

Создано: 22.04.2025 в 15:55

Обновлено: 19.12.2025 в 08:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 43/1

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 43/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

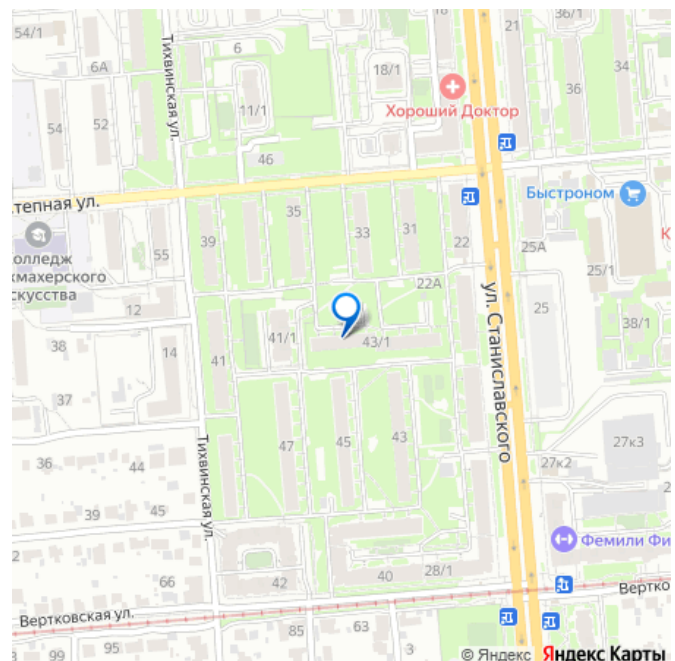
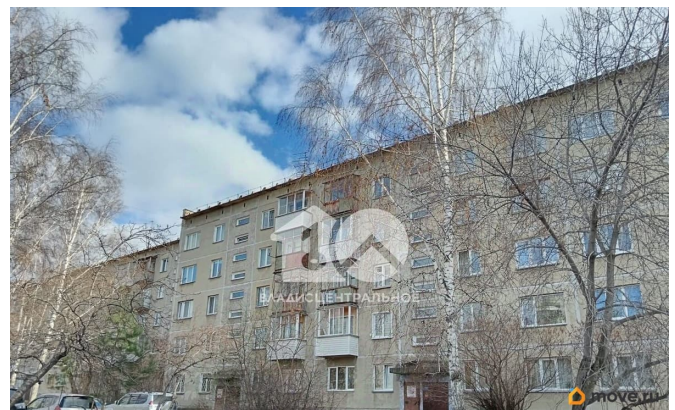
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277776014>

**Вячеслав Грудев, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

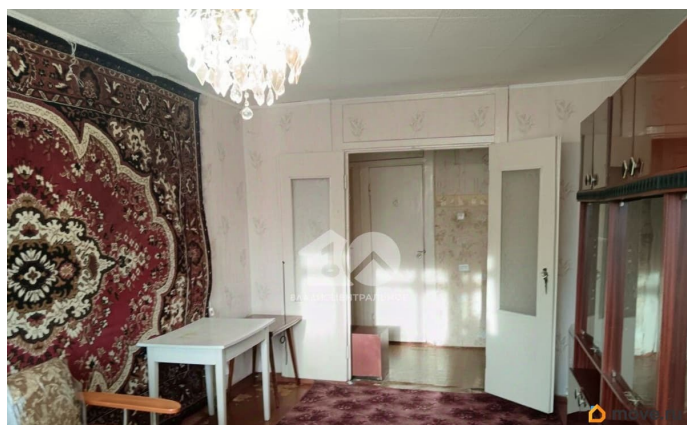
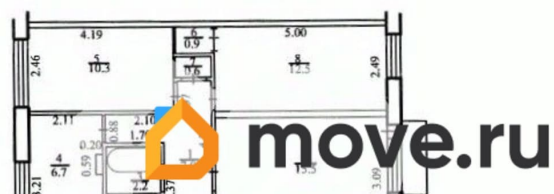
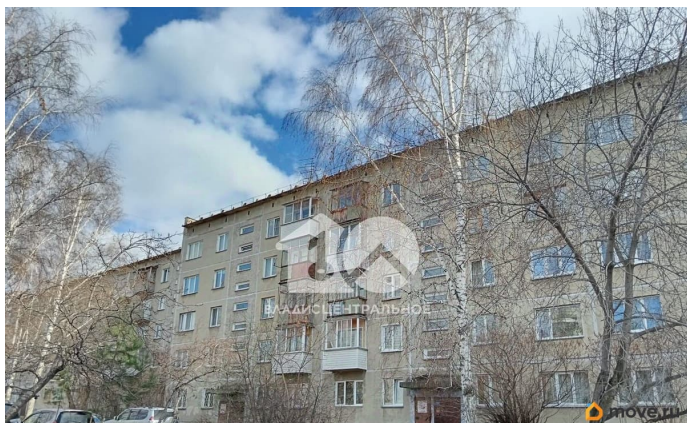
да

