

Создано: 24.09.2025 в 11:52

Обновлено: 08.12.2025 в 11:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Героев Труда, 37**

6 799 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев Труда,
37

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Труда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

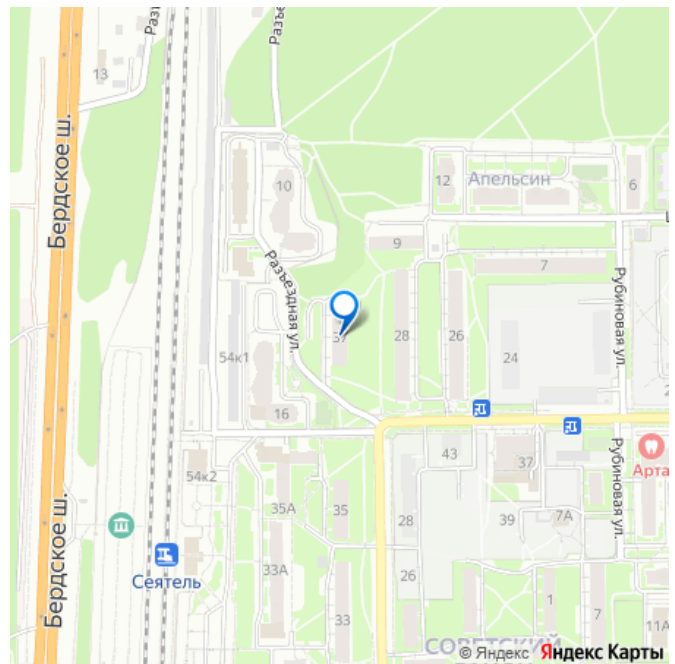
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202183>

**Наталья Широкова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

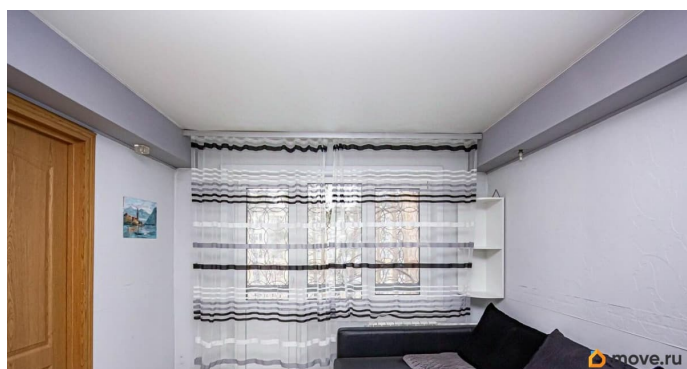
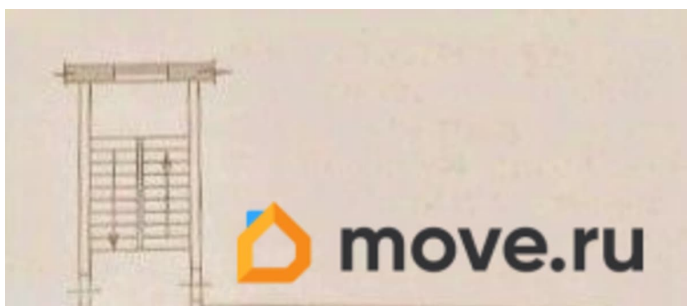
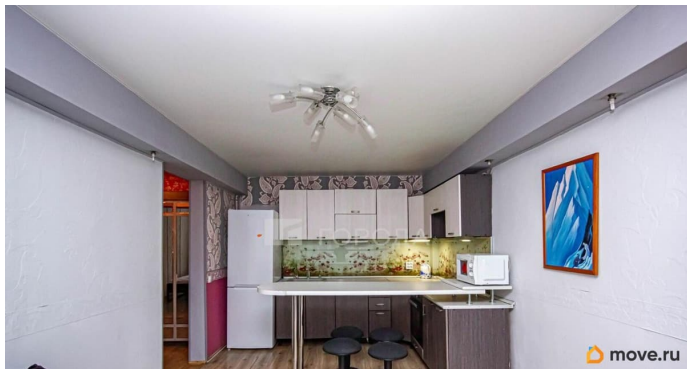
да

