

Создано: 28.11.2025 в 12:08

Обновлено: 19.12.2025 в 09:14

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977693>

Наталья Сергеевна, ЖИЛФОНД
79365421008

**Новосибирская область, Новосибирск,
Пригородная улица, 11**

8 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пригородная улица, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

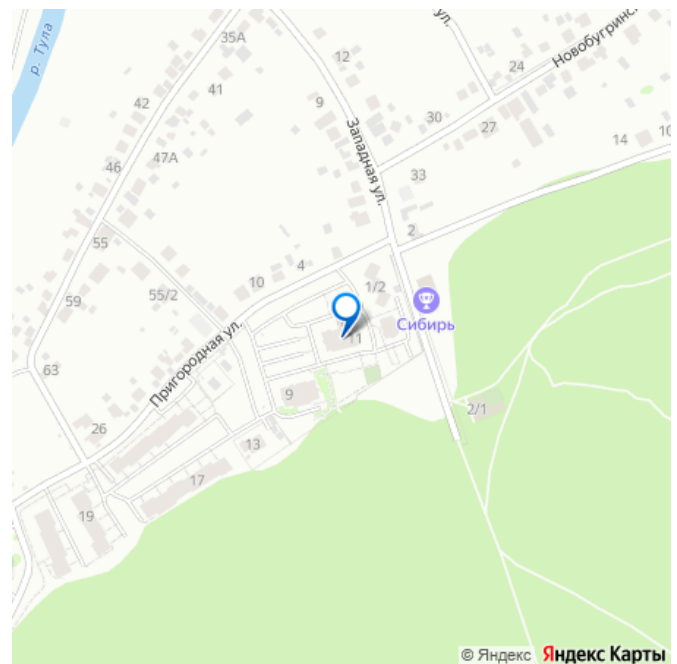
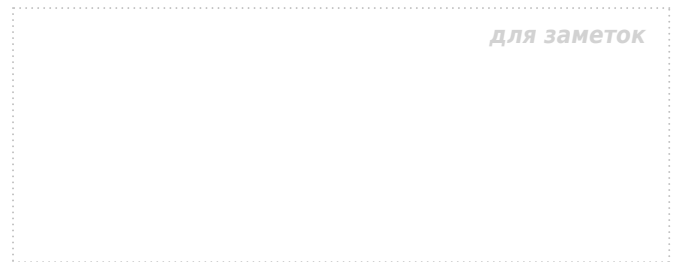
16 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

