

Создано: 04.08.2025 в 06:42

Обновлено: 20.12.2025 в 17:10

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Новоуральская, 1/1

4 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новоуральская,
1/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоуральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

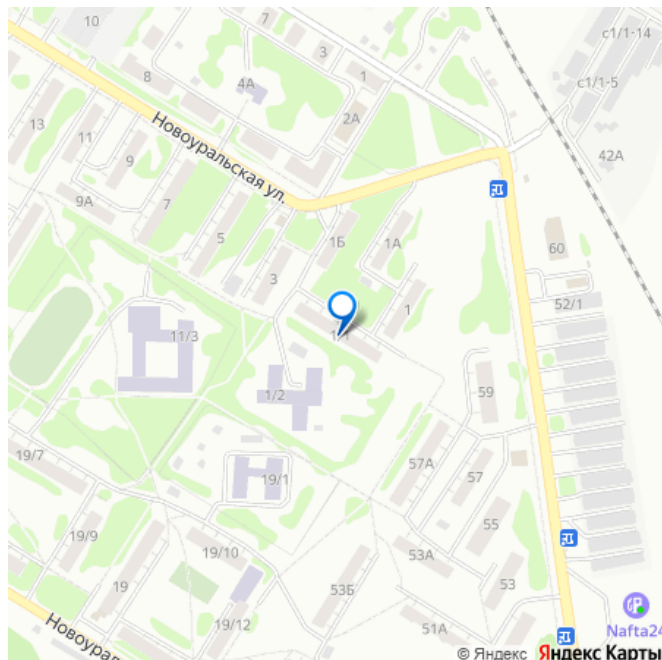
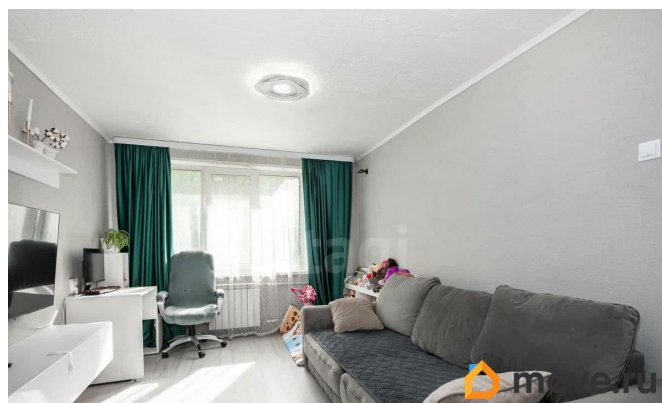
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283824507>

Евгений Александрович Отроснов,
Этажи

79139836911

для заметок



возможна ипотека

Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПАШИНО!!!

Трехкомнатная квартира на первом этаже панельного дома 1984 года постройки предлагает комфортное проживание благодаря продуманной планировке с изолированными комнатами. Косметический ремонт выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных вложений. Площадь кухни 7 кв.м оптимальна для оборудования функционального рабочего пространства и размещения обеденной зоны. Совмещенный санузел с современной отделкой повышает удобство ежедневного использования.

Расположение в районе с развитой инфраструктурой обеспечивает доступ ко всем необходимым объектам: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и остановка общественного транспорта. Двор дома благоустроен, предусмотрены парковочные места. Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до центра города, при этом жилье находится в тихом квартале без интенсивного автомобильного потока.

Техническое состояние дома поддерживается на должном уровне, регулярно проводятся работы по текущему ремонту. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и готовности к проживанию. Планировка допускает различные варианты зонирования пространства, а первый этаж

обеспечивает дополнительное удобство для семей с маленькими детьми или владельцев домашних животных. БЕЗ ОПЕКИ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ! ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА! Показы по договоренности. Мы предлагаем: Гарантийный сертификат безопасности сделки: Ваша уверенность в каждом шаге. Помощь в оформлении ипотеки: Сделаем процесс покупки максимально простым и понятным. Обратите внимание: дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185423 Номер в базе: 9199040

