

Создано: 21.11.2025 в 10:36

Обновлено: 10.12.2025 в 20:36

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 31А

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 31А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

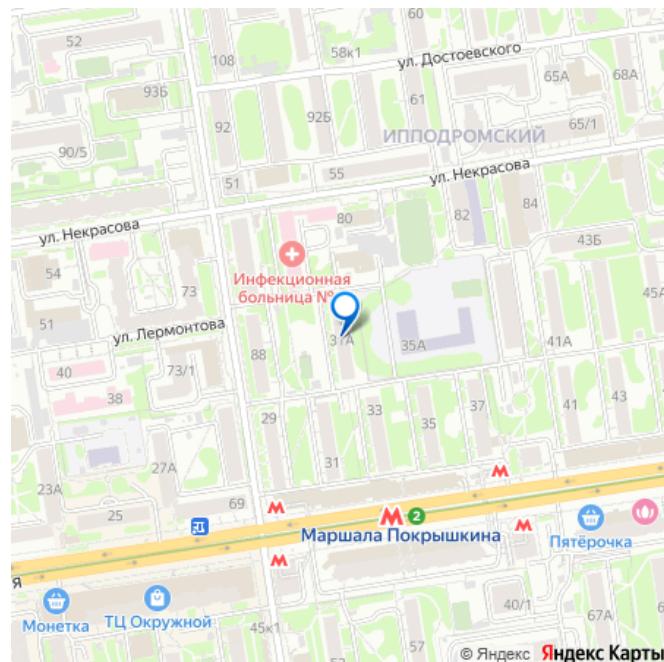
5.6 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>
937

Сергей Михайлович, ЖИЛФОНД
79942580098

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

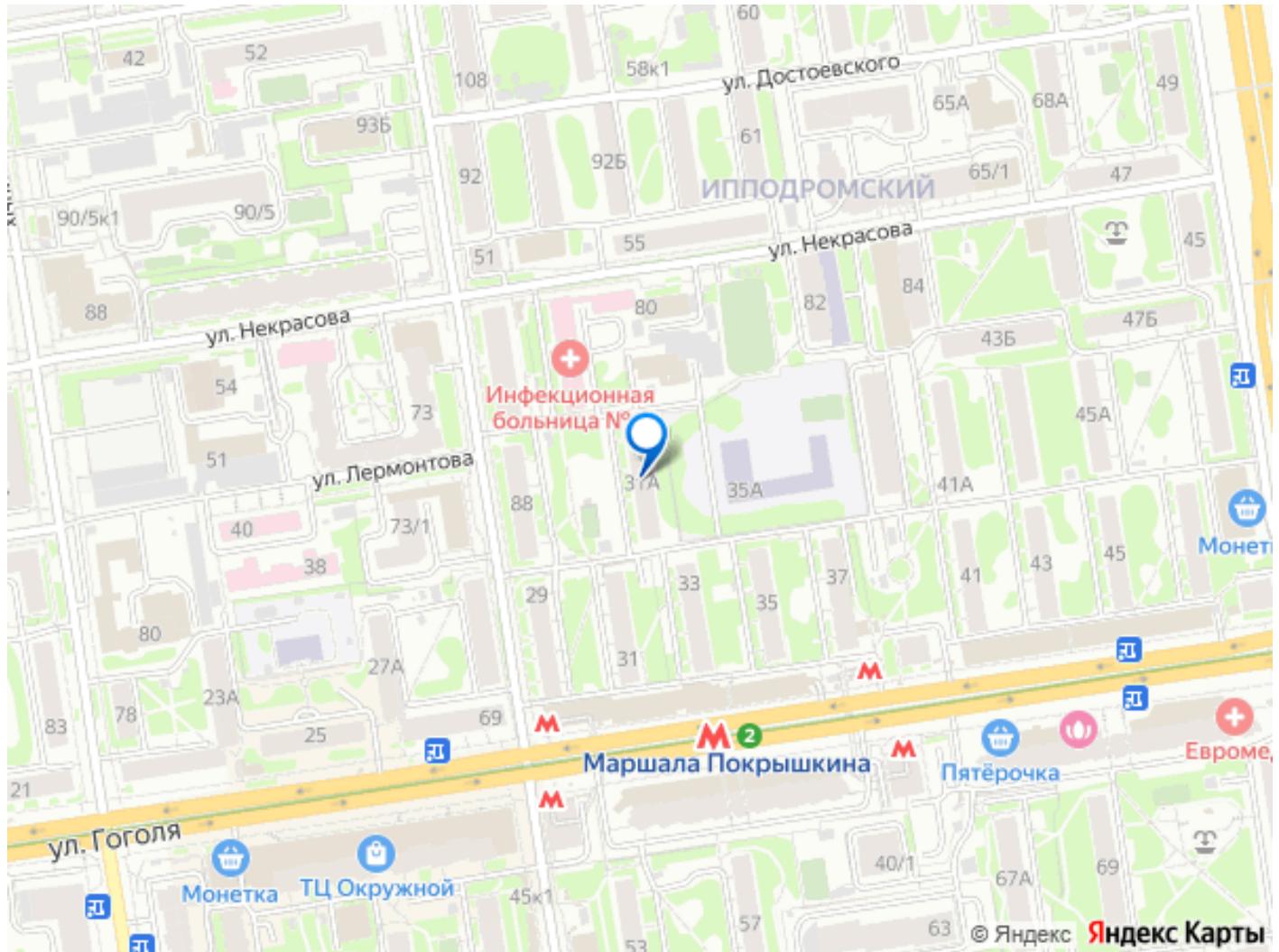
Предлагается к покупке уютная, теплая, светлая 3-х комнатная квартира в одной из лучших локаций Центрального района на комфортном 4 этаже. В квартире выполнен хороший ремонт из современных качественных материалов. Установлена надежная входная дверь, биметаллические радиаторы отопления, качественные межкомнатные двери, балкон остеклен. Встроенная кухня и остается покупателю, остальная мебель и техника остается по договоренности. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. На придомовой территории всегда есть место для парковки автомобилей, оборудована детская игровая площадка. Дом расположен в удачном месте с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности разнопрофильные магазины и супермаркеты, банки, салоны красоты, детские сады, образовательные учреждения, медицинские и спортивные заведения, аптеки, остановки общественного транспорта. Вход в метро Маршала Покрышкина располагается в 2-х минутах ходьбы от дома. Подходит под любую форму расчетов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054145148. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России