

Создано: 19.02.2025 в 15:14

Обновлено: 16.12.2025 в 06:35

Новосибирская область, Новосибирск,
Пригородная улица, 17

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пригородная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

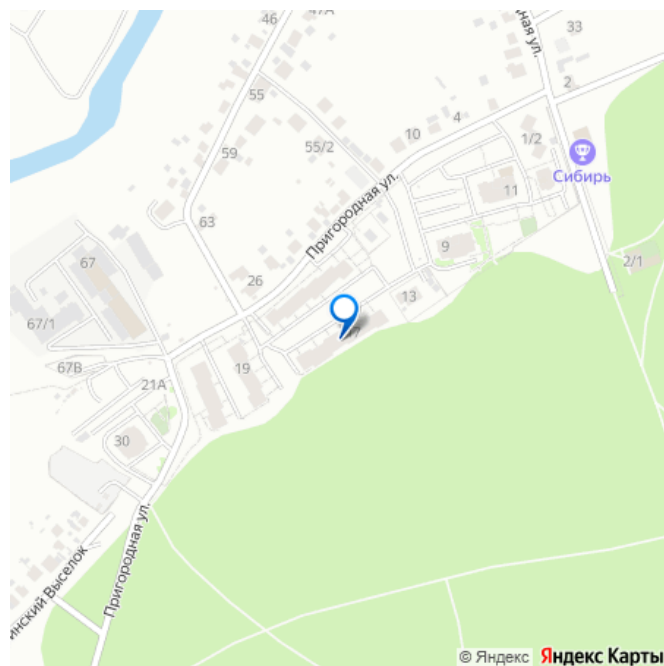
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278961164>

