

Создано: 19.02.2025 в 15:14

Обновлено: 16.12.2025 в 06:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278961>

164

Собственник

79833123608

Новосибирская область, Новосибирск,
Пригородная улица, 17

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пригородная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

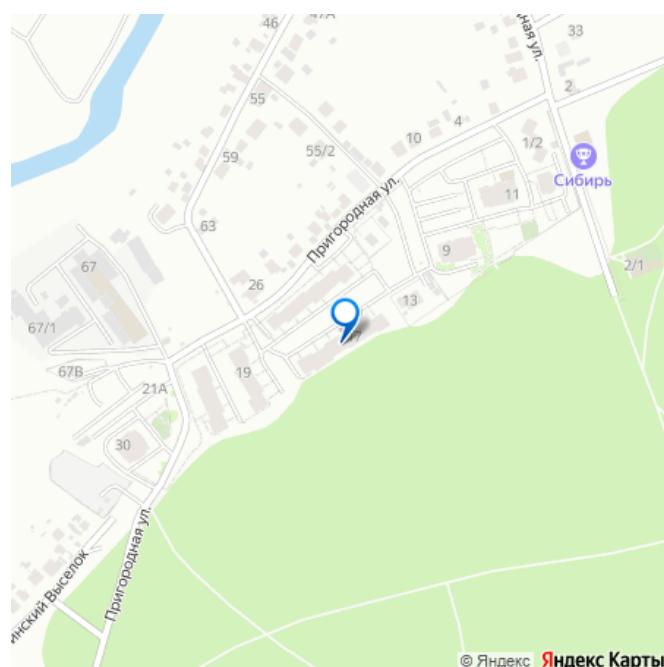
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

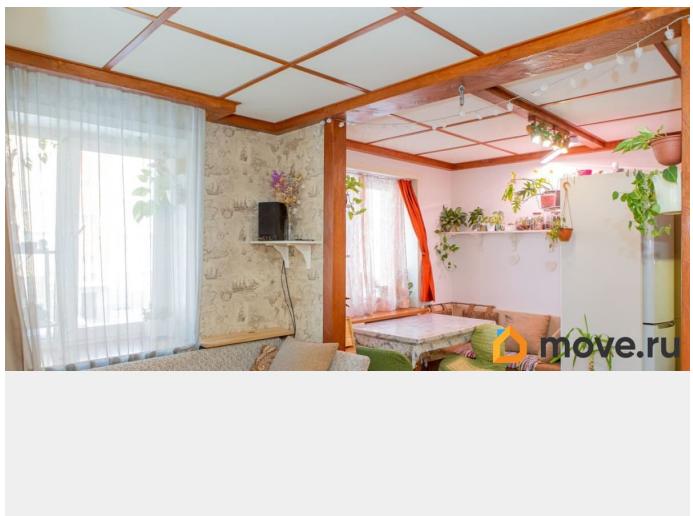
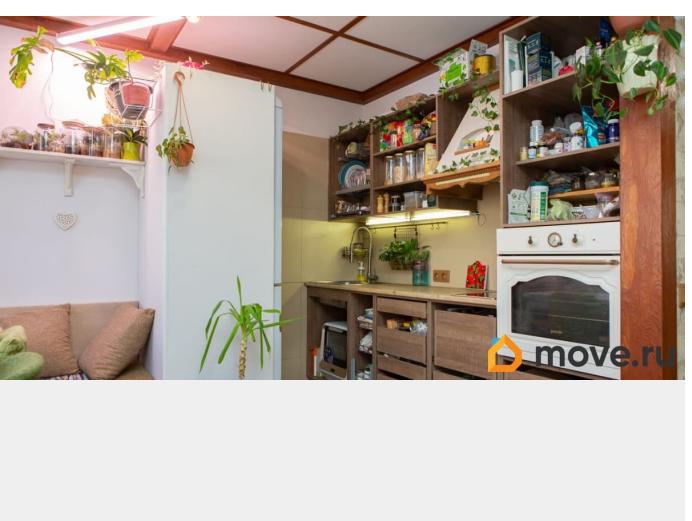
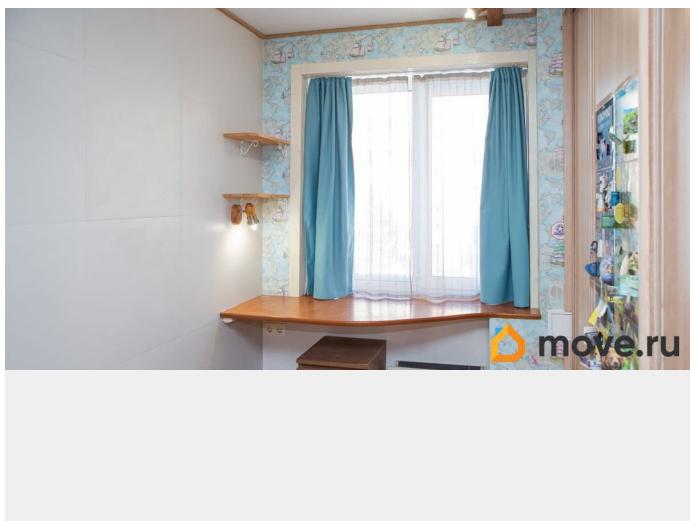
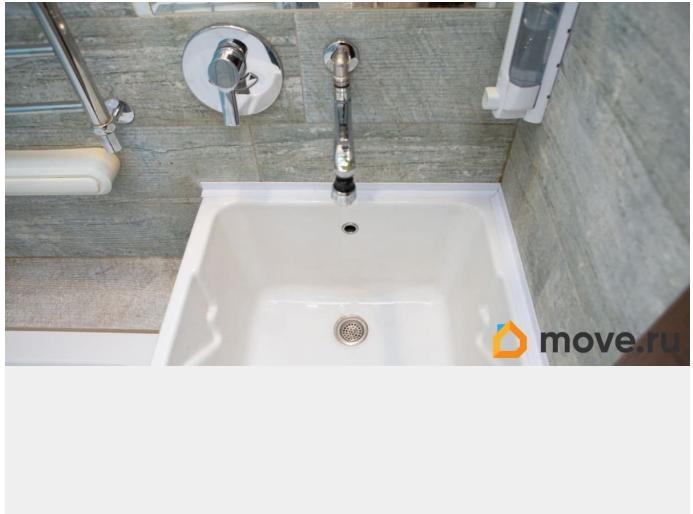
Собственник, продам лично, без посредников и риэлторов - нотариальная сделка. Семейное уютное продуманное удобное пространство!