возможна ипотека, парковка

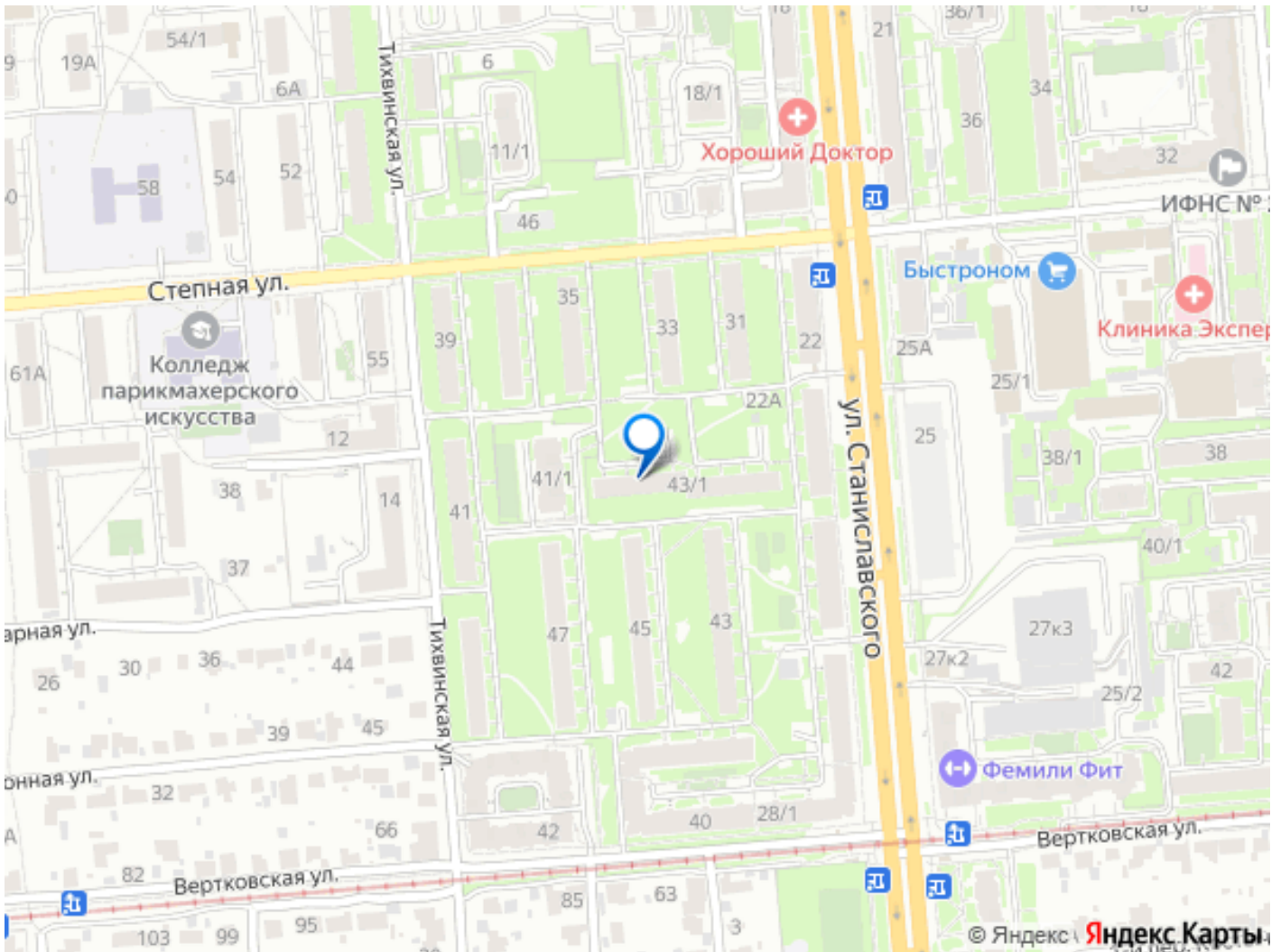
## Описание

Код объекта: 1572433. Продаётся трёхкомнатная квартира в Новосибирске. Квартира расположена на Степной улице, 43/1. Это отличный вариант для молодых специалистов и студентов, которые ценят мобильность и доступность, а также для семей с детьми, которым важны уют и безопасность. Преимущества: Расположение. Квартира находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, спортивные площадки и другие объекты инфраструктуры. Площадь и планировка. Общая площадь квартиры составляет 56,6 кв. м, из которых 38,3 кв. м — жилая площадь. Также имеется кухня площадью 6,7 кв. м. Три комнаты позволят комфортно разместиться всей семье или организовать пространство по своему вкусу. Инфраструктура. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира в чистой продаже, один собственник, более пяти лет в собственности. Организую просмотр в удобное для вас время по предварительной договоренности. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России