

Создано: 11.09.2025 в 08:04

Обновлено: 07.12.2025 в 06:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гусинобродский Тракт, 21**

3 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гусинобродский
Тракт, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[шоссе Гусинобродский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

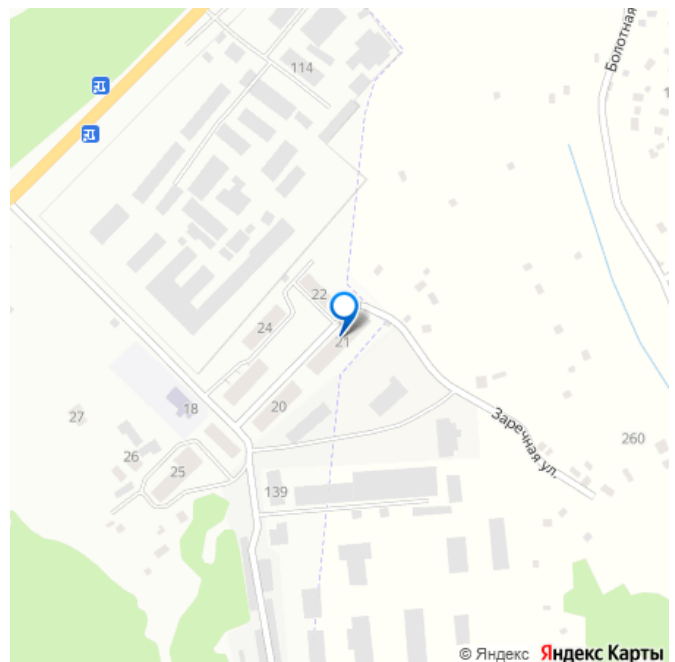
Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847107>

**Светлана Кузнецова, СМК-
недвижимость**

79132029794

для заметок



3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ

со своим земельным участком, фруктовым садом, местом под баню. Вариант для тех, кому нравится благоустроенное комфортное проживание в черте города с возможностью заниматься выращиванием своих овощей, фруктов, для тех кому важно иметь свое пространство для отдыха. Квартира и дача в одном объекте. Вариант для большой семьи. Предлагается к продаже светлая просторная полноценная 3 комнатная квартира в кирпичном добротном благоустроенном доме. Квартира солнечная, аккуратная, ухоженная, удобной планировки: большая гостиная 20,1 кв. м., жилая комната 11,8 кв. м. жилая комната 11, 0 кв. м., кухня 6,1 кв. м, кухня имеет выгодное расположение, что позволяет комфортно разместить большой кухонный гарнитур, крупную бытовую технику, диван, обеденную группу. Совмещенный вместительный санузел. Комнаты изолированные! Обратите внимание на план квартиры, в квартире 2 удобные гардеробные комнаты. В квартире выполнен современный ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, многоуровневая система освещения. ВСЕ ГОТОВО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ! Окна выходят на две стороны. Дом не газифицирован. Комфортный первый этаж Спокойный, тихий район, доброжелательные соседи. Благоустроенная придомовая территория, имеется просторная детская площадка, спортивная площадка. Удобное местоположение, развитая инфраструктура: В пешей доступности, 5 минут остановки общественного транспорта автобусы 234, 509, 258, маршрутки 30, 509, 30а. Легко можно уехать в любую часть города. 2 минуты пешком детский сад 482, Магазин, аптека, супермаркеты. На участке посажены

и плодоносят следующие культуры: Сливово-вишневый гибрид Яблоня Яблоня полукультурка Груша Слива Вишня Черешня Кустарники: Жимолость Смородина чёрная и красная Малина красная и чёрная Ежевика Крыжовник Клубника (более 100 кустов)
Постройки: Хозяйственный блок (в хорошем состоянии) Деревянные каркасы теплицы и парника. Имеется свой погреб и место под баню. Рядом два озера, рыбалка, купание. Лес с грибами и ягодами. Приглашаем на просмотр. Звоните.

