

Создано: 30.10.2025 в 11:22

Обновлено: 16.12.2025 в 13:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 269**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 269

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

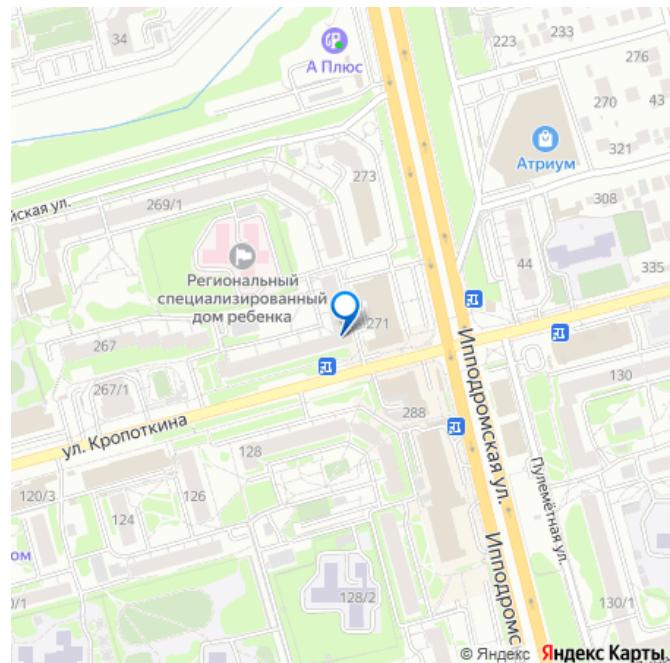
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>
670

