

Создано: 14.11.2025 в 12:42

Обновлено: 11.12.2025 в 10:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
переулок 2-й Пархоменко, 11

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, переулок 2-й  
Пархоменко, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[2-й Пархоменко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

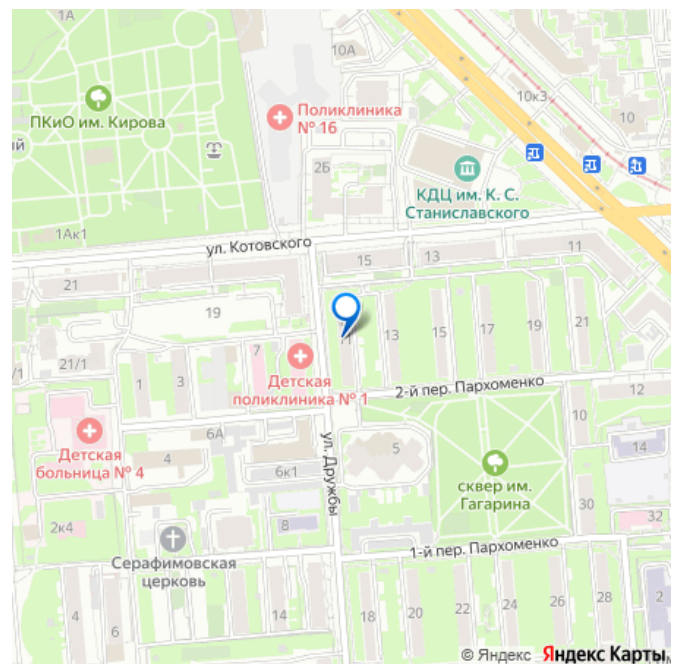
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601236>

