

Создано: 21.05.2025 в 13:06

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Энгельса, 10А

**3 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Энгельса, 10А

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

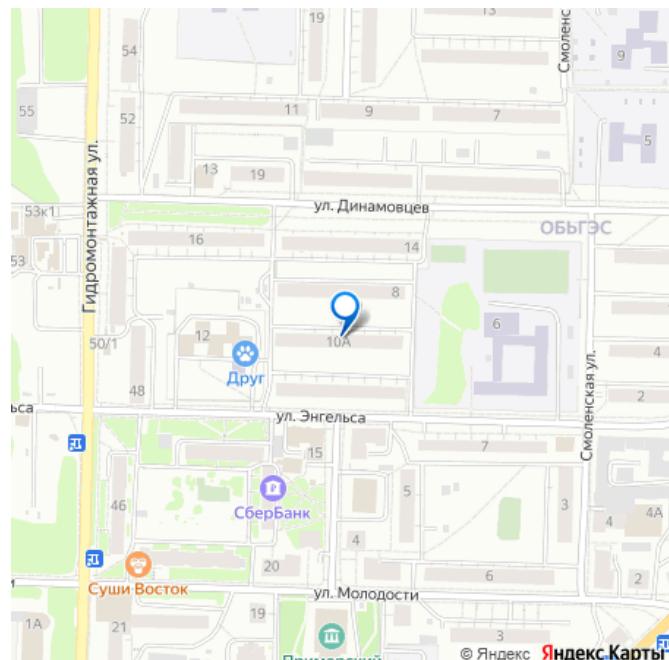
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279766>  
999

Вероника Геннадьевна, ЖИЛФОНД  
**79390411685**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

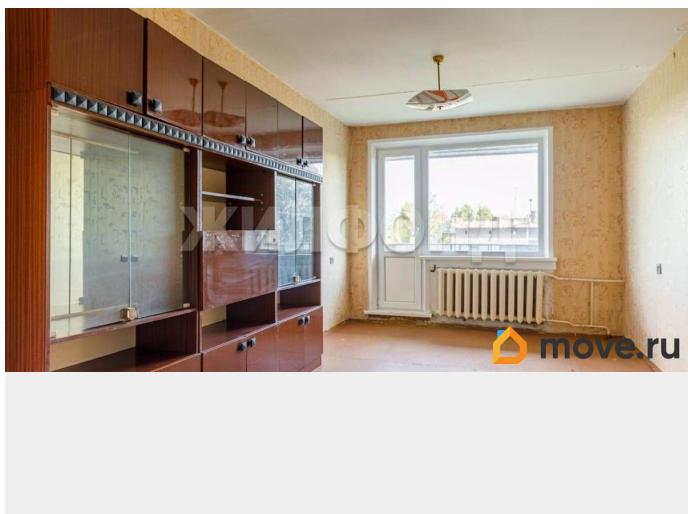
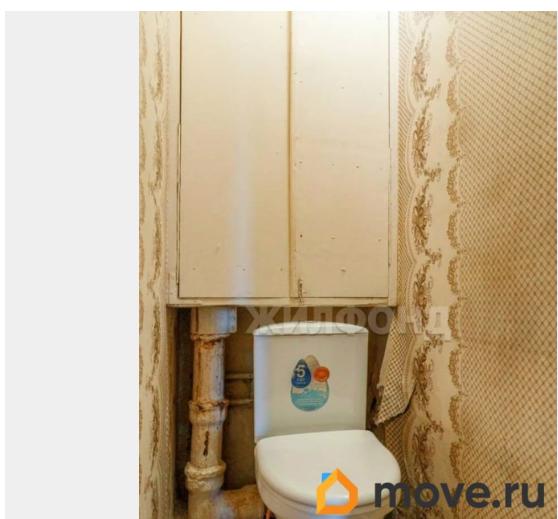
да

