

Создано: 07.09.2025 в 13:41

Обновлено: 26.11.2025 в 05:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плахотного, 82

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плахотного, 82

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плахотного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

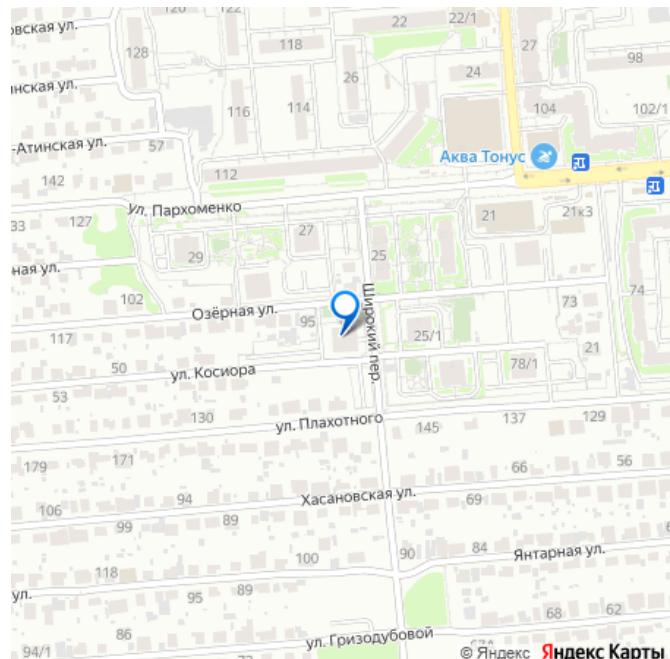
17/18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787>
295

Людмила Умарова, Людмила Умарова

79831214021

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект внесен задаток. В продаже 2-комнатная квартира в ЖК класса комфорт+КрымSKY. Представьте: вы приходите домой, поднимаетесь на 17 этаж, садитесь на диван — и сквозь окна смотрите, как над городом пролетают самолёты. А вокруг — тишина. Это не просто квартира. Это часть закрытого дома внутри жилого комплекса: огороженный двор без машин, своя охрана и консьерж, две парковки и велопарковка, детская и спортивная площадка, мангальная зона. Придомовая территория озеленена: идеальные газоны, декоративные кустарники и цветники — радуют глаз, добавляют красок и цвета. Удобная локация: 15 минут до метро Площадь Маркса, 20 минут до центра города, 25 минут до международного аэропорта Толмачево, вокзал Новосибирск-Западный всего в 10 минутах. В квартире сделан современный ремонт в стиле минимализм, застеклённая лоджия, просторная душевая и

отдельная гардеробная со встроенной системой хранения. Угловая комната с двумя окнами заливает пространство светом, но без знойного солнца днём. Район окружён всем необходимым: лучшая школа СО РАН, садики, спорткомплексы, ледовый дворец, поликлиника, скверы для прогулок, супермаркеты, Ленинский рынок, СГУГиТ, а всего в 10 минутах пешком — Троицкий сквер с храмом. Квартира подходит под ипотеку и маткапитал. Возможен торг при быстрой сделке. Звоните — квартира, где свет и тишина встречаются на высоте, ждёт новых хозяев. Просмотр в любое удобное время!

