

Создано: 08.10.2025 в 11:20

Обновлено: 04.12.2025 в 11:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 52**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 52

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

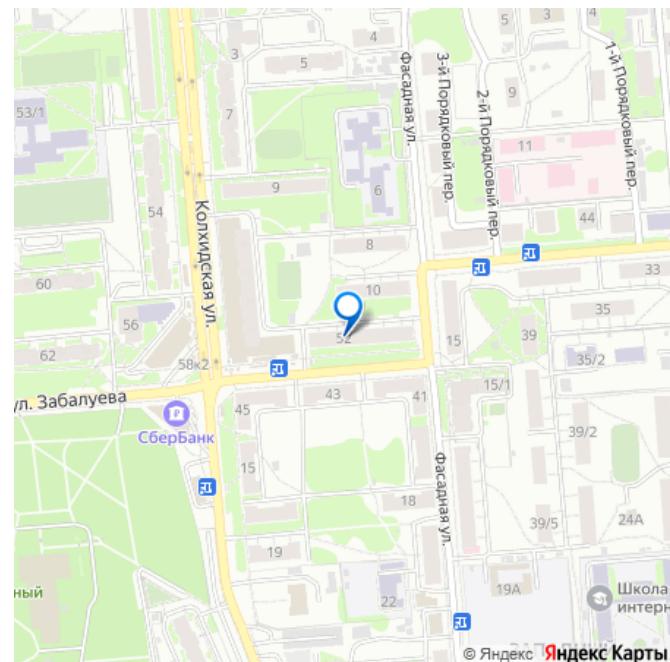
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573>

853

**Ксения Александровна Соськова,  
Этажи**

**79133805121**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже классическая трехкомнатная квартира в самом центре Западного микрорайона. В квартире сделан качественный косметический ремонт: заменены трубы и установлены биметаллические радиаторы, в ванной комнате качественная сантехника и хорошая кафельная плитка, на полу линолеум единым полотном, на стенах обои нейтрального оттенка. Этаж комфортный, не первый, не последний. Дом кирпичный, а значит теплый и с хорошей шумоизоляцией. Планировка функциональная - три отдельные комнаты правильной формы, компактная кухня со всем необходимым, раздельный санузел и остекленный балкон. Окна выходят на две стороны, поэтому солнечный свет в любое время дня и свежий воздух всегда будет в квартире. Западный жилмассив - подходящее место для жизни с детьми - до школы 191 350 метров пешком - минута оживленные улицы ребенок дойдет самостоятельно и безопасно, до ближайшего детского сада 200 метров. А так же в пешей доступности самый крупный на левом берегу стадион Заря со спортивными секциями и дворец культуры Сибтекстильмаш, два сквера для неспешных прогулок, поликлиника, клиника МНТК,

супермаркеты, аптеки, кофейни. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта Колхидская, а в 15-ти минутах ходьбы станция электрички. Быстрый выход на сделку! Без нюансов - собственники взрослые, обременения нет, полная стоимость в договоре. Торг возможен. Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 28563 Номер в базе: 8503324





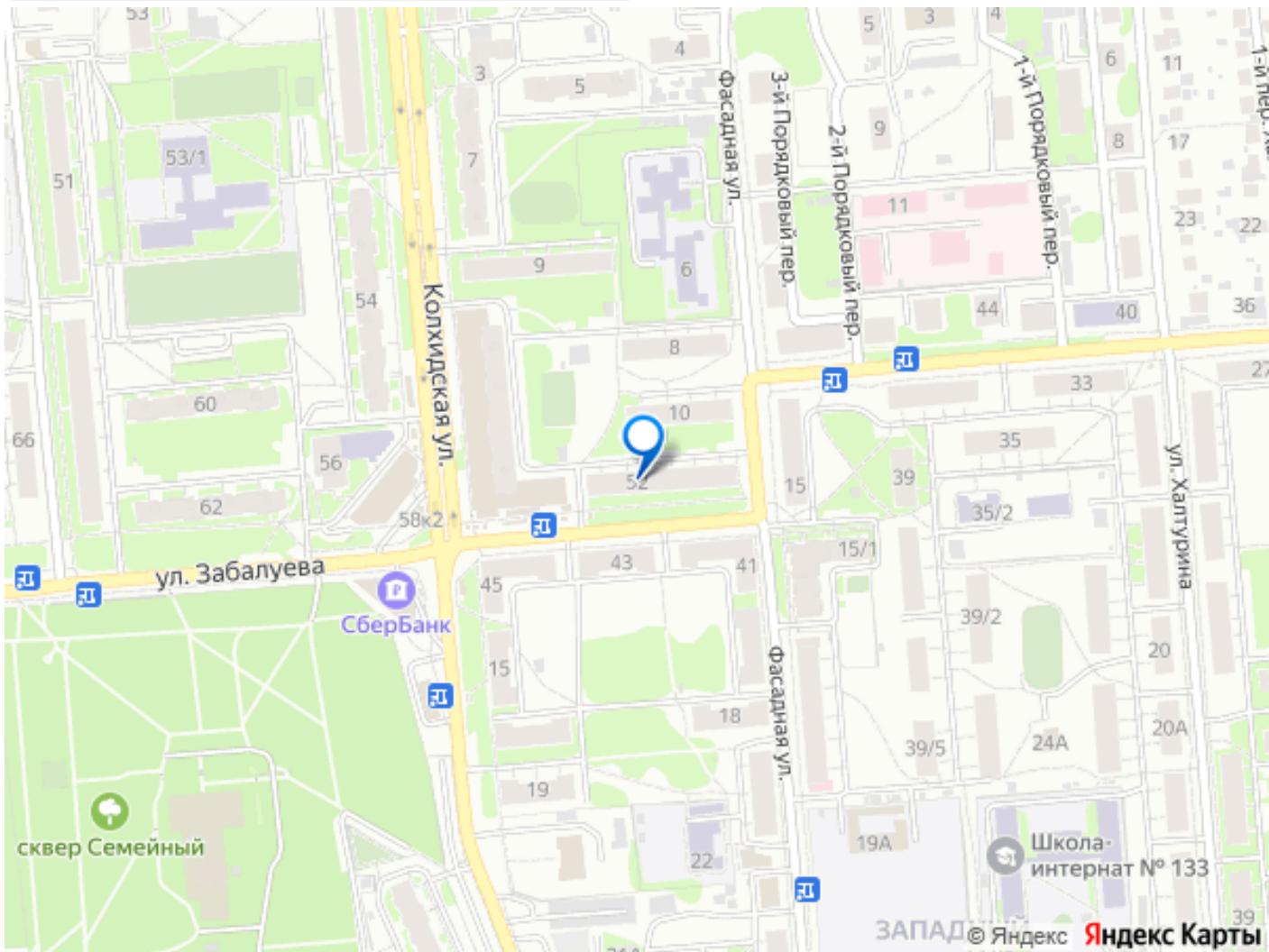
move.ru



move.ru



move.ru



ЗАПАД © Яндекс Яндекс Карты