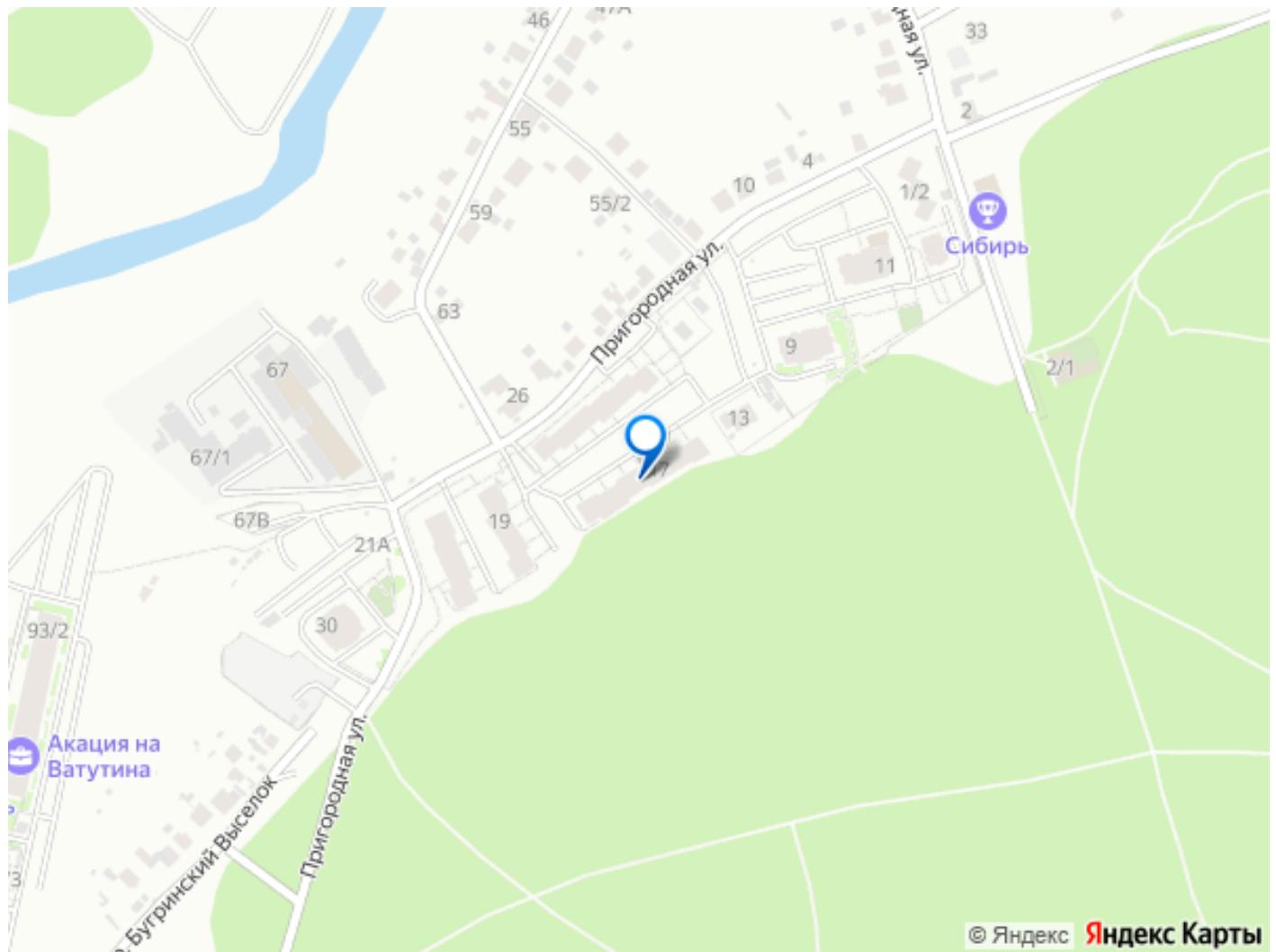
Много плюсов и дополнений к самой квартире, об этом в конце была двушка, после дизайнера ремонта стала трёшка студия с дополнительной комнатой на балконе (теплый пол, система хранения) - шикарный вид через панорамные окна добавляет настроения и позитива! Стена между кухней и залом перенесена и проход к туалету переделан в шкаф с раздвижной дверью, за счёт чего увеличилась полезная площадь кухни и появилось пространство для посиделок) Квартира с сигнализацией - контроль через смс/звонки, датчики движения во всех комнатах, ставил очень толковый специалист. В ванной и туалете теплые полы, а так же свой бойлер в туалете, Ванна огромная оригинальная Рихо Луссо,

