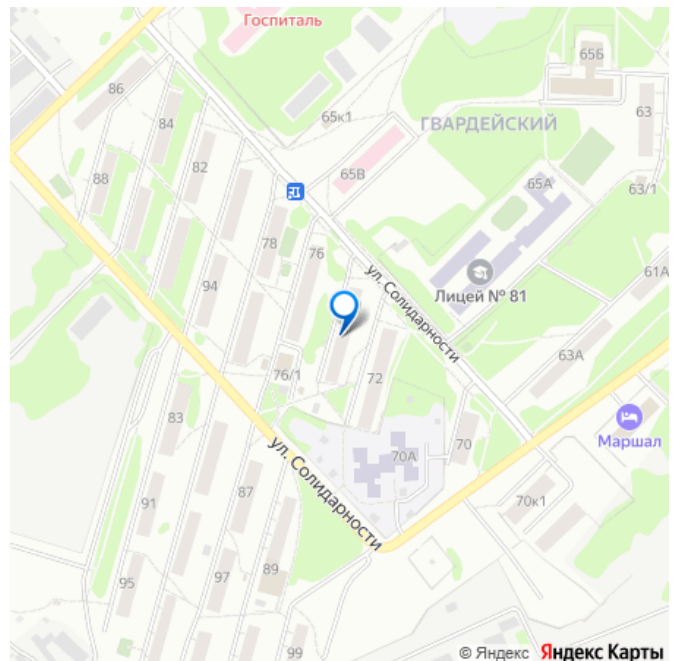
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

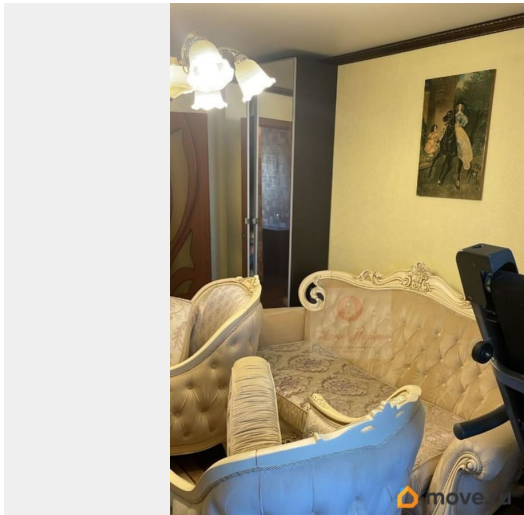
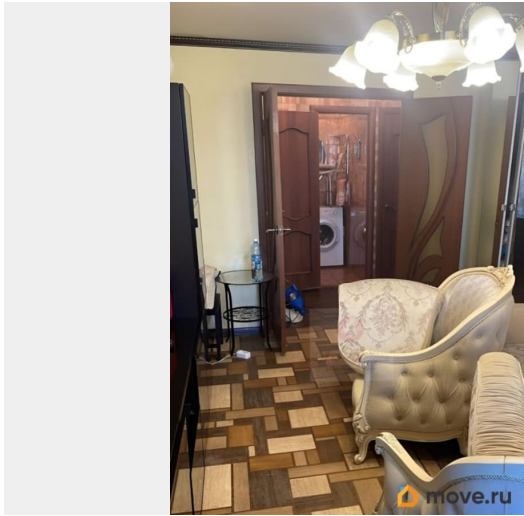
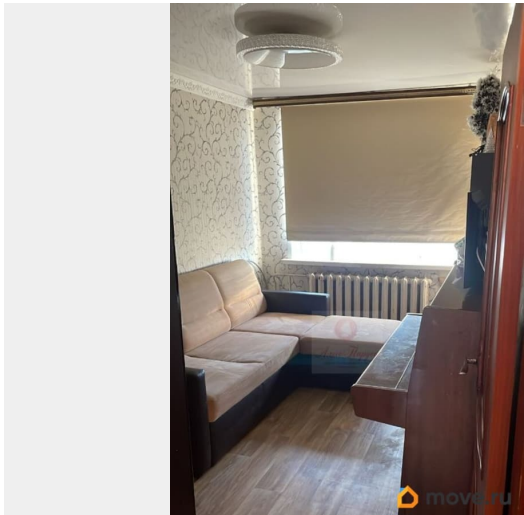
да

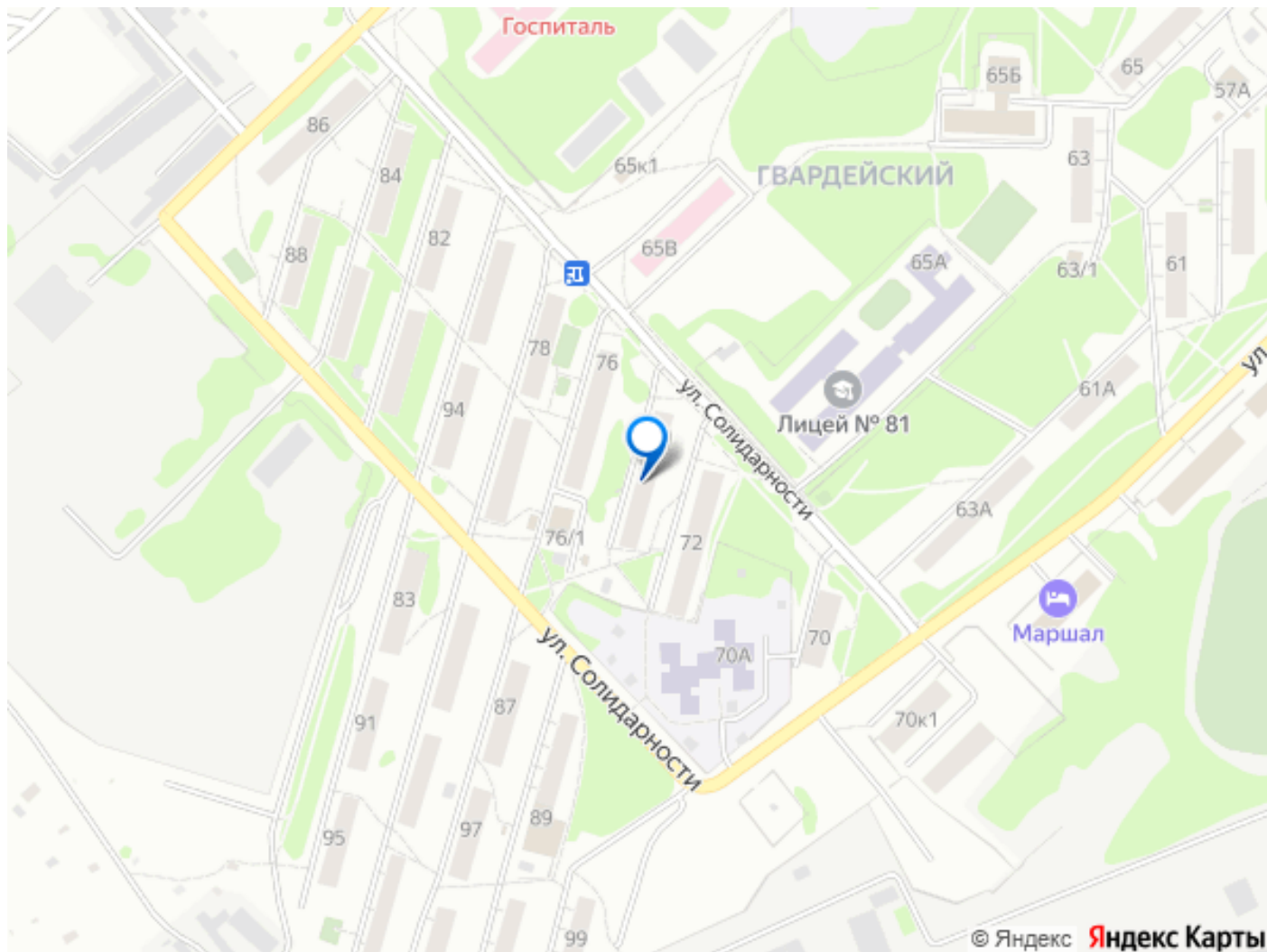
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира. Удобная планировка с одним балконом и окнами, выходящими во двор, создаст комфортные условия для проживания. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Комнаты изолированные, идеально подойдут для семьи. Санузел раздельный, что особенно удобно в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, поддерживается порядок. Рядом с домом находится наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль. В шаговой доступности от дома находится лицей 81, детские сады, школа искусств, остановка общественного транспорта и магазины, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро «Заельцовская» можно доехать на автомобиле за 26 минут. Квартира продается в чистой продаже, без обременений. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Один взрослый собственник. По данному объекту с Покупателя берется комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России