

Создано: 30.07.2025 в 13:10

Обновлено: 16.12.2025 в 09:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 8**

**14 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

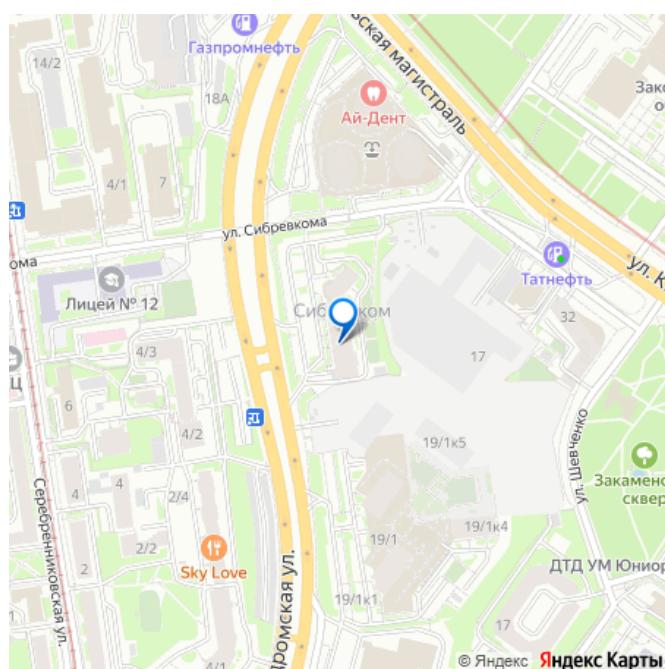
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283744>  
302

**Алексей Эктов, ИП Эктов А. А.**

**79137729668**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

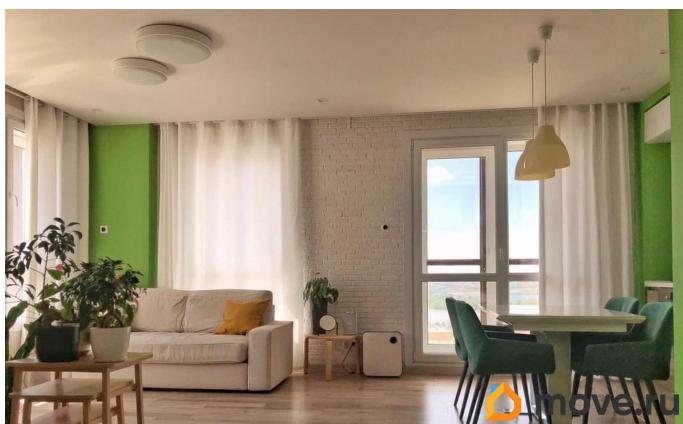
## **Описание**

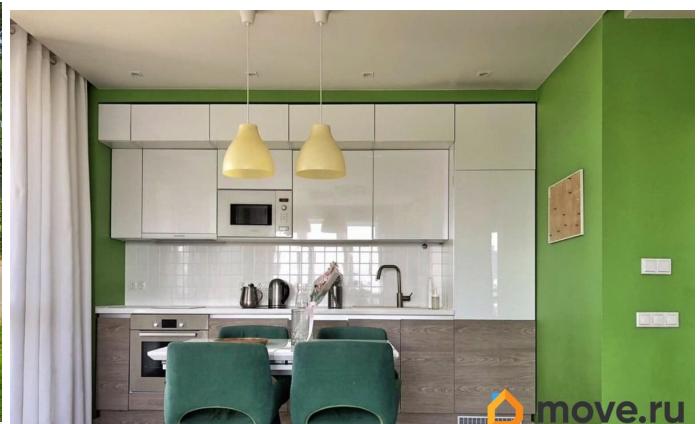
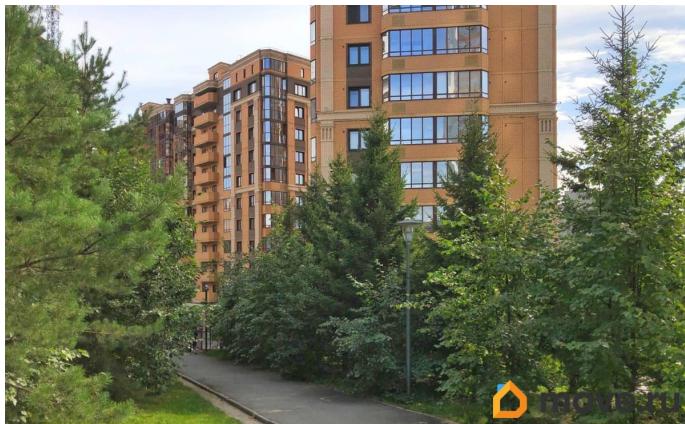
КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ. 3-квартира с панорамным видом на город в сердце Новосибирска. Квартира идеальна для холостяка или пары без детей. Наш вариант — выбор тех, кто ценит простор, качество и жизнь в центре мегаполиса. О доме и квартире: — Последний этаж, над вами никакого шума сверху. И в дополнение сделана шумоизоляция по всей квартире — тишина, приватность, отдых. — Дом с закрытой территорией, охраной и подземным паркингом. О пространстве: — Планировка: Основная спальня Кабинет- идеально под рабочую зону. Просторная гостиная Постирочная / зона хранения Совмешённый санузел 2 лоджии с зонами отдыха. — Ремонт выполнен в светлых тонах, с акцентом на чистоту линий и функциональность. Если вас смущают точечный цвет стен, готовы обновить под вас. — Вся мебель и техника на фото, остаётся новым владельцам. — Панорамный вид на город, реку и ЛДС Сибирь. Из окон видны фейерверки, закаты и пульс города. Потенциал локации и дома:

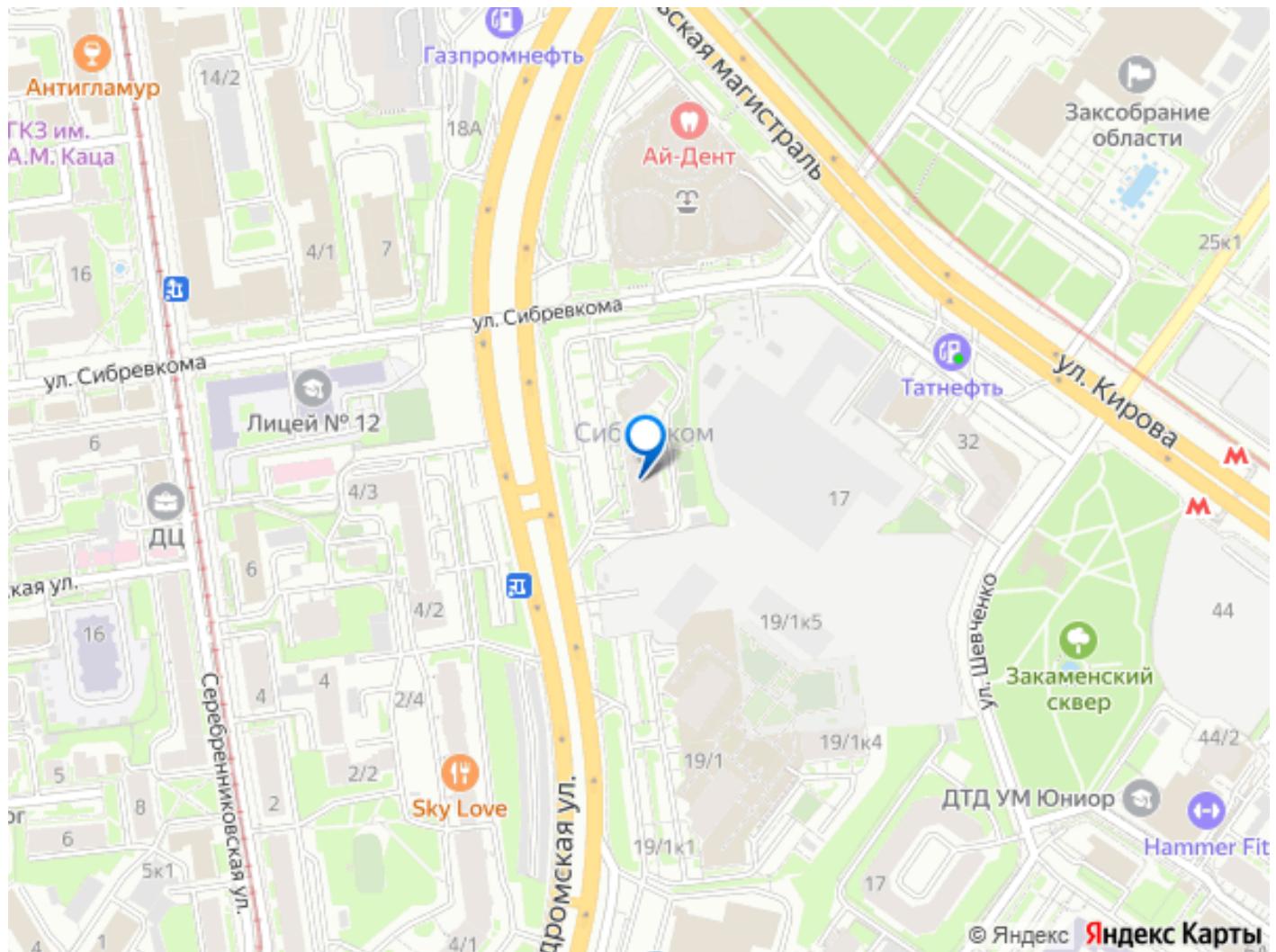
Метро Октябрьская — это формирующийся деловой кластер Новосибирска, и у вас есть шанс быть частью его основания. Локация, которая работает на вас: — Удобный выезд как на ул. Ипподромская, так и на ул. Кирова — такого расположения нет больше ни у одного дома в округе. — Дом расположен в квартале у метро Октябрьская, в окружении двух парков, ресторанов и офисных центров.

— Пешком — ресторан Горыныч, авторская кофейня Cuba, грузинский ресторан ЮжанеГорожане. — Через пешеходный мост — 10 минут до Красного проспекта, где филармония, театры и галереи. — В соседнем доме — премиальный тренажерный зал Made in Gym с бассейном. — В 5 минутах езды — ТЦ Аура, кинотеатры, прогулочная набережная и в 300 метрах будущий парк Сибирь-Хоккайдо.

— Локация обеспечивает быстрый выезд в аэропорт и другие районы — центр освобождается от трафика, когда другие застrevают в пробках. Покупая эту квартиру, вы приобретаете ликвидную недвижимость с потенциалом роста. Квартира юридически чиста. Готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России