

Создано: 08.12.2025 в 14:20

Обновлено: 08.12.2025 в 15:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Учительская улица, 19/1**

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица,
19/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

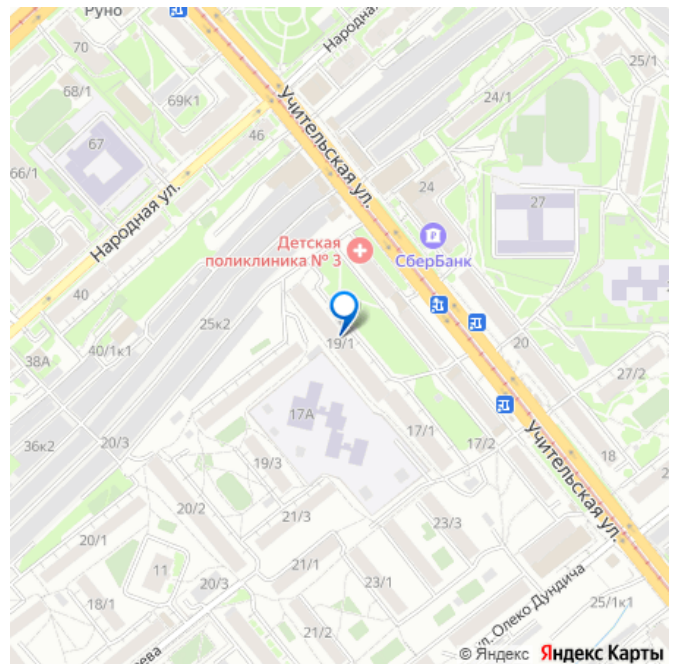
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256859>

Елена Валерьевна, ЖИЛФОНД
79390418001

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

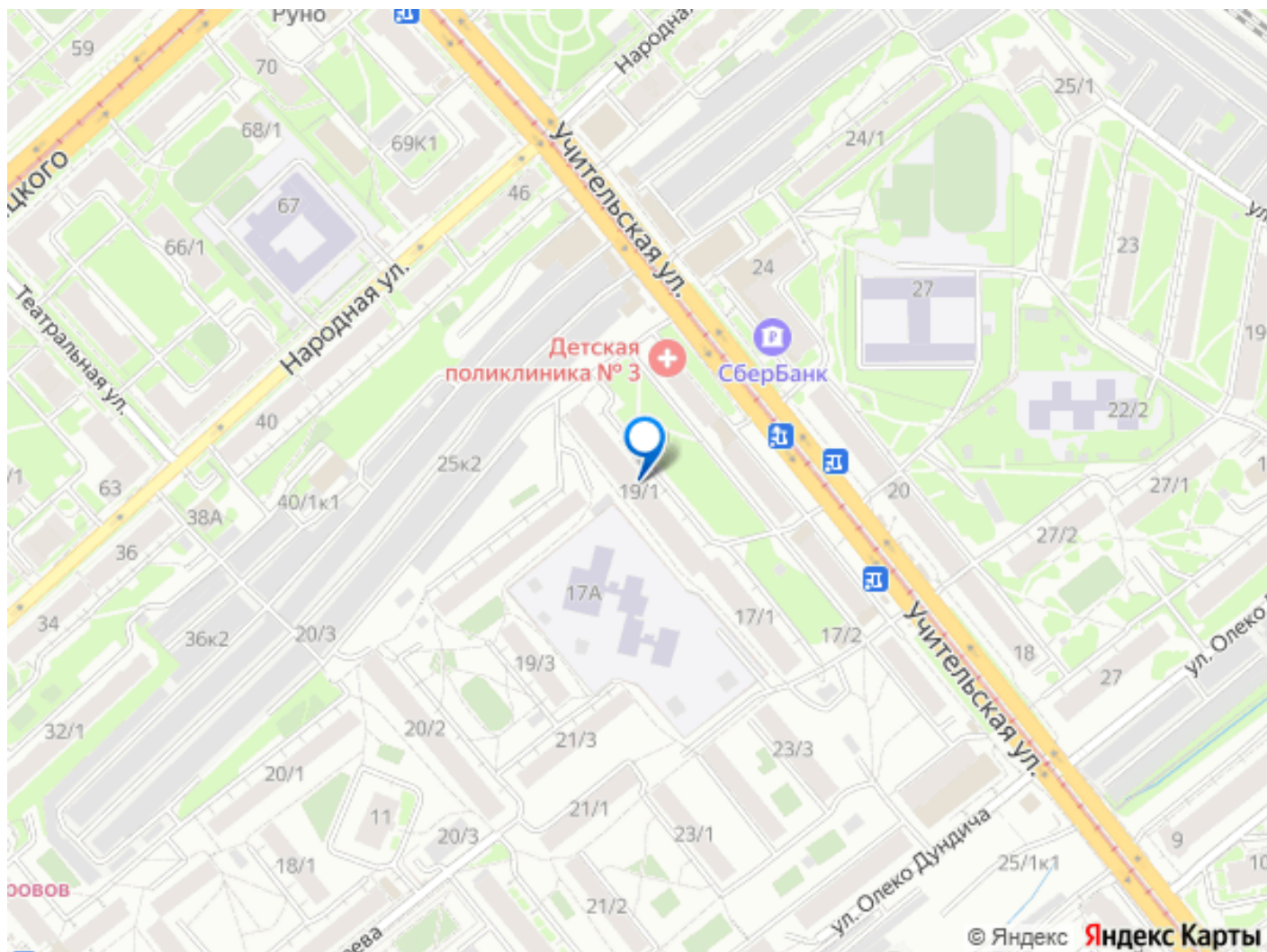
Описание

Трехкомнатная квартира с изолированными комнатами идеальный вариант для реализации ваших дизайнерских задумок. Здесь вы сможете воплотить в жизнь свои самые смелые идеи, превратив обычное жилье в уютный и функциональный дом. Преимуществом является наличие лоджии, где можно организовать зону отдыха с чашечкой кофе и книгой, либо создать небольшой зимний сад. Расположение на второй линии от дороги обеспечивает тишину и спокойствие, а 9-й этаж (с техническим этажом сверху) гарантирует отсутствие шума от соседей сверху и прекрасный вид из окна. Особенно привлекательным является расположение квартиры: из окон открывается живописный вид, а школа и детский сад находятся в непосредственной близости, что делает это предложение идеальным для семей с детьми. Вам не придется тратить много времени на дорогу до учебных заведений, а дети смогут самостоятельно добираться до школы и детского сада. Кроме того, остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает

удобную транспортную развязку и позволяет быстро добраться в любую точку города. Это особенно важно для тех, кто ведет активный образ жизни и ценит свое время. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и представить, каким может стать ваш новый дом. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени просмотра и задать все интересующие вопросы. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 20 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135104. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России