Собственник

79833123608

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

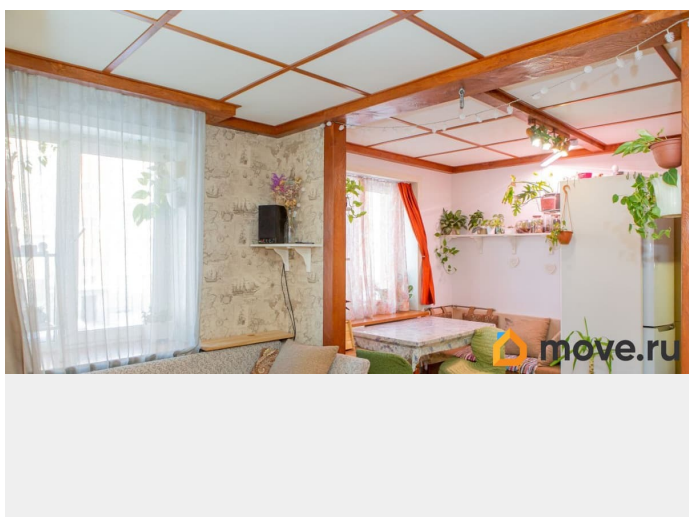
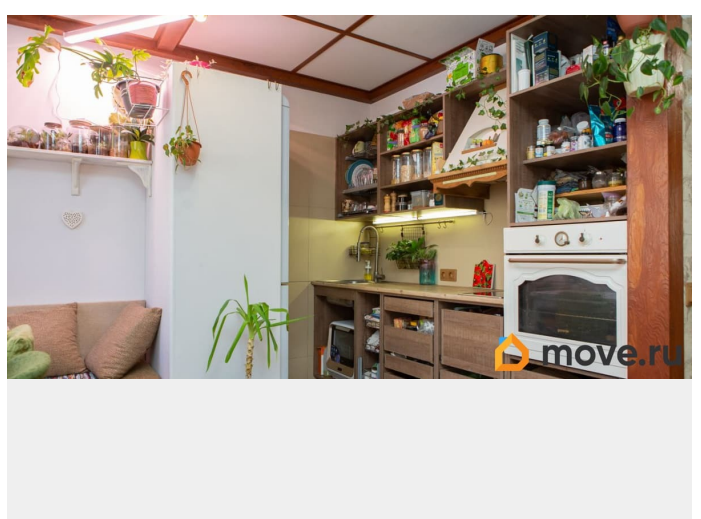
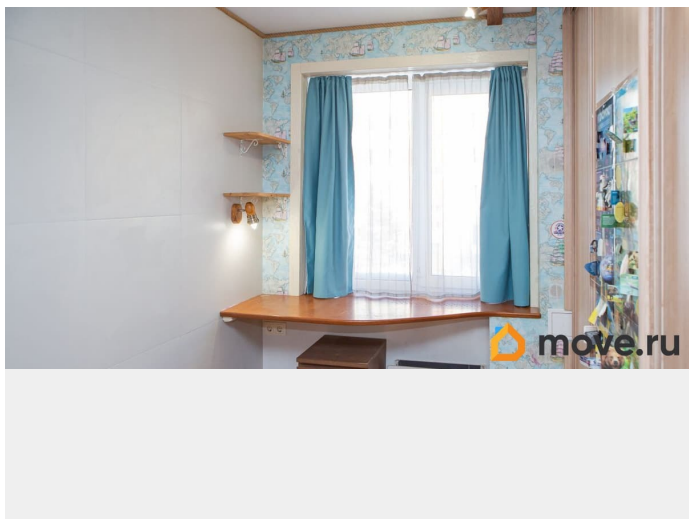
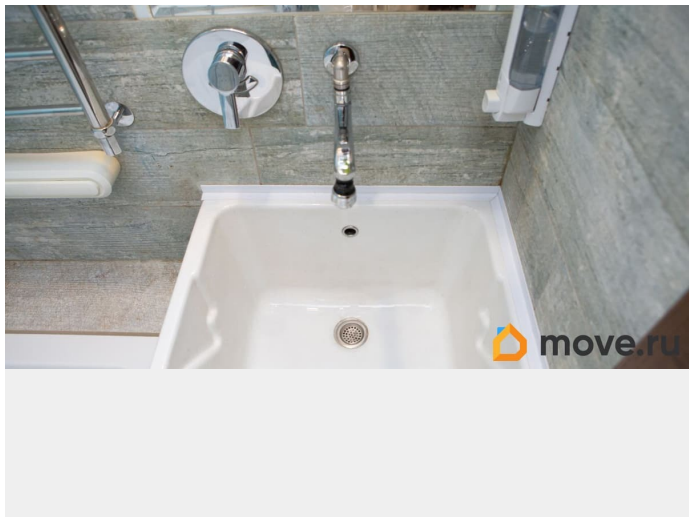
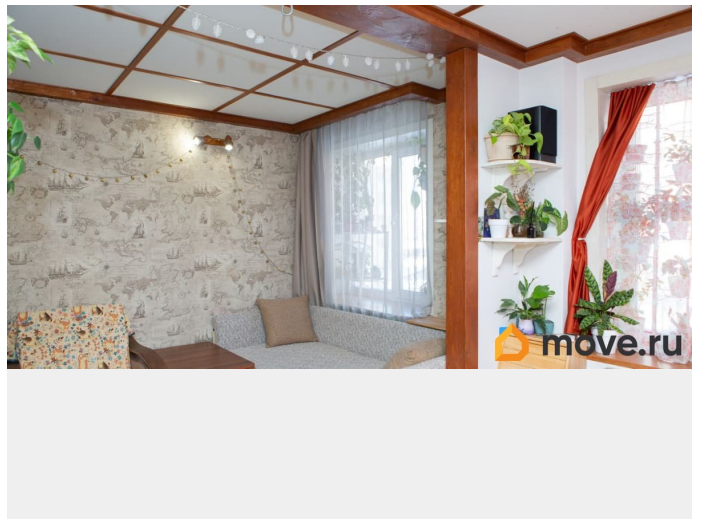
возможна ипотека, парковка

