

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:40

Обновлено: 06.12.2025 в 02:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 11**

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

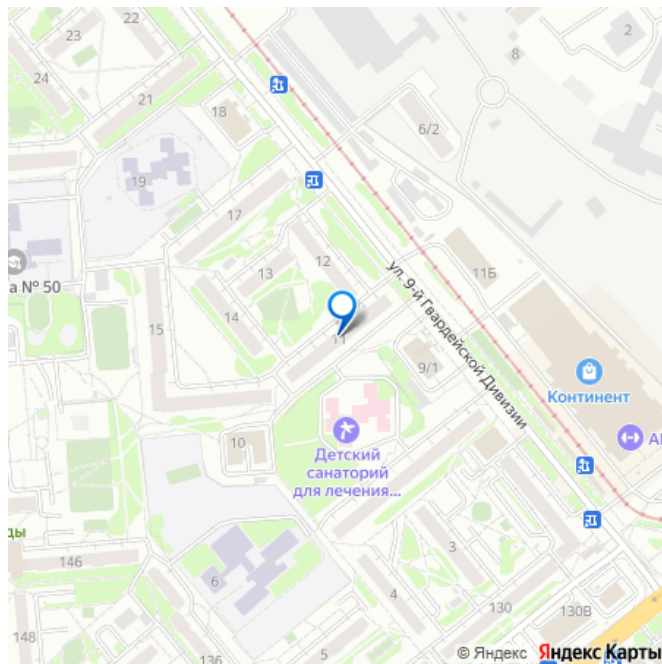
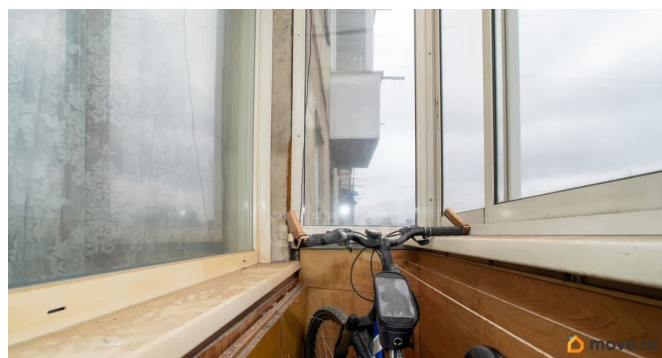
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951841>