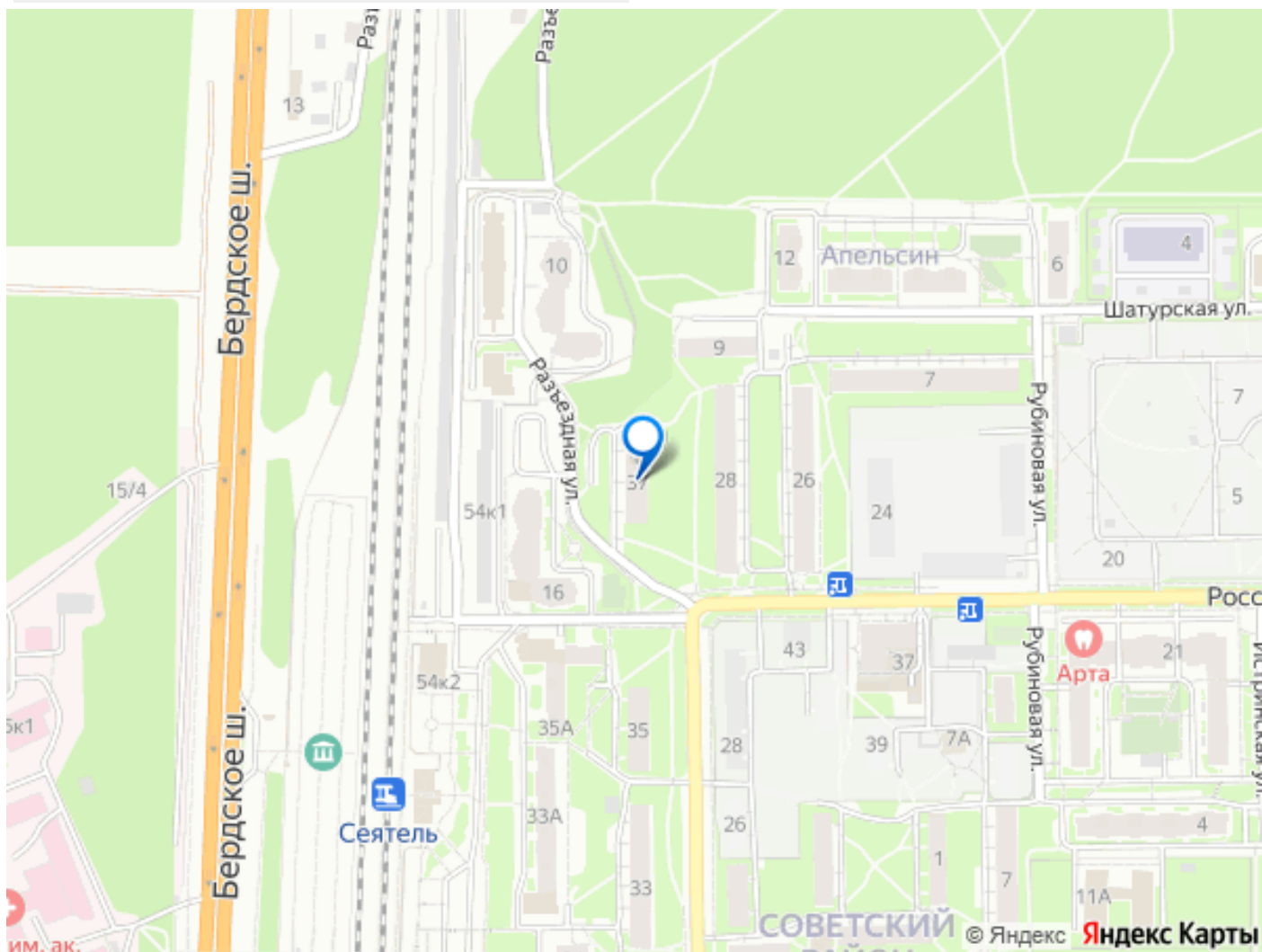
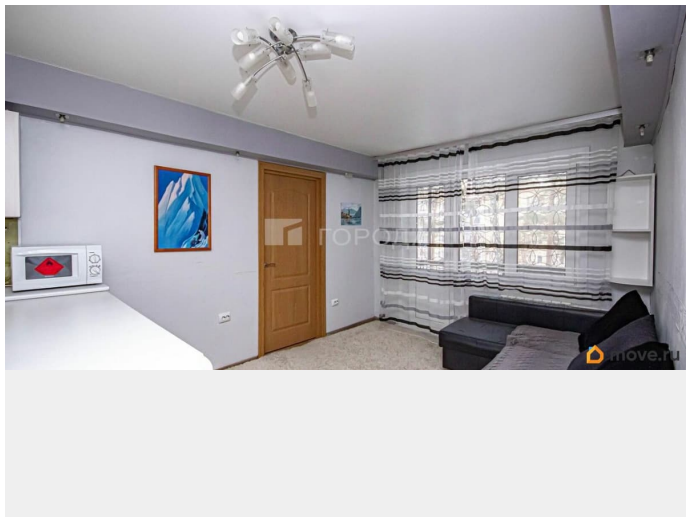
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1377929. В продаже 3-комнатная квартира в нижней зоне Академгородка. Квартира: - выполнена удачная перепланировка: кухонная зона перенесена в гостиную, - просторная прихожая правильной формы, кухня-гостиная 18м2, спальни 14м2, 9м2 и кабинет 6м2. - совмещенный санузел вмещает стиральную машину, - оснащена мебелью и техникой, - никто не проживает. Дом: - чистый подъезд, - хорошие соседи, - развитая инфраструктура микрорайона, - в шаговой доступности - Гимназия Горностай, - расположен в окружении соснового леса, - 5 минут пешком до станции Сеятель. Сделка: - чистая продажа, нет привязки к встречному варианту, - 2 взрослых собственника, - приобреталась в ипотеку Сбера, маткап не использовался, - безопасная сделка, юридическая поддержка нашим Клиентам, - с покупателя, не сопровождаемого своим агентом, взимается комиссия. Показы: - в любой день по предварительной договоренности, - ключи в агентстве.

Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России