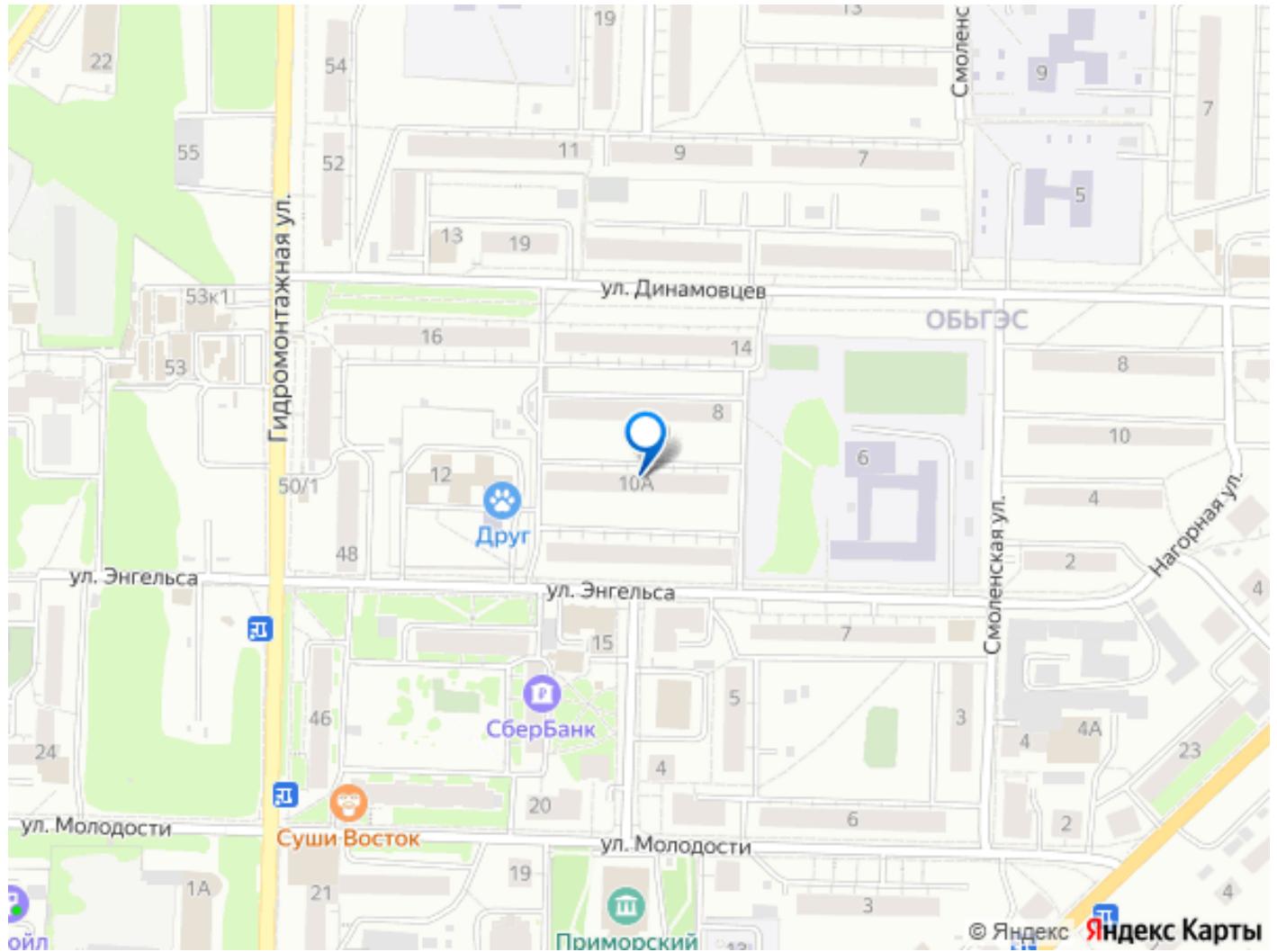
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию полноценную 3-ую квартиру в Советском районе. Общая площадь квартиры 56,3 кв.м. (без учёта балкона), жилая 38,3 кв.м., кухня 7,3 кв.м. Окна выходят на две стороны. Частично окна заменены на пластиковые. Квартира не имеет перепланировок. Все комнаты изолированные по 15,5 кв.м. (с выходом на балкон), две спальни по 12,5 кв.м. и 10,3 кв.м. Просторный холл 6,6 кв.м. Сан.узел - изолированный! Квартира требует ремонта! Очень чистый подъезд, без посторонних запахов, ухоженная дворовая территория! Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта, поликлиника, множество магазинов на любой вкус! Квартира подходит под все виды расчётов. Собственников 2, зарегистрированных лиц - нет, полная цена в договоре, обременений - нет, занижение не требуется, долгов - нет. В день полного расчёта - ключи! Приглашаем на просмотр! Рассмотри торг! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054139927. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России