

Создано: 19.12.2025 в 07:08

Обновлено: 19.12.2025 в 07:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 11**

**6 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

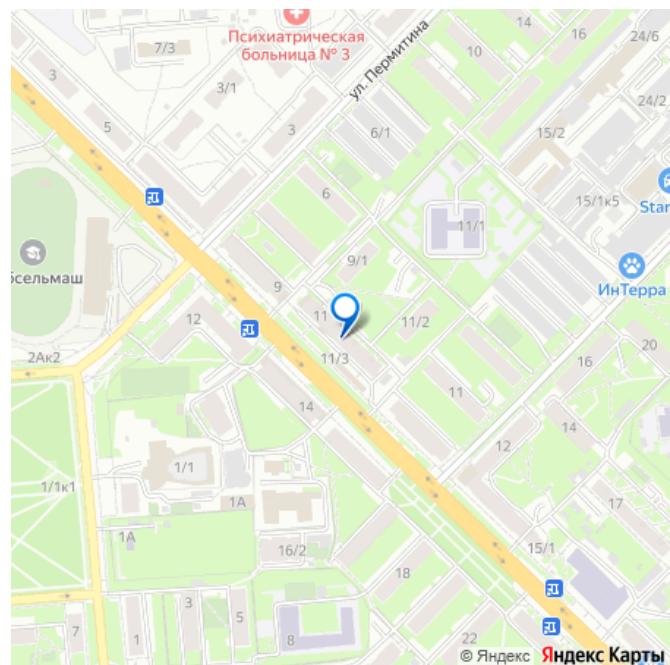
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
743

**Лариса Нестерова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок

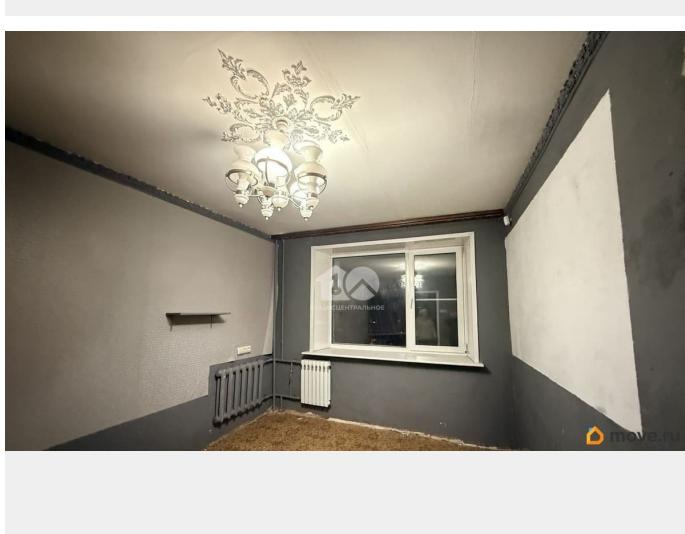
да

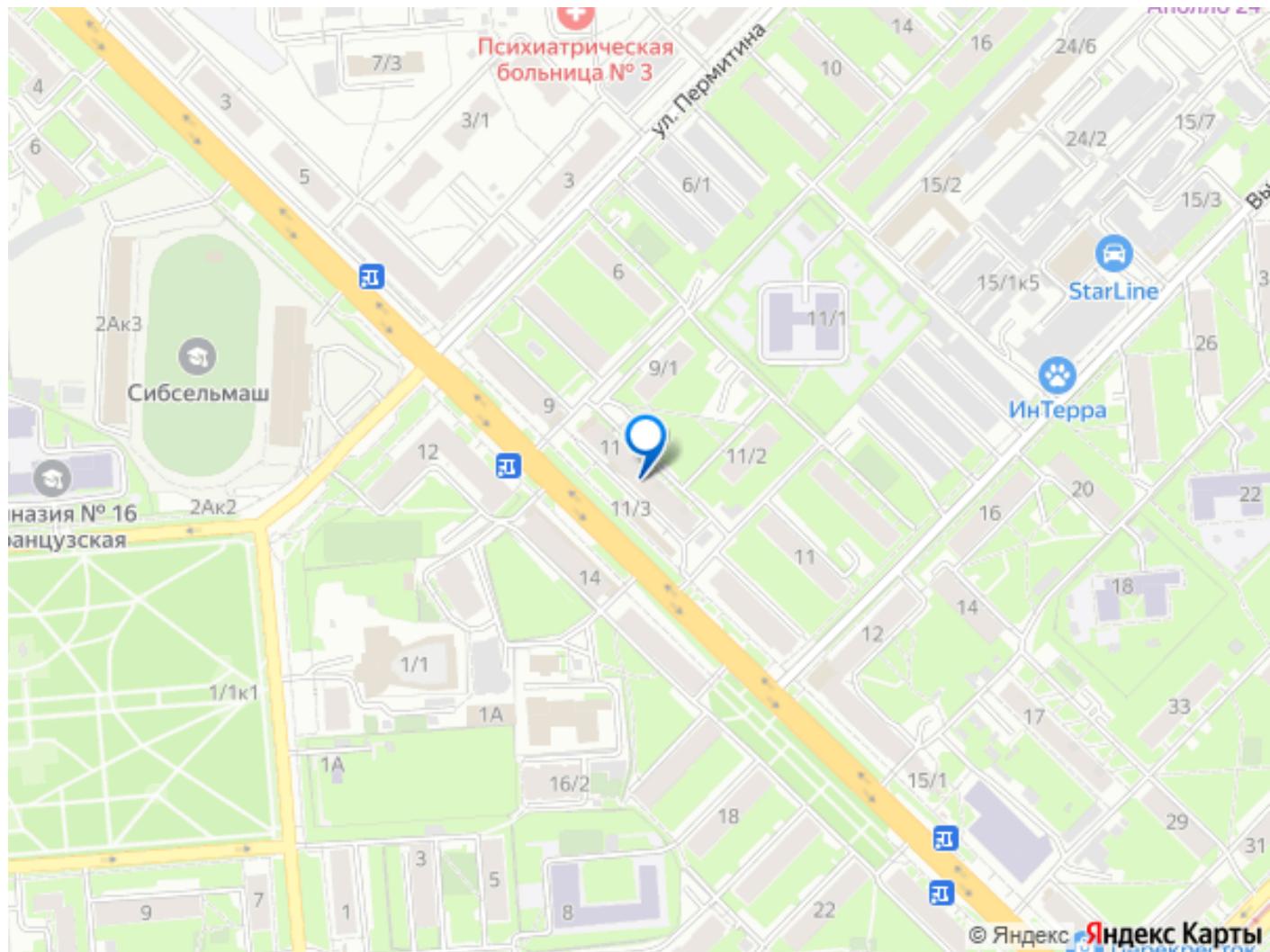
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1977639. Предлагается к покупке просторная трехкомнатная квартира студия в 9-ти этажном кирпичном доме по линии метро . Большая кухня -гостиная 16.9 кв.м и две изолированные жилые комнаты 13.2 кв.м и 10.7 кв.м., раздельный с/узел . Хороший средний этаж , установлен кондиционер , остекленный балкон. Удобное месторасположение дома , в шаговой доступности остановки общественного транспорта , станция метро Карла Маркса и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура : детские сады , школы , высшие учебные заведения , сетевые магазины и крупные ТРЦ , предприятия социального значения , скверы для прогулок и развлечений. Во дворе большое количество парковочных мест. Для удобства жителей на первом этаже располагаются продовольственные магазины , пункт выдачи Wildberries , Бристоль , пекарня. Отличный вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. Быстрый выход на сделку! Ключи в агентстве , показ в удобное для Вас время! Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России