

Создано: 07.10.2025 в 10:32

Обновлено: 06.12.2025 в 13:20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574093>

Анна Джураева, Ключи
79137522390

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 35**

7 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

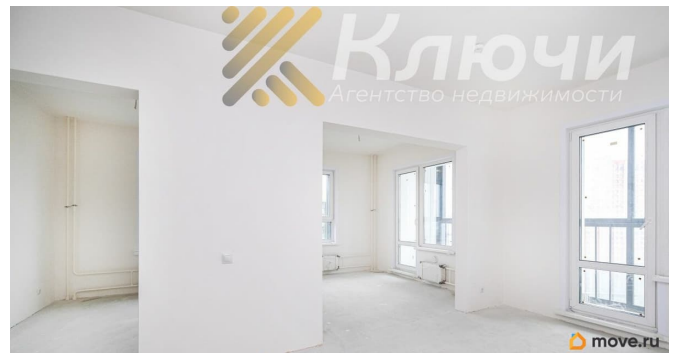
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

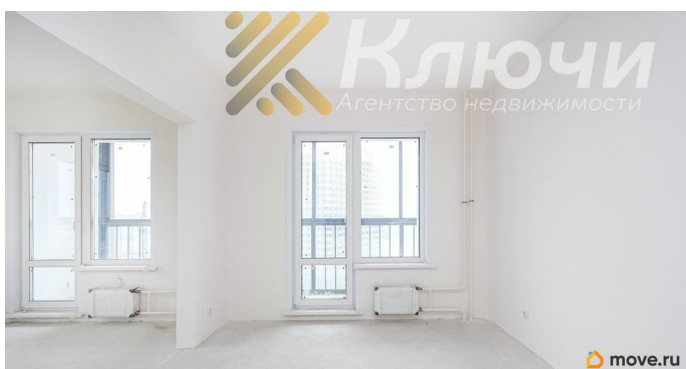
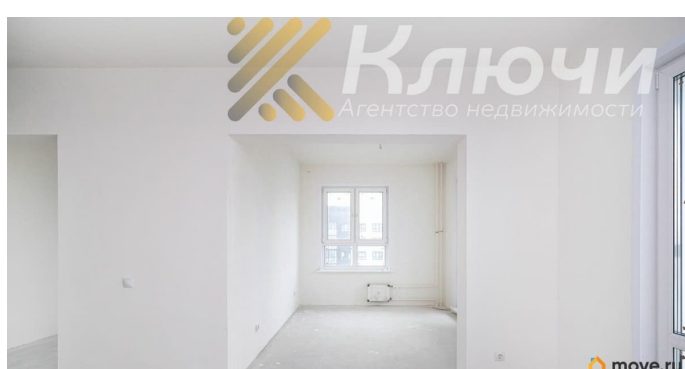
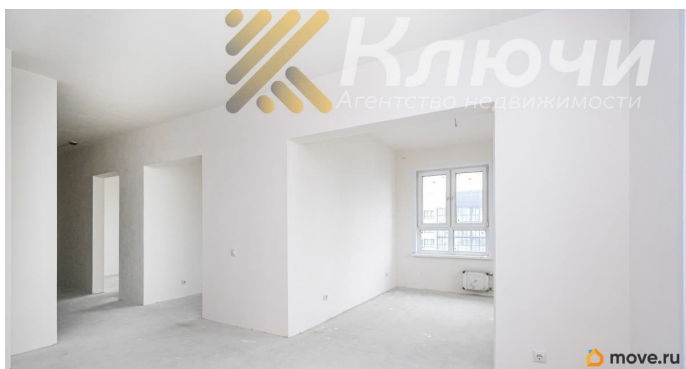
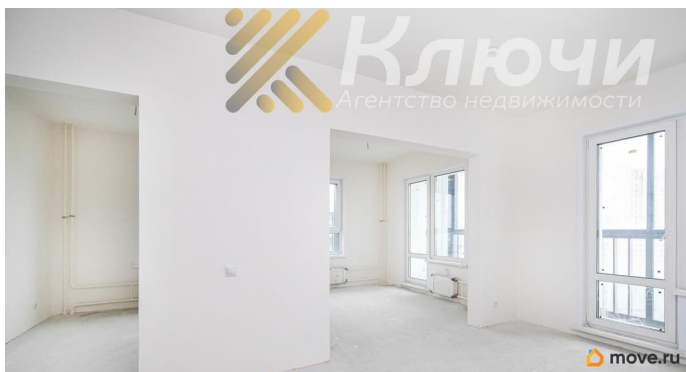
да

