

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:24

Обновлено: 17.12.2025 в 18:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 25**

**5 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

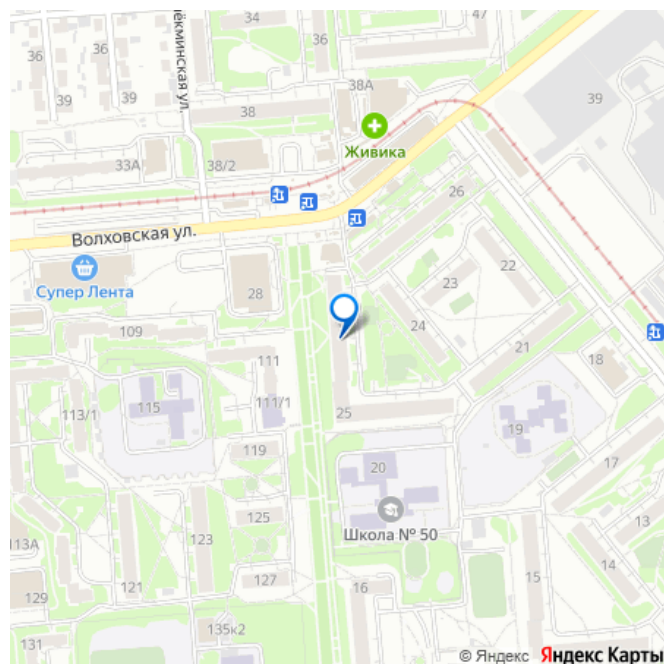
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921648>

**Юрий Юрьевич, ЖИЛФОНД**

**79861242458**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается типовая квартира в городе Новосибирске. Квартира расположена в удобном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, почта, детские сады и школы. Также рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ в любую точку города. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. Из окон открывается прекрасный вид. Кухня оборудована всей необходимой техникой для комфортного приготовления пищи. Дом оборудован лифтом, что обеспечивает удобство для жильцов, особенно для пожилых людей и семей с детьми. Во дворе есть детская площадка, где дети могут играть и развлекаться. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в престижном районе Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Мы уверены, что данное предложение заинтересует многих именно своим удобным расположением и качеством жилья. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 13

продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141174 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

