

Создано: 23.10.2025 в 07:09

Обновлено: 07.12.2025 в 19:58

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 50

21 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

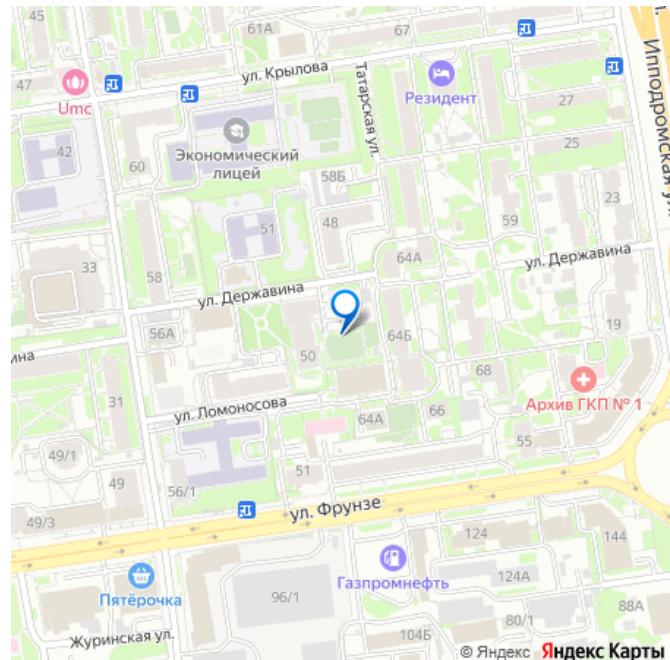
18.6 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011>
175

Светлана Крумм, Продвижение

79137715427

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в доме бизнес-класса с дизайнерским ремонтом. Идеальный формат для жизни в центре города Новосибирск. Дизайн в котором хочется остаться, эргономика которая работает на вас. Это не просто квартира, это ваше идеальное жизненное пространство, где каждая деталь продумана для комфорта, эстетики и эффективности. ЖК находится в Центральном (Фрунзенском) районе на Державина 50 в самом центре города и в глубине квартала - что обеспечивает тишину, легкий выезд на магистраль и 5-7 минут до метро Маршала Покрышкина. Центр города, все в пешей доступности : детские сады, НЭЛ, НГУЭП, ТЦ «Галерея», «Аура», Центральный парк, кафе и рестораны. Дом современной архитектуры с переменной этажностью 18 и 25 этажей. Двор закрыт для машин и находится под охраной 24/*7. В ЖК

предусмотрен как подземный так и на земный охраняемый паркинг на отдельно выделенной территории. Территория оборудована детскими площадками для разных возрастов как для детей разного возраста так и для взрослых. Спортивная зона с воркаутом и зона отдыха с беседками, собственная отдельная площадка для игры в футбол, в волейбол, есть стол для игры в теннис и площадка для релакса и занятий йогой на крыше) Рядом с домом , из окон квартиры виден уютный сквер «Читатели» с аллеей для прогулки и скамьями для отдыха.

В доме места общественного пользования оформлены так же по дизайн проекту.

Предусмотрены комфортные места ожидания. Высокоскоростные бесшумные лифты. Домофоном и коммунальными платежами можно управлять через мобильное приложение. О квартире: Наша квартира расположена в 18 этажной секции. Эта секция более приватная, чем 25 этажная, она не перегружена квартирами студиями.

Так же отличные видовые характеристики: окна квартиры выходят на сквер «Читатели» и солнце в квартире во второй половине дня.

В квартире дизайн организован так, чтобы использование мебели не мешали свободному передвижению, все необходимое было под рукой и предметы декора не мешали свободному пространству. Кухня гостиная - функционально зонирована таким образом, что разделяет отдых и прием, приготовление пищи, продуманная организация мест хранения вещей и кухонной утвари. В кухне- гостинной балкон стал продолжением комнаты с французским остеклением. В этом месте - уютное лобби для отдыха, где можно встречать и провожать закаты и рассветы и уединиться для рабочих моментов или отдыха. В зоне

лоджии, санузла пол подогреваемый.

Равномерное освещение, отсутствуют острые углы, широкие, мягко раздвижные дверные системы. Квартира оснащена кондиционером с системой приточной вентиляцией и фильтрацией воздуха. В холле квартиры и в санузле коллекционный KERAMA MARAZZI, в санузле система инсталляции Grohe, кашированные окна REHAU. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Приглашаем Вас на просмотр уникального варианта на рынке в Новосибирске.

