

Создано: 04.08.2025 в 06:42

Обновлено: 20.12.2025 в 17:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Новоуральская, 1/1**

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новоуральская,  
1/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоуральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

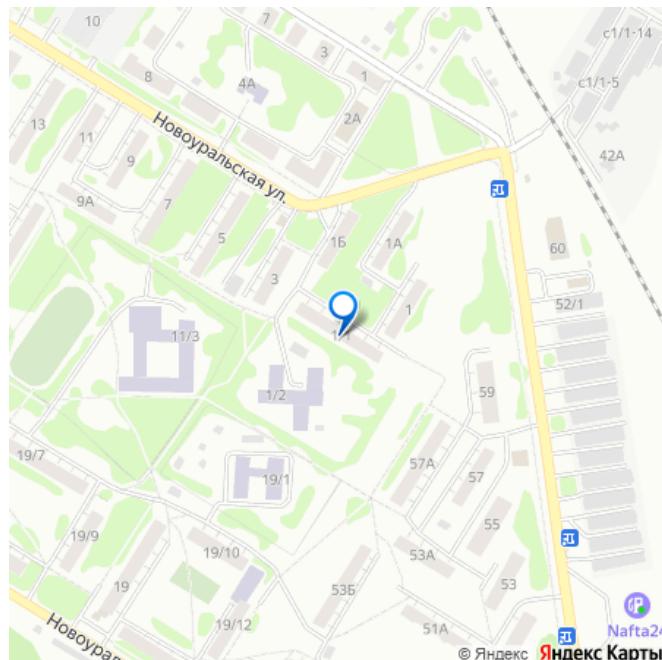
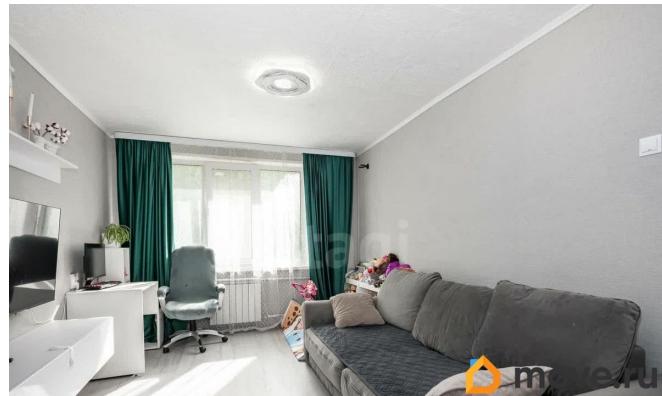
[косметический](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283824507>

**Евгений Александрович Отроснов,  
Этажи**

**79139836911**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

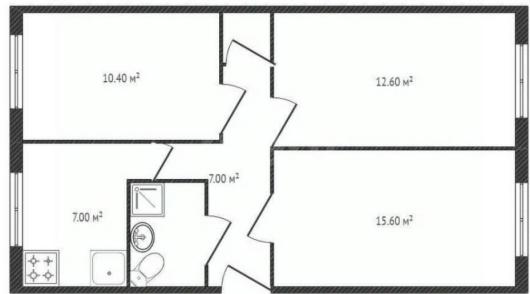
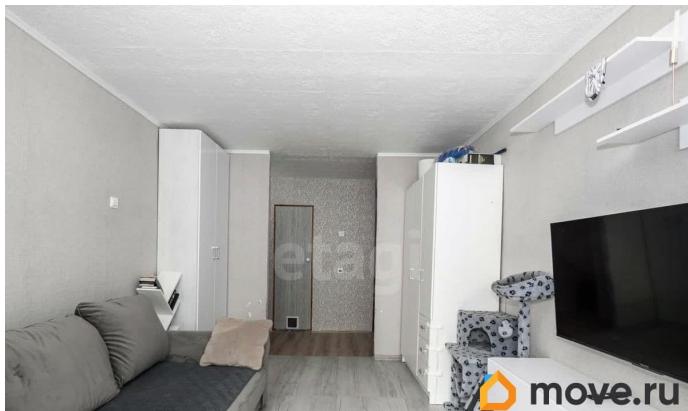
ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПАШИНО!!!

Трехкомнатная квартира на первом этаже панельного дома 1984 года постройки предлагает комфортное проживание благодаря продуманной планировке с изолированными комнатами. Косметический ремонт выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных вложений. Площадь кухни 7 кв.м оптимальна для оборудования функционального рабочего пространства и размещения обеденной зоны. Совмещенный санузел с современной отделкой повышает удобство ежедневного использования.

Расположение в районе с развитой инфраструктурой обеспечивает доступ ко всем необходимым объектам: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и остановка общественного транспорта. Двор дома благоустроен, предусмотрены парковочные места. Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до центра города, при этом жилье находится в тихом квартале без интенсивного автомобильного потока.

Техническое состояние дома поддерживается на должном уровне, регулярно проводятся работы по текущему ремонту. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и готовности к проживанию. Планировка допускает различные варианты зонирования пространства, а первый этаж

обеспечивает дополнительное удобство для семей с маленькими детьми или владельцев домашних животных. БЕЗ ОПЕКИ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ! ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА! Показы по договоренности. Мы предлагаем: Гарантийный сертификат безопасности сделки: Ваша уверенность в каждом шаге. Помощь в оформлении ипотеки: Сделаем процесс покупки максимально простым и понятным. Обратите внимание: дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185423 Номер в базе: 9199040



move.ru