Эльвира Андросенко, Новактив

**79137325209**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

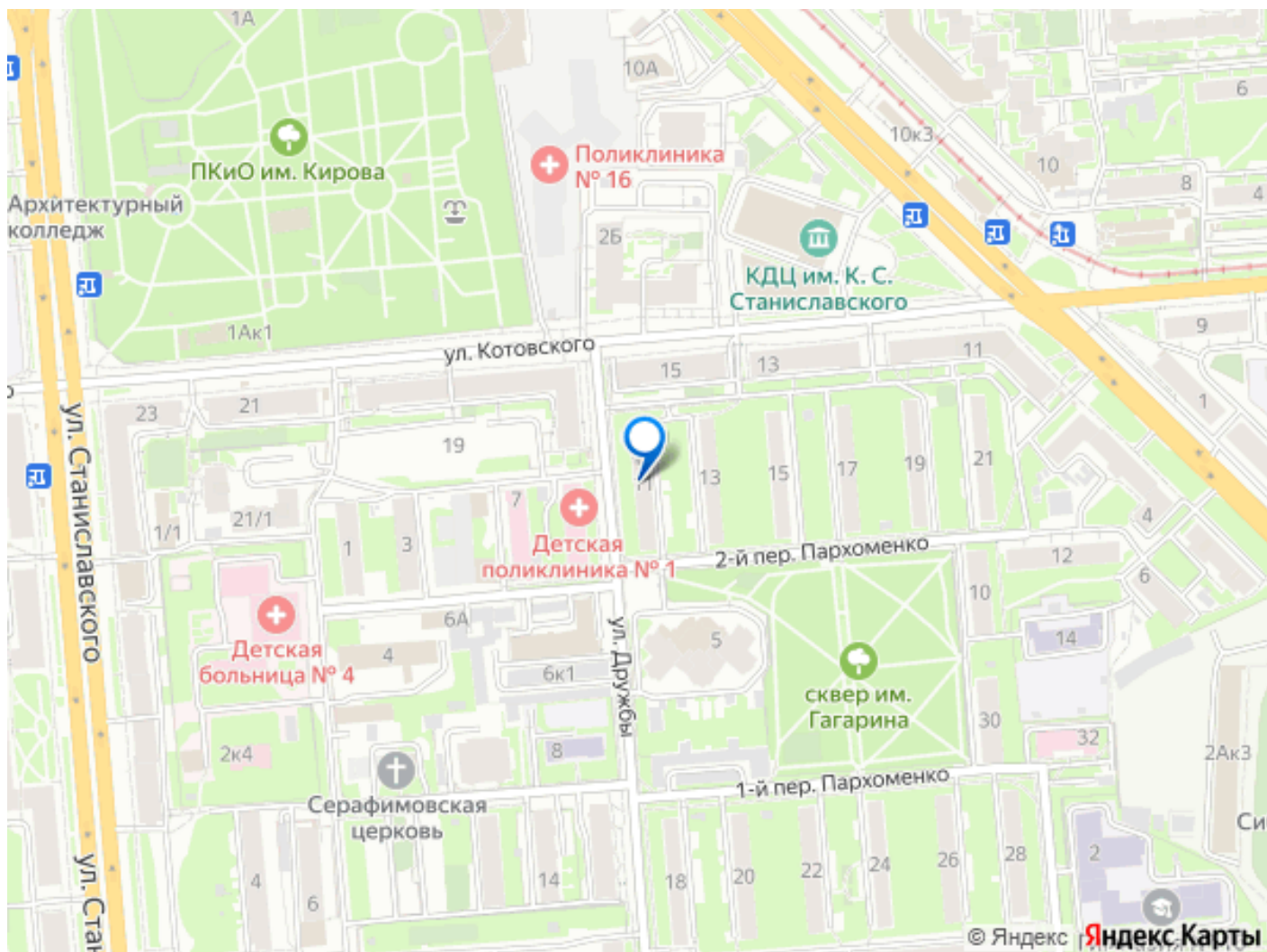
---

## Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира площадью 56,5 на 1 этаже трехэтажного дома. Это идеальное жилье для вашей семьи! Особенности квартиры: Светлый ремонт и пластиковые окна создают уют и комфорт. Просторная гостиная с удобным диваном и шкафом, где можно провести вечера в уютной обстановке. Спальня оборудована всем необходимым: двухспальная кровать, кресло, шкаф, парящая полка под телевизор, а также полка с живыми растениями для особого настроения. Дополнительная комната с диваном может стать идеальным местом для детской или рабочего кабинета. Просторная прихожая с местом для верхней одежды. Кухня с большим холодильником, светлым кухонным гарнитуром, раковиной и электроплитой. Совмещенный санузел с чистой ванной и унитазом. Во дворе вашего будущего дома есть детская площадка и спортивная зона. Много зелени и цветов создают умиротворенную атмосферу. Стены из кирпича обеспечивают отличную звукоизоляцию. Удобная транспортная развязка: 4 минуты пешком до ближайшей остановки общественного транспорта. 15 минут пешком до станции метро Площадь Маркса, а также рядом станция Студенческая. Это не просто квартира, это

ваш будущий новый дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи. Звоните прямо сейчас, чтобы устроить просмотр и оценить все преимущества этого жилья! Развитая инфраструктура: Рядом Парк им. Кирова и Сквер им. Гагарина в 4 минутах ходьбы. Идеальное место для отдыха и прогулок. МФЦ в 10 минутах пешком, обеспечивает быстрое оформление документов. КДЦ им. Станиславского в 3 минутах ходьбы для разнообразных культурных мероприятий. Рядом множество медицинских учреждений: до детской поликлиники, поликлиники для взрослых, женской консультации, стоматологии травмпункта, медцентра Панацея 25 минут пешком. Много аптек возле дома. Продуктовые магазины Лента, Магнит, Пятерочка, Мария Ра и другие в 2 минутах ходьбы. Гимназия в 5 минутах пешком, а также детские сады, школы и Архитектурный колледж в пределах 510 минут от дома. Рядом есть все необходимое: парикмахерская, салон красоты, кафе и рестораны, банкоматы, множество магазинов от хозмагов, до зоомагазинов и мебельных. ПВЗ Озон, Вайлдберриз, ЯндексМаркет в 5 минутах ходьбы В этом месте вы не только найдете свой идеальный дом, но и насладитесь всеми преимуществами развитой инфраструктуры! Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Прямая продажа Подходит под любые формы расчетов Возможен торг Новактив агентство недвижимости: Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно! Работаем только по Эксклюзивному договору С Вами работает Команда профессионалов.





Move.ru - вся недвижимость России