

Создано: 05.12.2025 в 10:38

Обновлено: 19.12.2025 в 17:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 4**

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 4

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

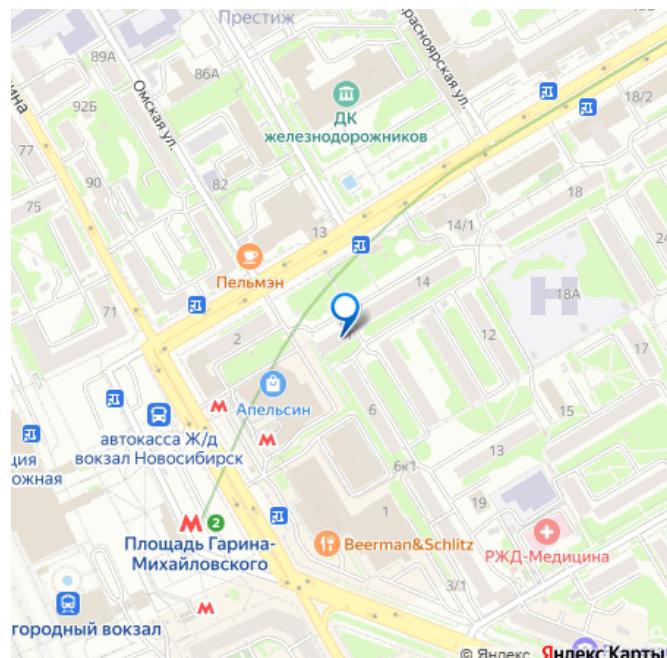
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191>  
980

**Александр Александрович Радченко,  
Этажи**

**79831322960**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

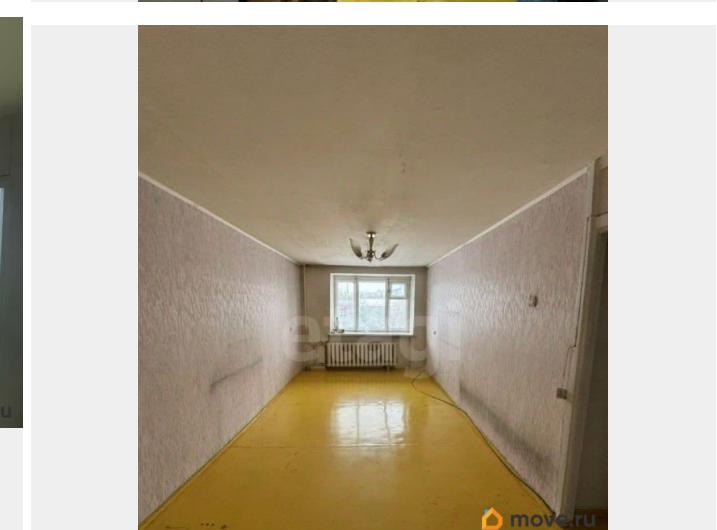
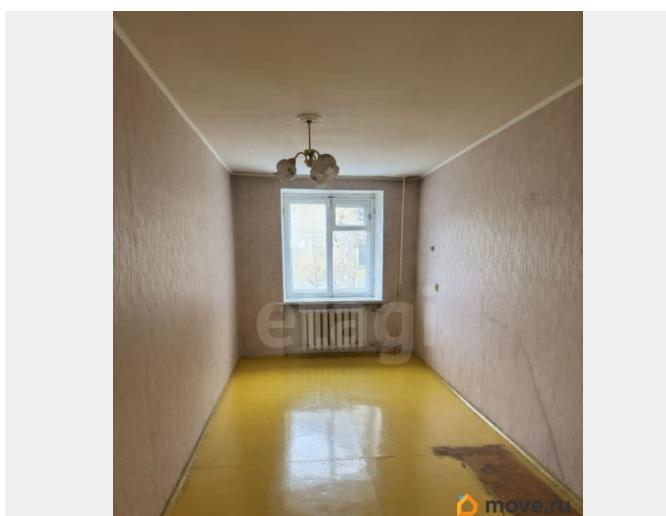
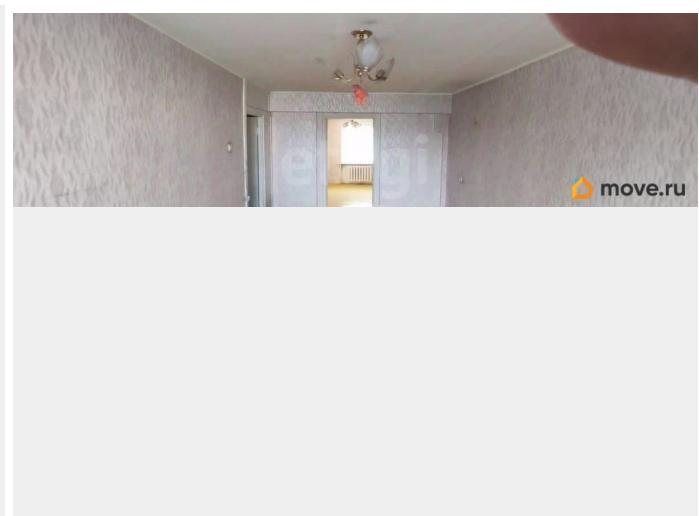
возможна ипотека, лифт, парковка

