

Создано: 11.11.2025 в 14:28

Обновлено: 11.11.2025 в 15:20

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Механическая улица, 2/1**

4 599 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая
улица, 2/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

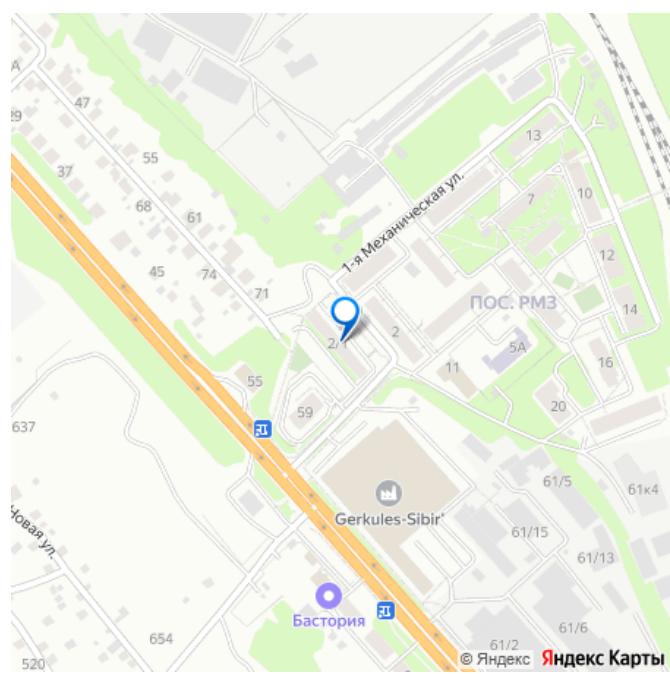
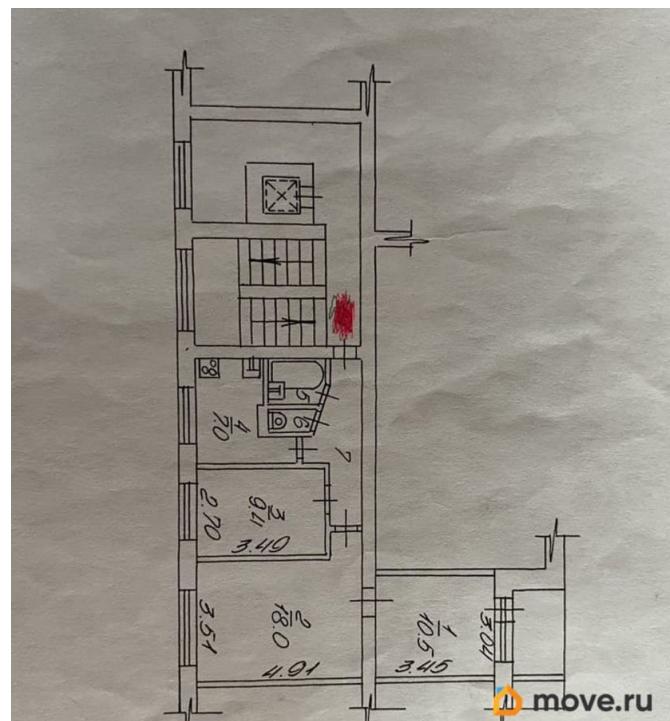
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>
991

Эталон, Эталон

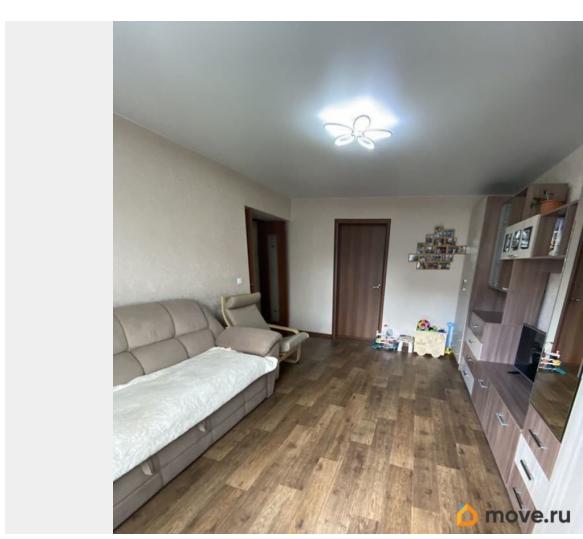
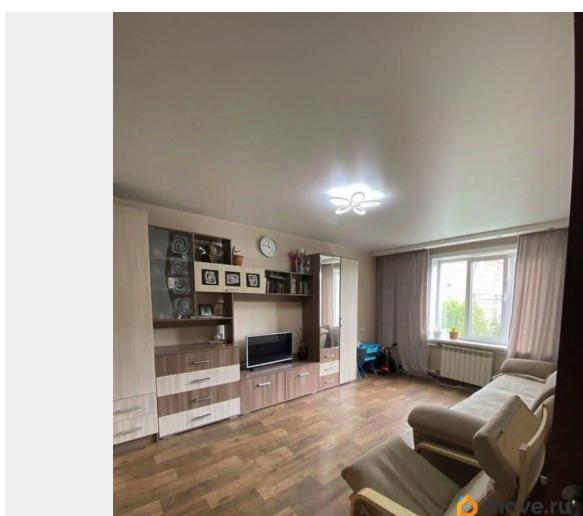
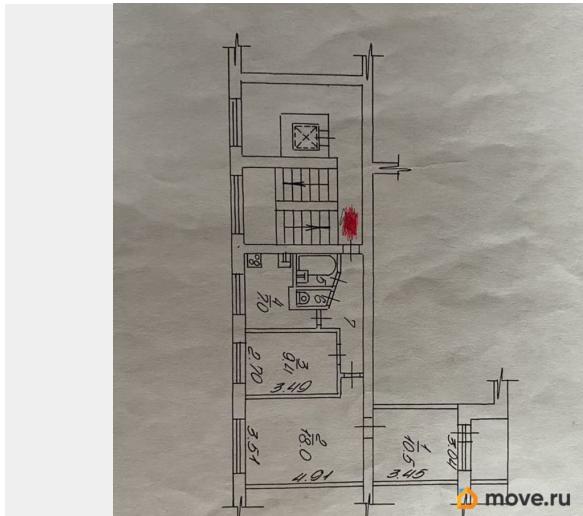
79137325343