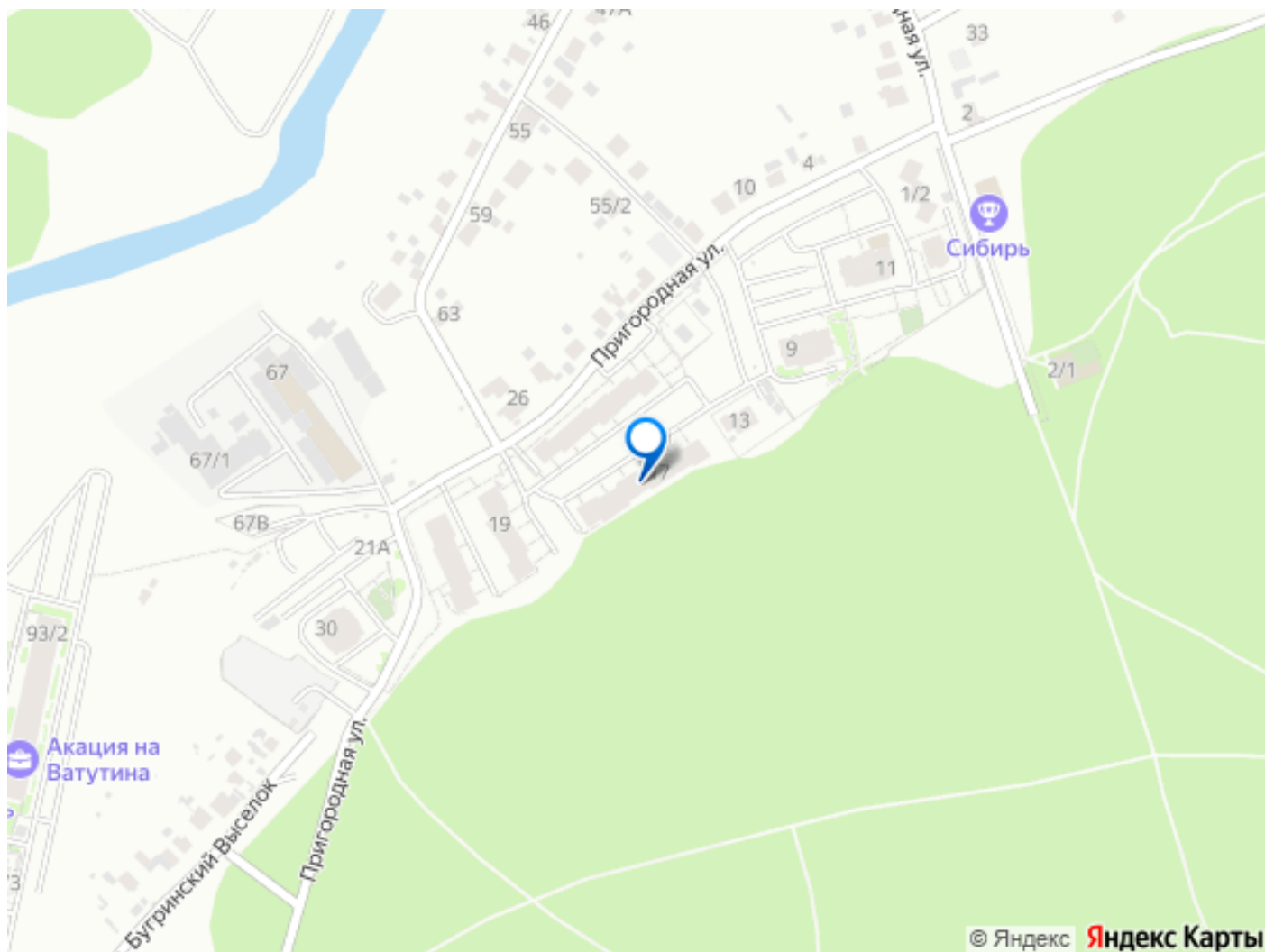
Описание

Собственник, продам лично, без посредников и риэлторов - нотариальная сделка. Семейное уютное продуманное удобное пространство! Много плюсов и дополнений к самой квартире, об этом в конце была двушка, после дизайнерского ремонта стала трёшка студия с дополнительной комнатой на балконе (теплый пол, система хранения) - шикарный вид через панорамные окна добавляет настроения и позитива! Стена между кухней и залом перенесена и проход к туалету переделан в шкаф с раздвижной дверью, за счёт чего увеличилась полезная площадь кухни и появилось пространство для посиделок) Квартира с сигнализацией - контроль через смс/звонки, датчики движения во всех комнатах, ставил очень толковый специалист. В ванной и туалете теплые полы, а так же свой бойлер в туалете, Ванна огромная оригинальная Рихо Луссо,

настоящая итальянская постирочная раковина не оставит равнодушными никого из гостей - нереально удобная вещь для стирки, мытья детей или вещей...

Дизайнерский ремонт натуральными материалами - откосы, балки, потолок подвесной (секционный) из натурального дерева, подоконники по индивидуальному заказу из толстой фанеры с покрытием яхтным лаком. В детской, спальне и на балконе дорогой паркет (могу подарить пару длинных планок паркета на случай ремонта), прихожая и сан-узлы, конечно же плитка, зал и кухня - толстый линолеум Таркетт Двери межкомнатные по индивидуальному заказу. Кухня проектировалась лично, открытая архитектура, в стиле Рустика, Холодильник спрятан в специальном коробе с выдвижной системой хранения специй, полки - натуральное дерево. К квартире прилагаются ключи от дополнительных помещений для хранения колясок/велосипедов, организована своя прихожая в отсечке перед квартирой (система хранения остаётся Вам) - вся грязная обувь остаётся вне квартиры! Круглый год вид с балкона - лес, пение птиц, сетки на все окна прилагаются в комплекте:) Все делалось для комфортной и удобной жизни семьёй, но нашим разнополым детям нужны свои личные комнаты, потому принято решение о переезде, очень ждём что тот, кто придет смотреть наше семейное гнездо, влюбится в него и будет пребывать в гармонии на новом месте) По факту квартира получила дополнительные квадратные метры за счёт балкона, прихожую, секции для хранения вещей вне квартиры Рядом на Ватутина открылся СПА-комплекс Хвоя Термы, достраивается спортивный комплекс





Move.ru - вся недвижимость России