

Создано: 03.04.2025 в 07:37

Обновлено: 07.12.2025 в 08:22

## Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 19/2

# 4 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица,  
19/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

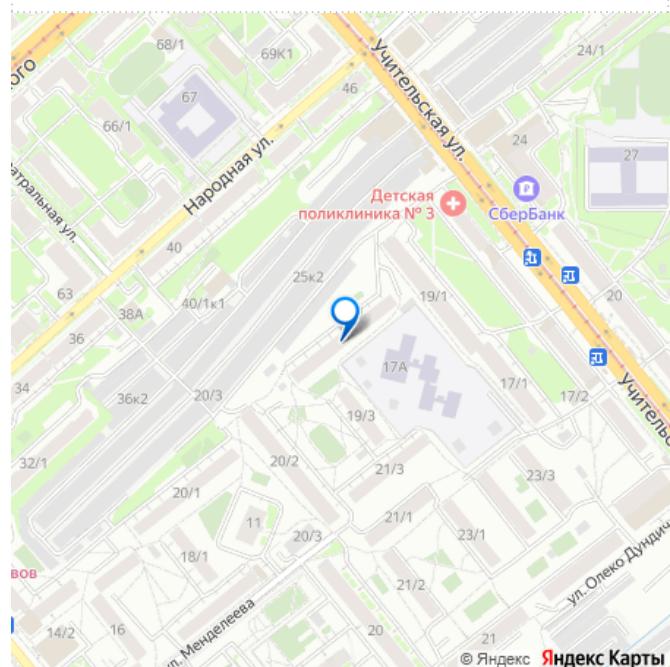
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в спальном районе. Рядом школа и детский сад, много магазинов и других инфраструктурных объектов. Первый этаж высокий, квартира очень теплая, окна на две стороны, сан. узел раздельный, чистый подъезд, спокойные соседи. Окна пластиковые, счетчики на воду установлены, в остальном квартира требует ремонта.

Юридический аспект: один взрослый собственник, перепланировок нет, чистая продажа, подходит под любые виды расчетов. При продаже предусматривается комиссия АН.

