

Создано: 11.07.2025 в 07:28

Обновлено: 19.12.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бердышева, 5****4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бердышева, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Бердышева](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

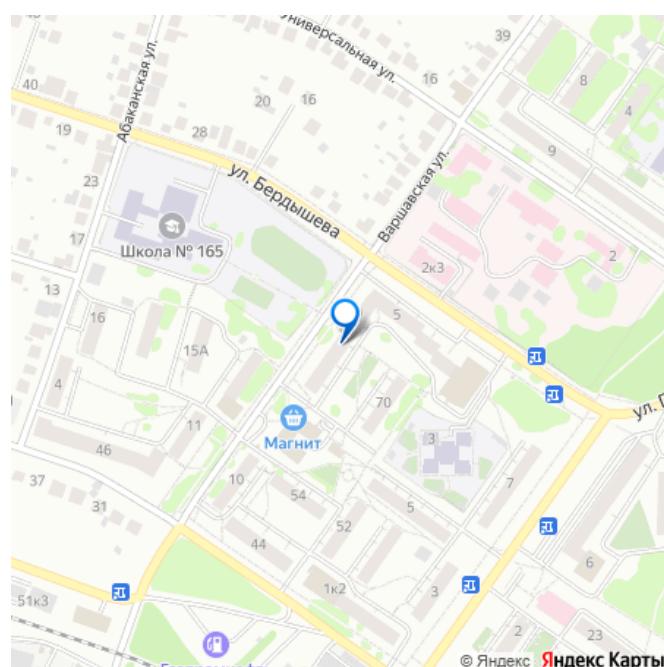
6.8 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается типовая трехкомнатная квартира в микрорайоне Обьгэс. Квартира имеет удачную изолированную планировку, в ней три просторные комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению. Вы сможете обустроить уютную гостиную, спальню и кабинет или детскую комнату. Дом находится в экологически чистом районе, вдали от шума и суевы городской жизни, в полутора километрах от набережной Обского водохранилища. Вокруг дома развитая инфраструктура: магазины, аптеки, банки, спортивные клубы и парки. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Буквально во дворе дома находится детский сад, а напротив дома школа, т.ч. вы будете иметь возможность из окна квартиры провожать вашего ребенка до дверей школы. Быстрый выход на сделку. В квартире никто не прописан и не проживает! Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр квартиры! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на

вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141230 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



