

Создано: 21.11.2025 в 10:36

Обновлено: 10.12.2025 в 20:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 31А

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 31А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

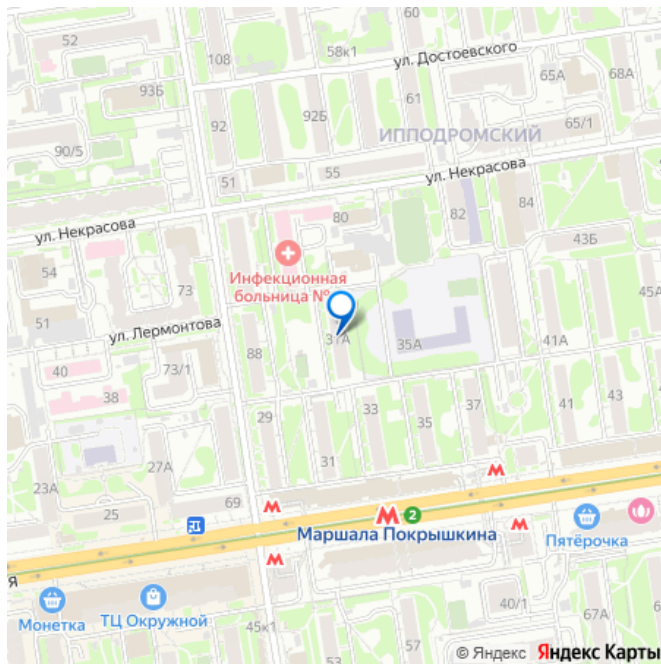
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951937>

**Сергей Михайлович, ЖИЛФОНД**  
**79942580098**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

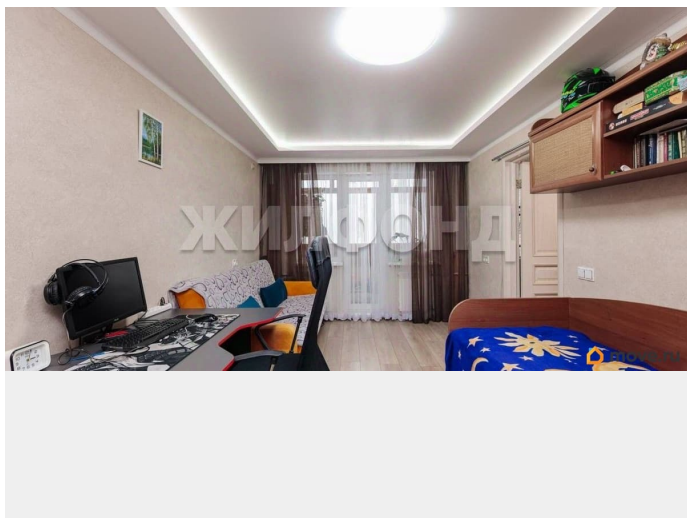
да

возможна ипотека

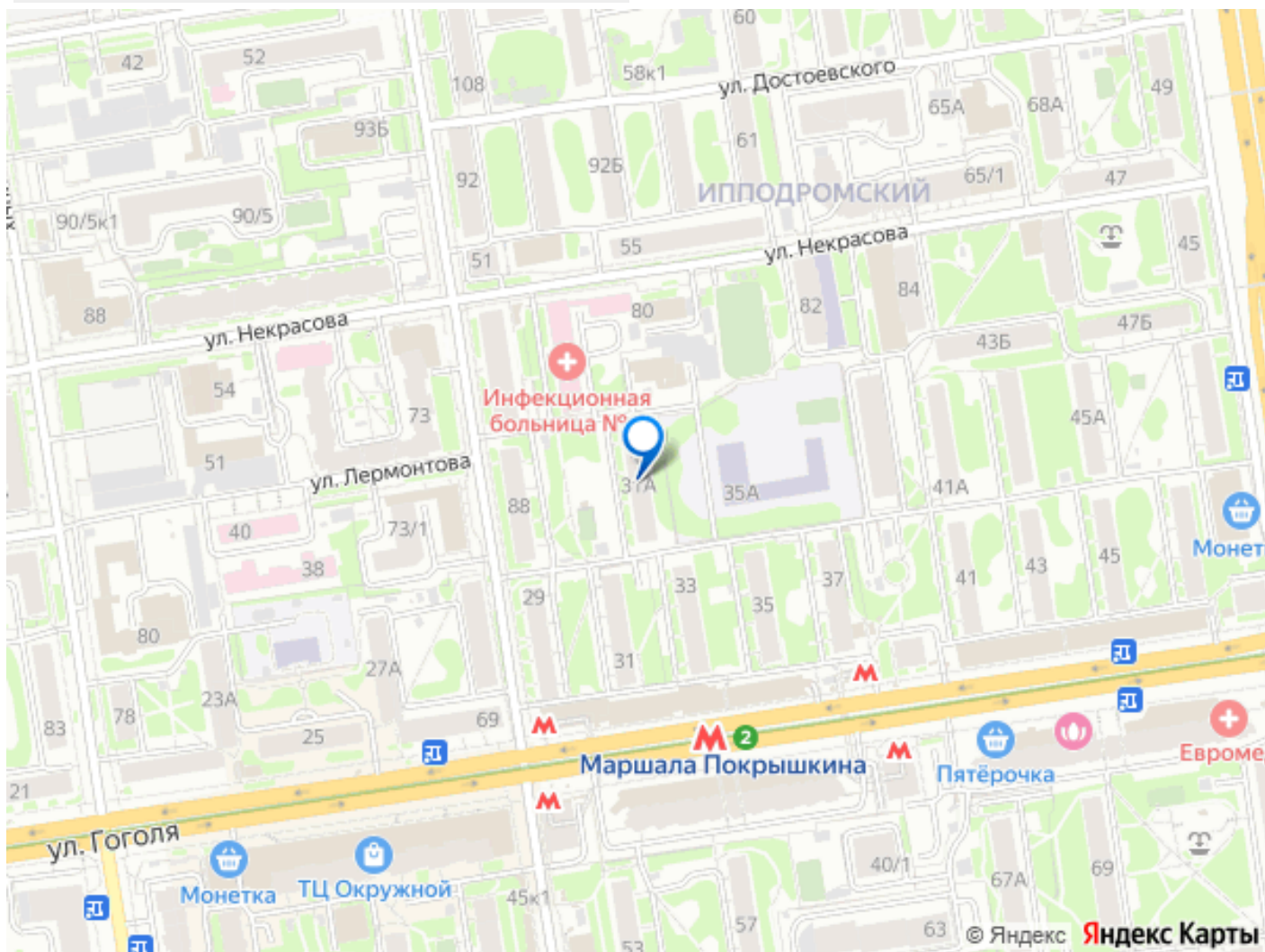
## Описание

Предлагается к покупке уютная, теплая, светлая 3-х комнатная квартира в одной из лучших локаций Центрального района на комфортном 4 этаже. В квартире выполнен хороший ремонт из современных качественных материалов. Установлена надежная входная дверь, биметаллические радиаторы отопления, качественные межкомнатные двери, балкон остеклен. Встроенная кухня и остается покупателю, остальная мебель и техника остается по договоренности. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. На придомовой территории всегда есть место для парковке автомобилей, оборудована детская игровая площадка. Дом расположен в удачном месте с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности разнопрофильные магазины и супермаркеты, банки, салоны красоты, детские сады, образовательные учреждения, медицинские и спортивные заведения, аптеки, остановки общественного транспорта. Вход в метро Маршала Покрышкина располагается в 2-х минутах ходьбы от дома. Подходит под любую форму расчетов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145148. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России