

Создано: 10.10.2025 в 11:01

Обновлено: 19.12.2025 в 16:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Трикотажная улица, 41**

4 260 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Трикотажная улица,

41

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикотажная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

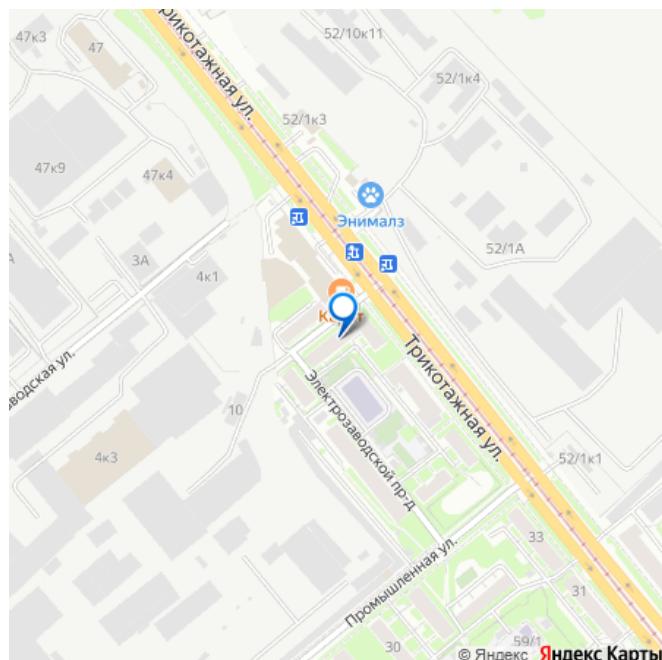
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287346>
650

**Татьяна Николаевна Платонова,
Этажи**

79133720218

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

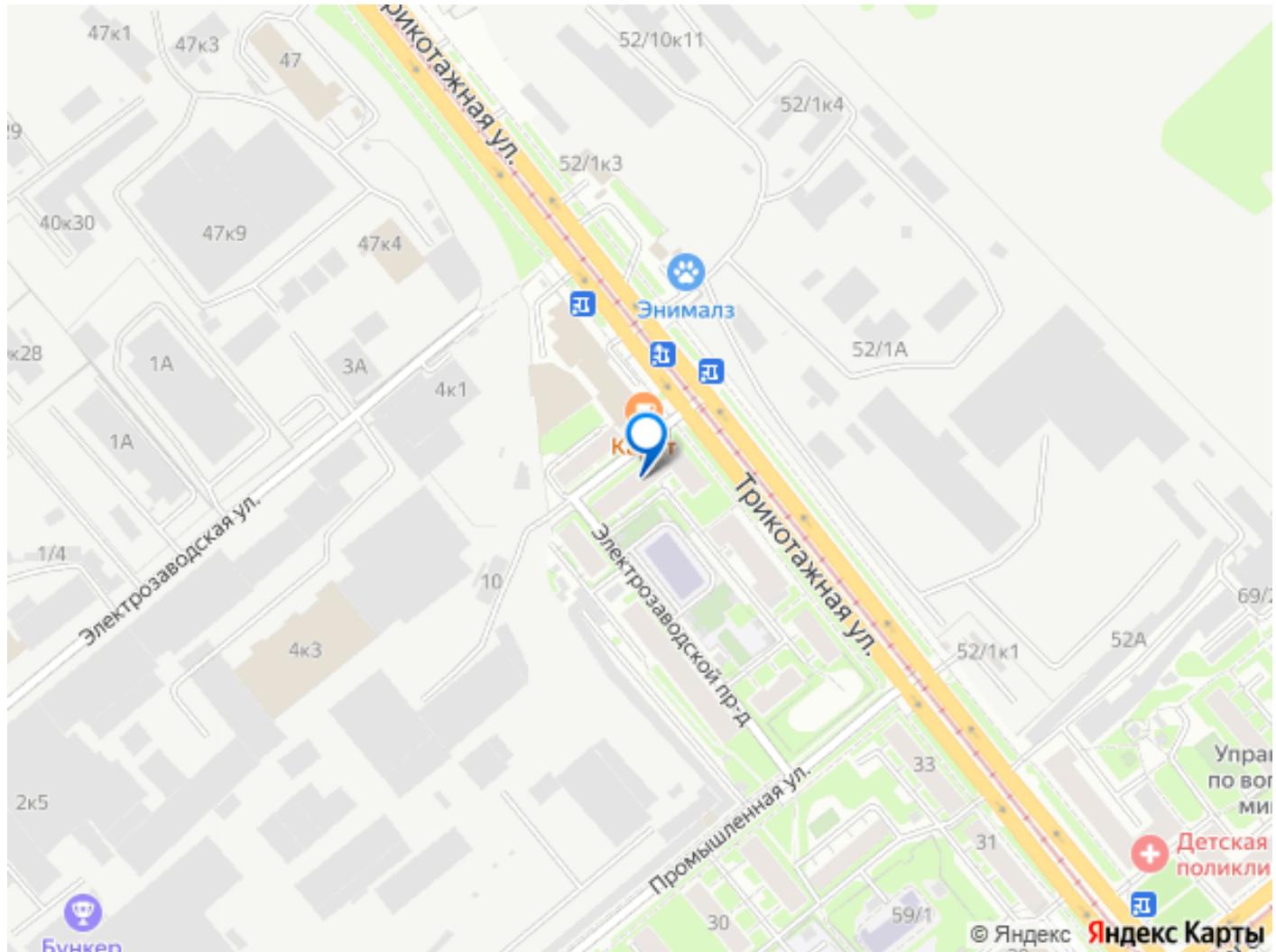
Трехкомнатная квартира в спальном районе предлагает рациональное использование пространства благодаря продуманной изолированной планировке, где все комнаты являются отдельными. Практичным преимуществом является совмещенный санузел с естественным освещением через окно, а также наличие кладовой комнаты, которую можно функционально использовать как гардеробную. Состояние квартиры предполагает проведение ремонта, что позволяет новым владельцам адаптировать интерьер под свои предпочтения без необходимости крупных инвестиций в перепланировку; текущее отсутствие мебели открывает возможности как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Ключевым достоинством локации является развитая инфраструктура: во дворе расположен детский сад, детская городская больница 6 в 7 минутах от дома, ГБУЗ Городская клиническая больница 2 в 15 минутах ходьбы, в пешей доступности — отделение Сбербанка, гипермаркет «Лента» и множество магазинов для повседневных нужд. Транспортная доступность обеспечивается близостью остановки общественного транспорта — всего 3 минуты пешком, до остановки «Гостиница Северная»

можно дойти за 10 минут, а до станции метро «Березовая роща» на автомобиле можно добраться примерно за 10 минут благодаря удобной транспортной развязке.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190400 Номер в базе: 9997465





Move.ru - вся недвижимость России