АНН, АНН

79137830574

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

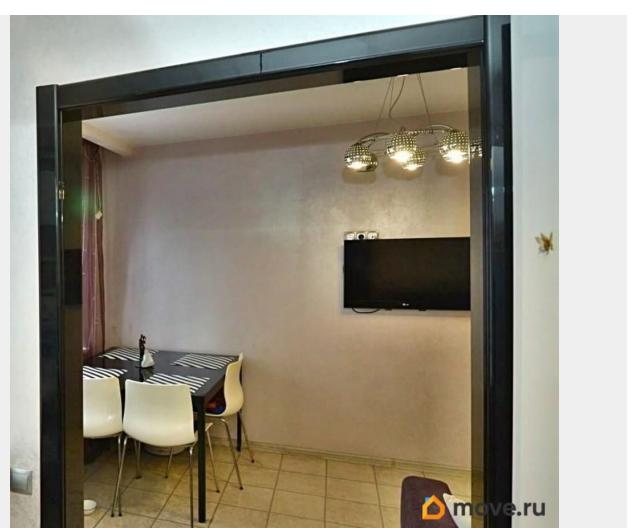
Покупка в ипотеку

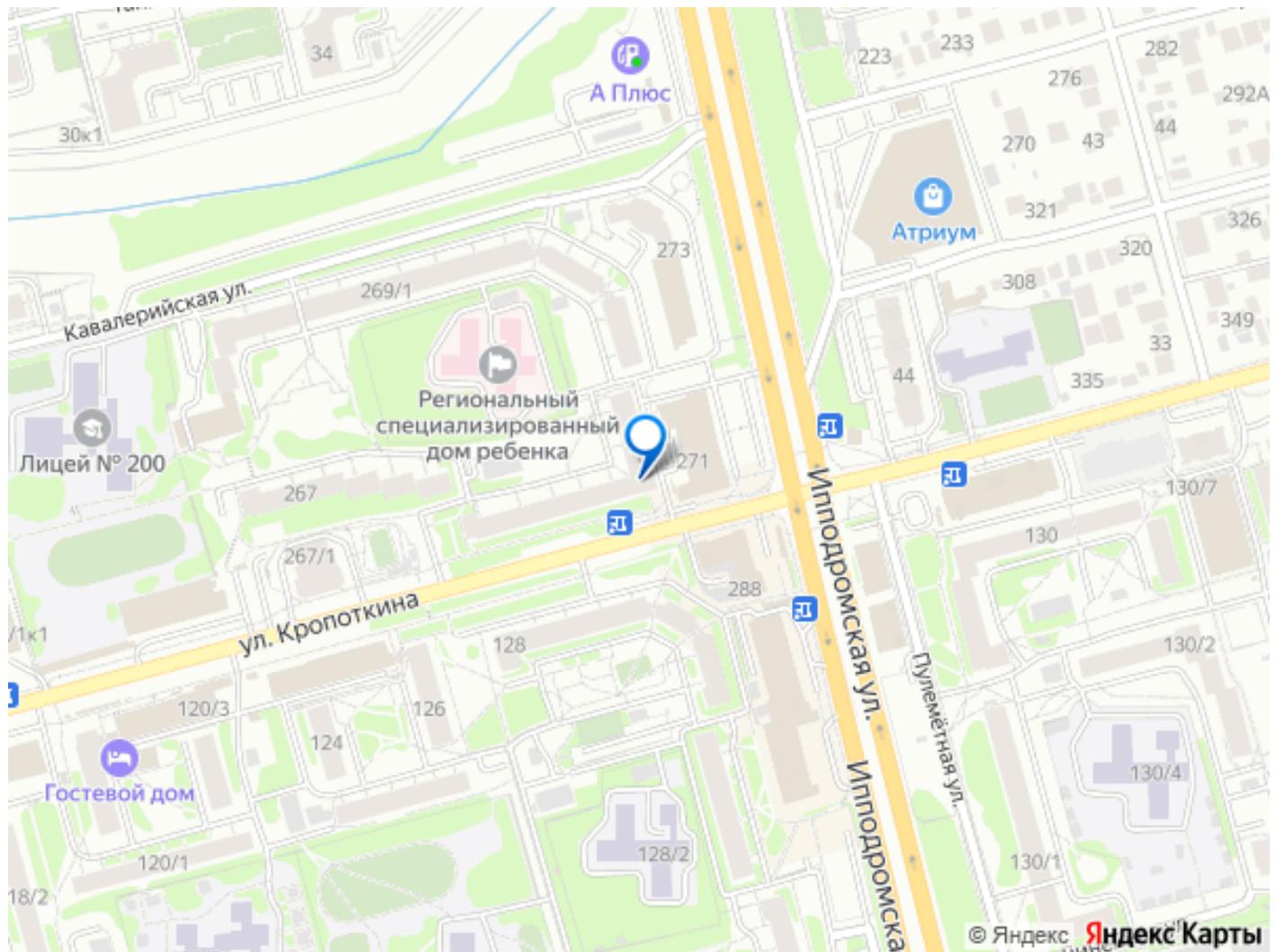
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! ЦЕНА СНИЖЕНА! Предлагается на продажу отличная трехкомнатная квартира в районе метро Гагаринская. Квартира по факту перепланирована в 3-ю студию, две спальни и кухня-гостинная. Выполнена хороший ремонт, просторный санузел, лоджия утеплена. В квартире остаётся кух. гарнитур со встроенной техникой(холодильник, посудомойка, варочная панель, духовой шкаф) и почти вся мебель, на лоджии тёплый пол, есть гардеробная, на полу ламинат, на стенах частично декоративная штукатурка, в ванной керамогранит. Надёжная входная и межкомнатные двери. Чистый подъезд, огороженная территория. Прекрасное местоположение дома до метро Гагаринская 15 минут пешком, развитая инфраструктура, в шаговой доступности, школы, детские сады, поликлиника, всевозможные магазины. Документы в порядке, один взрослый собственник-молодая женщина, без обременений и ограничений. Возможен обмен с Вашей доплатой на 2-ю студию по линии метро, возможны варианты. Удачное приобретение, как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России