настоящая итальянская постирочная
раковина не оставит равнодушными никого
из гостей - нереально удобная вещь для
стирки, мытья детей или вещей...
Дизайнерский ремонт натуральными
материалами - откосы, балки, потолок
подвесной (секционный) из натурального
дерева, подоконники по индивидуальному
заказу из толстой фанеры с покрытием
яхтным лаком. В детской, спальне и на
балконе дорогой паркет (могу подарить пару
длинных планок паркета на случай ремонта),
прихожая и сан-узлы, конечно же плитка, зал
и кухня - толстый линолеум Таркетт Двери
межкомнатные по индивидуальному заказу.

Кухня проектировалась лично, открытая
архитектура, в стиле Рустика, Холодильник
спрятан в специальном коробе с выдвижной
системой хранения специй, полки -
натуральное дерево. К квартире прилагаются
ключи от дополнительных помещений для
хранения колясок/велосипедов, организована
своя прихожая в отсечке перед квартирой
(система хранения остаётся Вам) - вся
грязная обувь остаётся вне квартиры!

Круглый год вид с балкона - лес, пение птиц,
сетки на все окна прилагаются в комплекте:)
Все делалось для комфортной и удобной
жизни семьёй, но нашим разнополым детям
нужны свои личные комнаты, потому принято
решение о переезде, очень ждём что тот, кто
приедет смотреть наше семейное гнездо,
влюбится в него и будет пребывать в
гармонии на новом месте) По факту квартира
получила дополнительные квадратные метры
за счёт балкона, прихожую, секции для
хранения вещей вне квартиры Рядом на
Ватутина открылся СПА-комплекс Хвоя
Термы, достраивается спортивный комплекс





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России