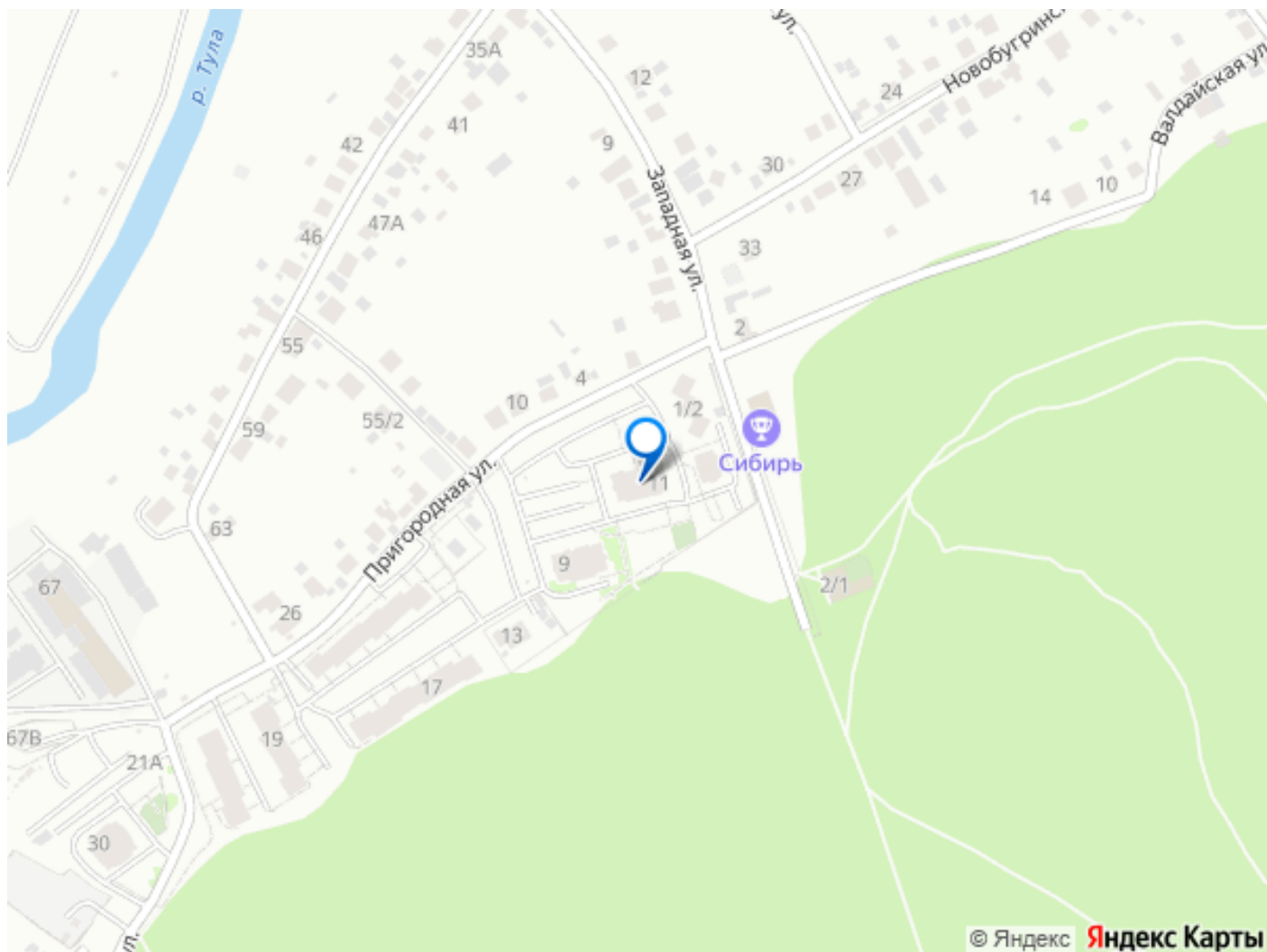
Описание

Продается квартира в районе Бугринской рощи (ЖК «Золотая роща»). Из просторной кухни - 16 кв.м. имеется выход на балкон. С ремонтом и мебелью. Большой совмещенный санузел 6 квадратных метров, где легко поместится большая угловая ванна.

Застеклен, обшит вагонкой. Из окон спальни открывается прекрасный вид на лес и Бугринский мост. Из других комнат вид на весь правый берег. И так как окна на две стороны, вы будете встречать красивейшие рассветы и закаты. И даже салюты в праздники. Вокруг чистый воздух, природа. После дождя - не надышаться чистым свежим воздухом! Тихий район с хорошей транспортной доступностью. До троллейбуса 10 минут ходьбы, три остановки и вы уже на площади Маркса, много другого транспорта. Большая ухоженная придомовая территория. Для детей организованы прогулочные зоны, игровые площадки. Есть выход к реке. Лыжная база - отличное место для ценителей

активного образа жизни. Летом можно гулять с питомцами, кататься на велосипеде, гулять. Зимой - кататься на лыжах, гулять, бегать. Все это рядом с домом. Почти как в Академгородке. Соседи знают друг друга в лицо. Очень отзывчивые и внимательные люди. В основном, семейные. В Жилом комплексе есть вся необходимая инфраструктура. В самом доме — супермаркет, пункт выдачи интернет-заказов. В соседнем доме - языковая школа для детей, фитнес-клуб, студия маникюра и Управляющая компания. Вместительная автомобильная парковка у подъезда. Жилой комплекс - просто находка для тех, кто ценит природу и активный образ жизни. Подходит, как для семей с детьми, так и для пожилых пар. Любой расчет. Помощь в получении ипотеки. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145488 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России