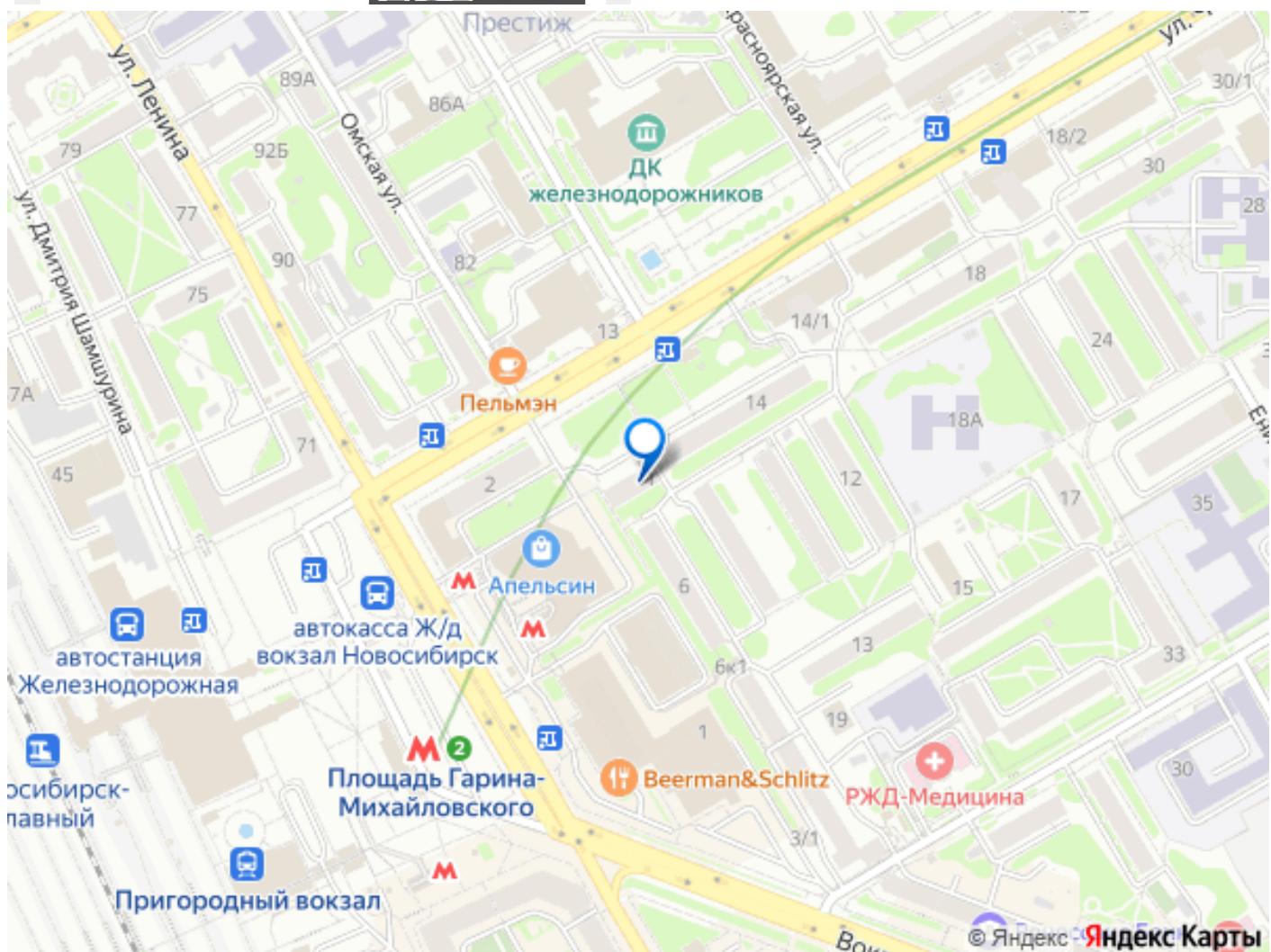
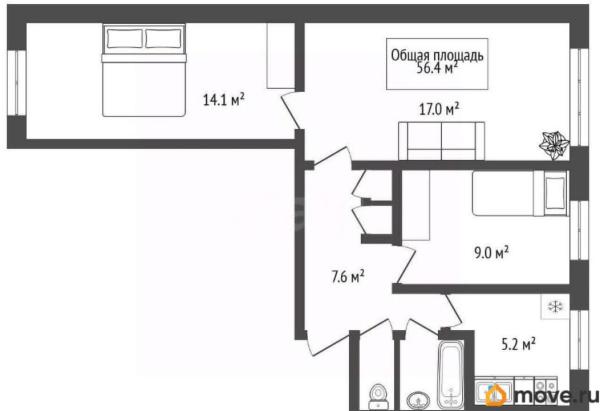
## **Описание**

Квартира расположена в стратегически важном районе города, в пешей доступности от железнодорожного и автовокзала, что обеспечивает исключительную транспортную доступность. В радиусе нескольких минут ходьбы находятся остановки городского и междугороднего автобусного сообщения, станция метро, а также платформы для электропоездов и поездов дальнего следования. Район характеризуется развитой инфраструктурой: здесь представлены супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, в шаговой доступности расположены парковые зоны и театры. Объект представляет собой перспективную инвестицию с несколькими вариантами использования: он идеально подходит для сдачи в краткосрочную аренду после косметического ремонта, для проведения отделки с целью последующей перепродажи или для реализации индивидуальных дизайнерских проектов, включая возможную перепланировку.

Юридический статус объекта полностью прозрачен: все документы подготовлены для быстрой сделки, право собственности зарегистрировано за одним физическим лицом. Данное сочетание ключевых факторов — премиальное местоположение, отличная транспортная логистика, развитая окружающая среда и чистые юридические

документы — создает уникальное предложение на рынке недвижимости, обладающее высоким потенциалом как для личного проживания, так и для капиталовложения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194857 Номер в базе: 10553256





Move.ru - вся недвижимость России