

Создано: 03.10.2025 в 10:14

Обновлено: 10.12.2025 в 22:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Тополевая улица, 27**

**11 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тополевая улица, 27

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тополевая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

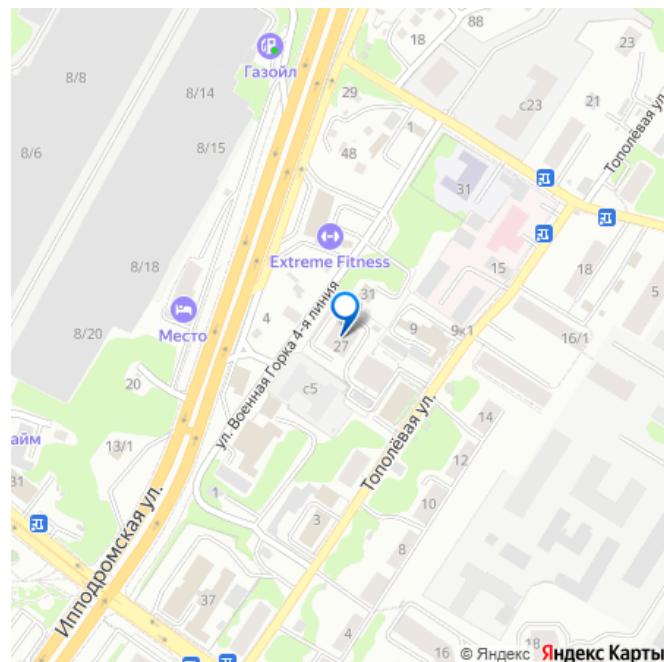
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286759>  
836

**Дарья Андреевна, ЖИЛФОНД**

**79390418965**

для заметок

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

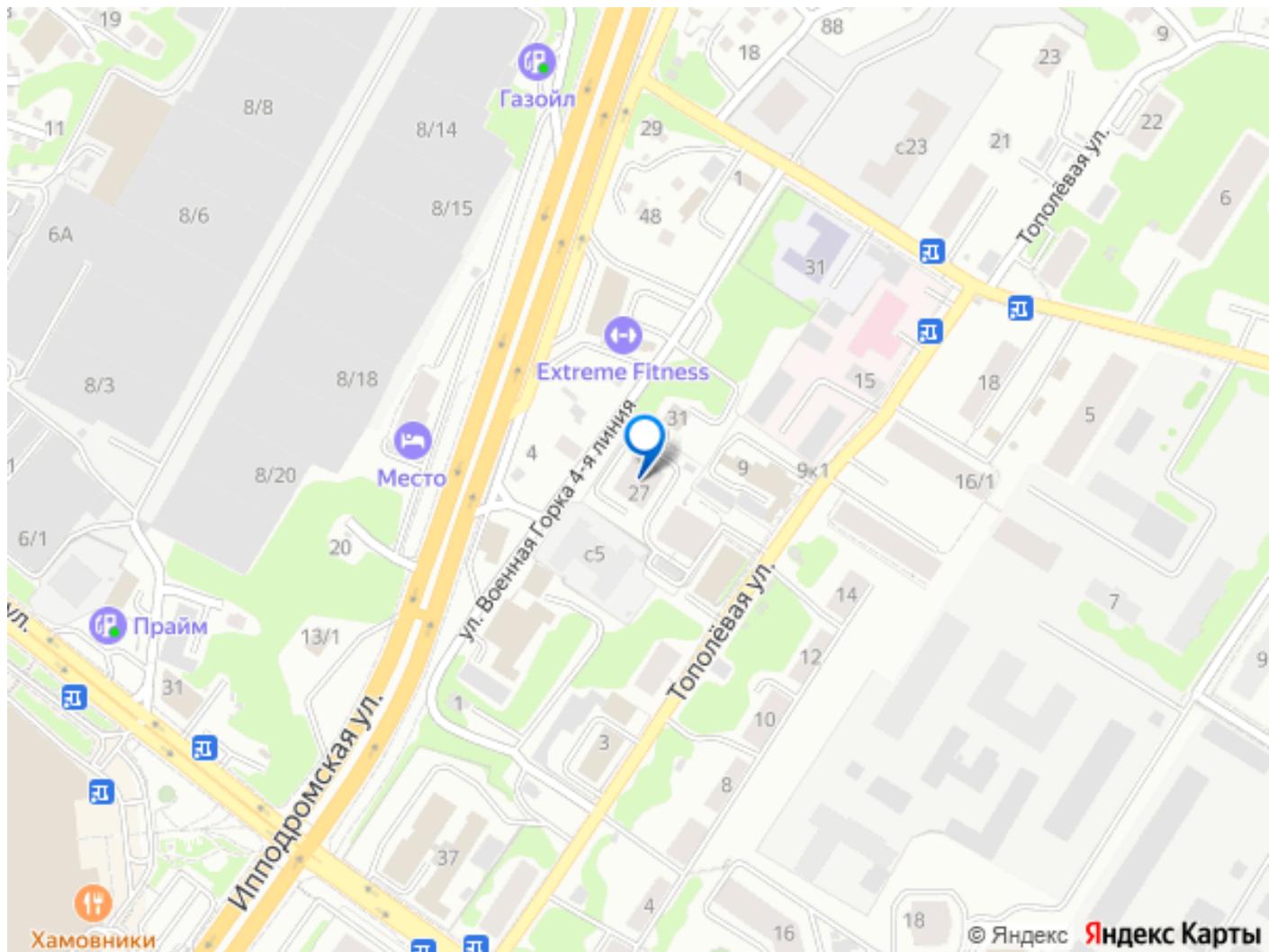
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная, уютная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск на улице Тополевая, дом 27. Общая площадь квартиры составляет 56.3 кв.м, что позволяет разместиться всей семье с комфортом. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает удобство и доступность. В квартире имеется 3 просторные комнаты. Большие окна придают еще больше простора и света в квартиру. В каждой комнате установлены стеклопакеты, которые защищают от шума и холода. В квартире выполнен качественный евроремонт. Пешая доступность до площади Ленина , ТЦ АУРА , метро и вся инфраструктура центра г. Новосибирска, удобная транспортная развязка создает комфортные условия для передвижения, в то время как сам дом находится в отдалении от основной магистрали. Тихий двор с достаточным наземным паркингом, благоустроенной придомовой территорией и доброжелательными соседями. Рядом с домом находится современная детская инфраструктура: детский комбинат 504,

школа 202, детская футбольная школа ДЖУНИОР, спортивный клуб Крепость, международная школа робототехники и программирования Лига роботов, клуб Северная Спарта, студия рисования и дизайна Снежка, секция по восточным единоборствам Тайфун, баскетбольная школа Форвард, школа иностранных языков Юскул, школа акробатики и джиу-джитсу Acrodeti, центр ментальной арифметики, каллиграфии и программирования Panda. Ваш ребенок обязательно найдёт себе увлечение по интересам! Это позволит вам с комфортом решать свои повседневные дела без дополнительных затрат на дорогу. Для автовладельцев имеется парковка во дворе дома, а также удобный выезд на главные дороги города. Цена на эту уютную квартиру составляет всего 11 700 000 рублей. Это отличная возможность приобрести качественное жилье в престижном районе города. Не упустите свой шанс на комфортную и уютную жизнь в Новосибирске. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этой прекрасной квартиры! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143638 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России