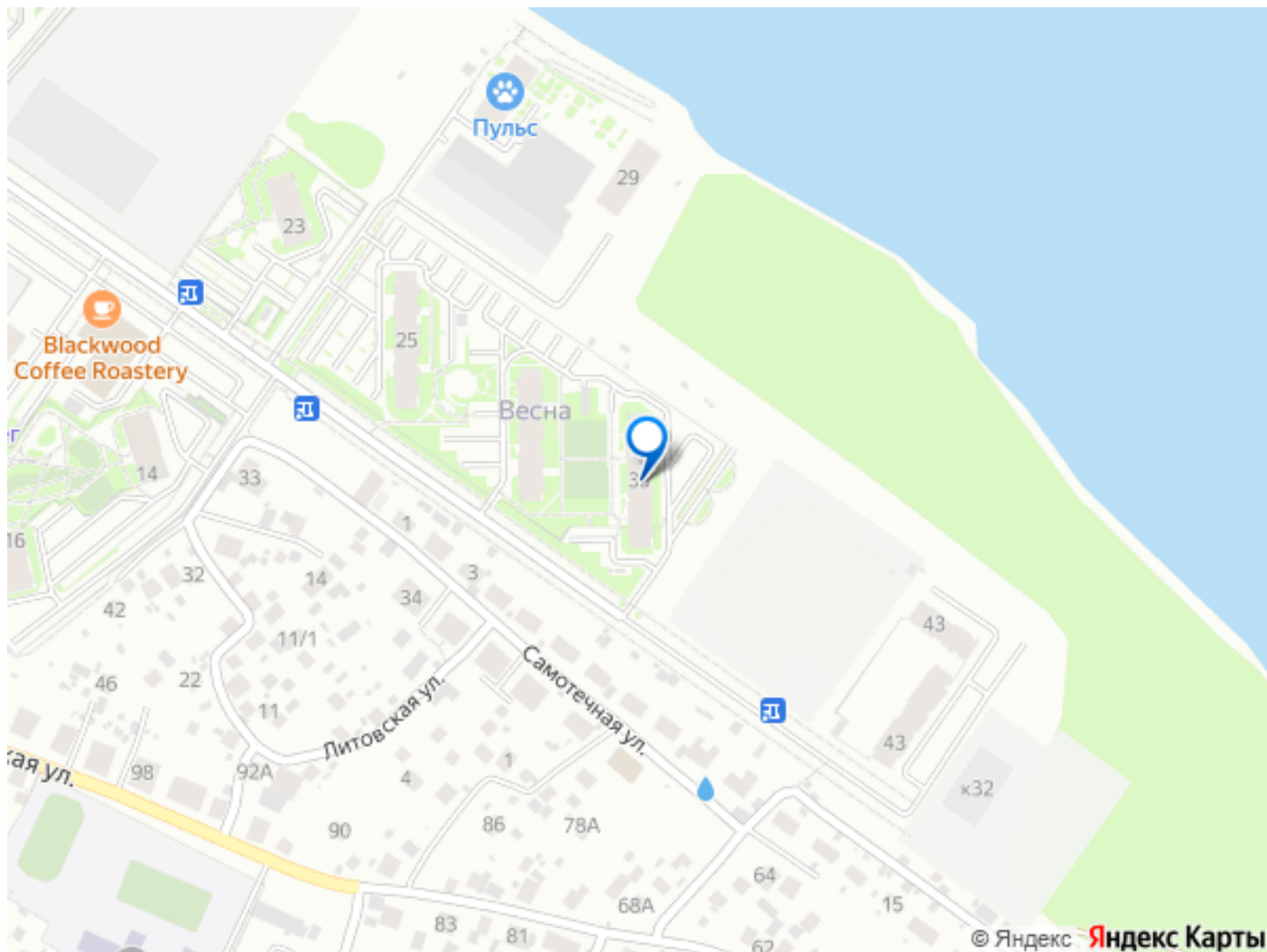
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся редкая планировка с 3 лоджиями на высоком видовом этаже в ЖК Весна ЖК Весна - комфорт-класс на левом берегу Оби в Ленинском районе, рядом с Димитровским мостом и аквапарком и всего в 10 минутах езды от центра. Проект состоит из трёх 17-этажных монолитных домов с вентилируемым фасадом. Во дворе - закрытая территория без машин, спортивные и детские площадки, озеленение, оборудованные зоны отдыха. Также есть подземный паркинг и кладовые помещения. Особенности этой квартиры * Этаж 16 из 17 - шикарный обзор. * Выход на две стороны, включая сторону с видом на реку - большая часть окон ориентированы на природу и водный пейзаж. * Общая площадь 56 м², плюс три лоджии (каждая лоджия около 3,8 эффективная площадь балконов). * Планировка - три изолированные комнаты: спальня 11,7 м², вторая спальня 8,6 м², общая комната 23.5 м² * Санузел отдельный (ванная 2,8 м², туалет 2,0 м²). * Просторная входная зона - прихожая ~7,9 м². * Возможность сделать дизайн по своему вкусу - стены можно

адаптировать для зонирования, установить встроенные шкафы и организовать пространство эффективно. Локация и инфраструктура * Город-парк Ясный берег с набережной и зелёным парком ~4 га. * Аквапарк -отличное место для семейного досуга * ТЦ Ясный (магазины, аптеки, сервисы), фитнес и бытовые услуги; * В шаговой доступности - остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобные поездки по городу. * Рядом уже спроектирована и строится новая школа - будет удобно для семей с детьми. Строительство образовательного парка ЯШкола (школа 825 / сад 280, план — до 2027 г.) * Удобный доступ к набережной, прогулочным маршрутам вдоль реки, проект будет реализовываться и дальше * Транспортная доступность: близость магистралей, мостов через Обь, быстрый выезд в разные части города. Почему это выгодно 1. Уникальная планировка - такие квартиры с тремя лоджиями и видом на реку встречаются крайне редко - аналоги сейчас практически не выставлены на продажу. 2. Высокий этаж + подобная планировка дают отличное освещение и просторное ощущение. 3. Под самоотделку — минимальные вложения в ремонт, полная свобода дизайна под себя. 4. Перспектива школы и развитая инфраструктура добавляют ценность для семей и повышают инвестиционный потенциал Ключи в агентстве. Показы по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России