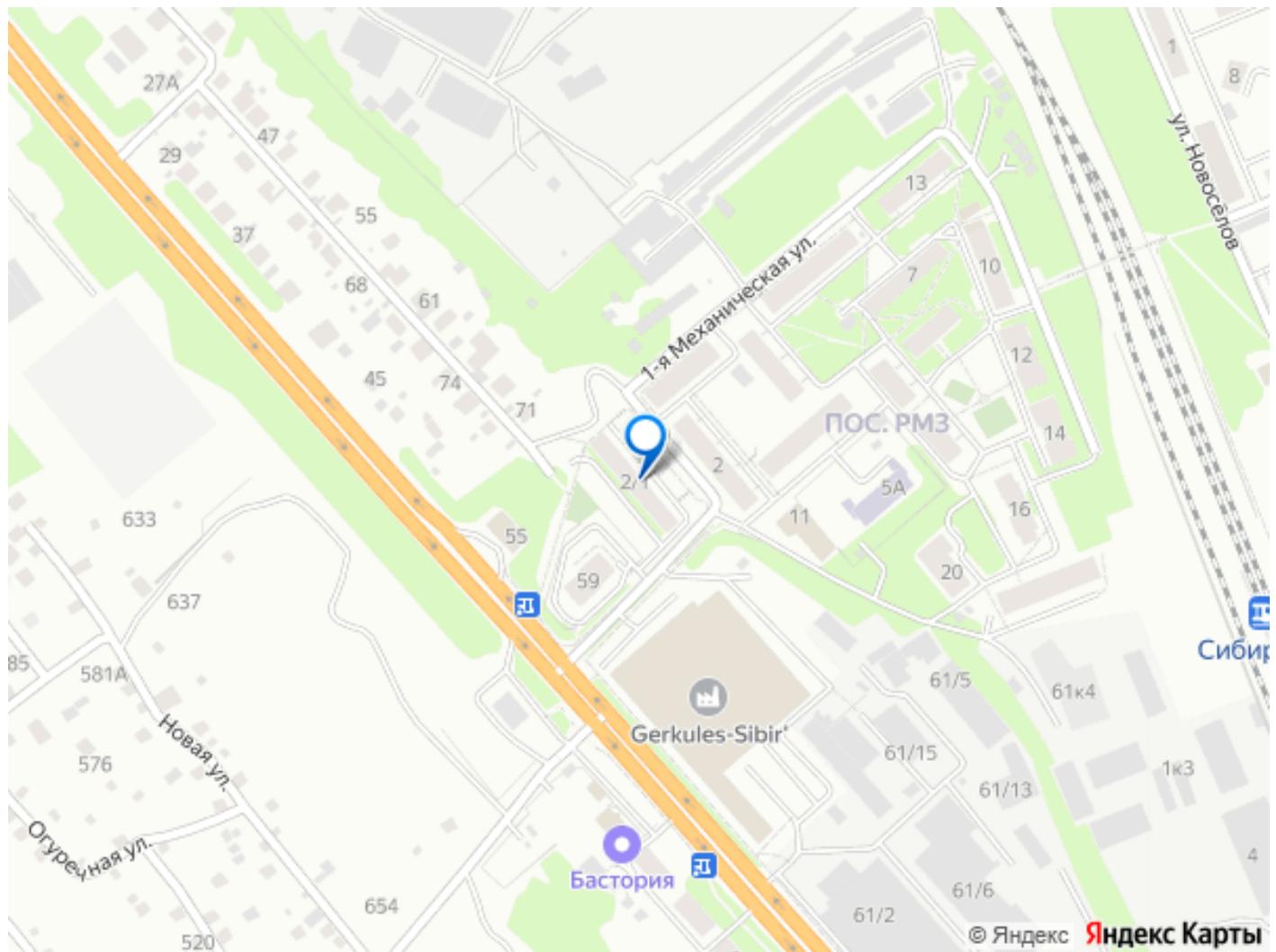
для заметок



Описание

В продаже уютная трехкомнатная квартира смежно-изолированными комнатами в Первомайском районе. В квартире выполнен ремонт. На полу линолеум, ровный без изъянов. В ванне и санузле стены и пол выложены кафельной плиткой. Натяжные потолки. Установлен: кондиционер, водонагреватель, на кухне фильтр для воды . Во всех комнатах есть терморегуляторы на радиаторах. Все это остается новым хозяевам. Балкон застеклен и обшит вагонкой. Большой свободный коридор. Три антресоли, очень удобные, вместительные. Отличные места для хранения. Хорошая входная дверь. Дом очень теплый, чистый двор. На территории по периметру дома и лифтах установлены камеры видеонаблюдения. В подъезде видеодомофон. Отремонтирована крыша в 2024г. Сделан ремонт в подъездах. Детская площадка. В шаговой доступности ст. Сибирская. На электричке, без пробок удобно добираться в любое время года. Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта и удобный выезд на основные магистрали. Идеальный вариант для семьи. Реальным покупателям торг. Приглашаем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя, если Покупателем выступает частное лицо, чьи интересы не представляет другое АН.





Move.ru - вся недвижимость России