

Создано: 02.12.2025 в 12:52

Обновлено: 18.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Бердск, улица  
Микрорайон, 63

**4 190 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 63

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

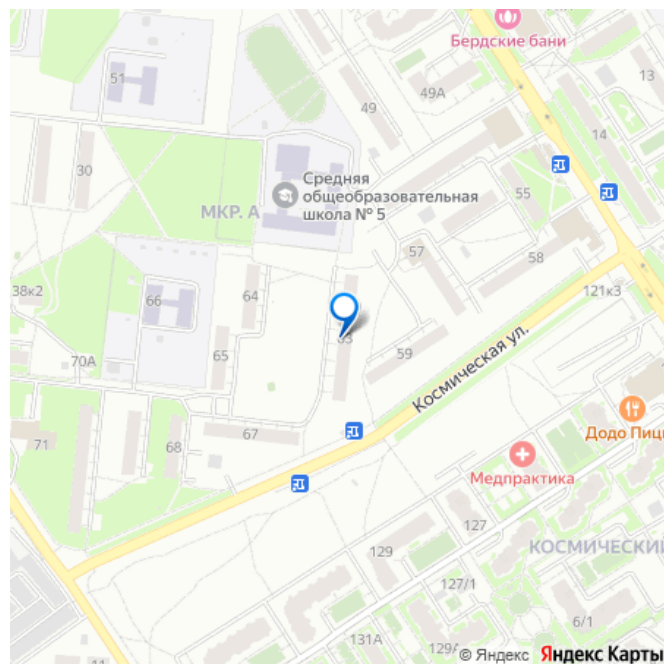
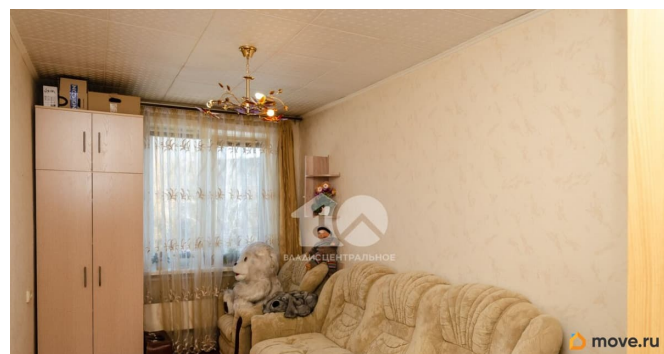
два

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127364>

**Екатерина Архангельская, Владис  
Центральное  
79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1841272. Срочно продаётся полноценная трёхкомнатная квартира.

Квартира находится на четвёртом этаже.

Общая площадь составляет 57,4 кв. м, из которых 44 кв. м — жилая площадь. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире три изолированные комнаты площадью 12, 17 и 15 кв. м, что идеально подходит для семей с детьми. Также есть кухня площадью 6,4 кв. м, два отдельных санузла и один балкон.

Квартира не угловая, с косметическим ремонтом. Можно сразу заехать и жить.

Наземная парковка во дворе обеспечивает удобное размещение автомобиля. Этот район привлекает своей спокойной атмосферой и близостью к необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности Детские садики, школа, парк, всевозможные магазины. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Один собственник, без долгов и обременения, занижение не нужно. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