**Анастасия Вячеславовна Середина,  
Этажи**

**79137809421**

для заметок



Ремонт

косметический

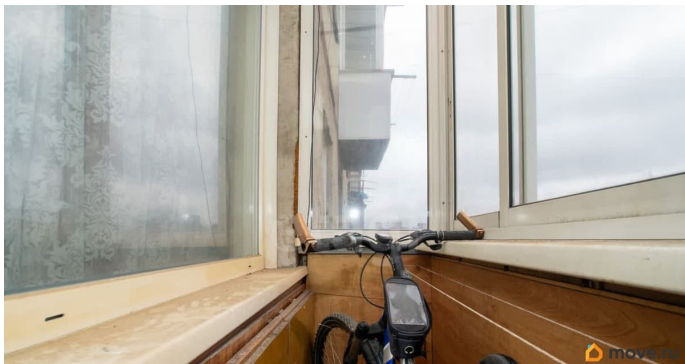
Покупка в ипотеку

да

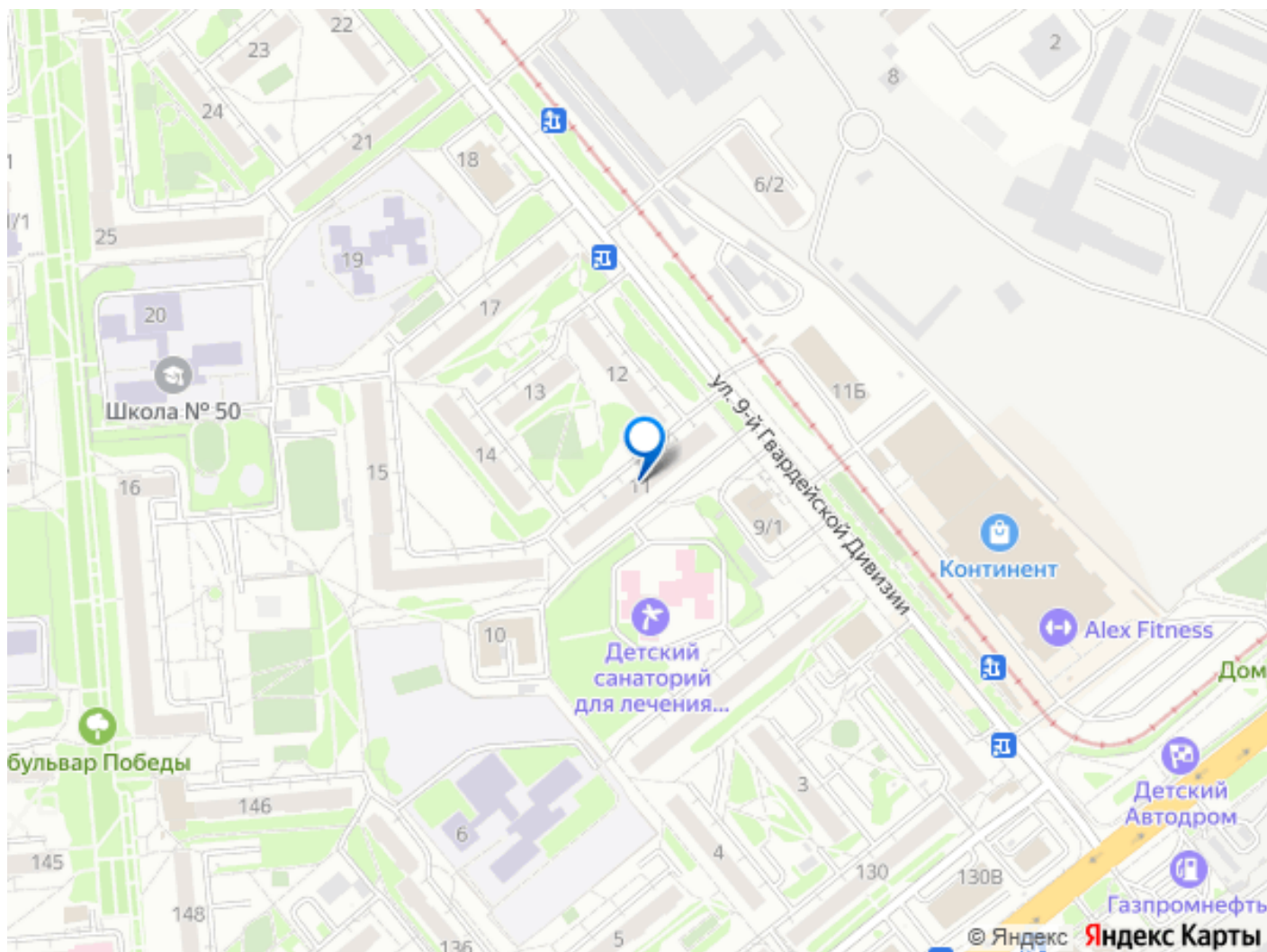
возможна ипотека, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продаётся светлая и тёплая 3-комнатная квартира в хорошем состоянии. Квартира расположена на комфортном 3м этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры 58 кв.м. В квартире выполнен свежий ремонт: установлены пластиковые окна, натяжной потолок, на полу линолеум, заменены батареи, санузел полностью в плитке. Из окон открывается вид на большую площадку, с другой стороны - детский санаторий.. Тихий и уютный двор. Рядом с домом расположены: школа 129, детский сад 449, торговый центр «Континет», остановки общественного транспорта, парк Чудолес. Один взрослый собственник. Подходит под любую форму расчета! Просмотр по договоренности! Помощь в получении ипотечного решения! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 136064 Номер в базе: 5870386







Move.ru - вся недвижимость России