

Создано: 14.08.2025 в 14:35

Обновлено: 04.01.2026 в 12:52

Новосибирская область, Обь,
Геодезическая улица, 70

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Обь, Геодезическая улица, 70

Улица

[улица Геодезическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

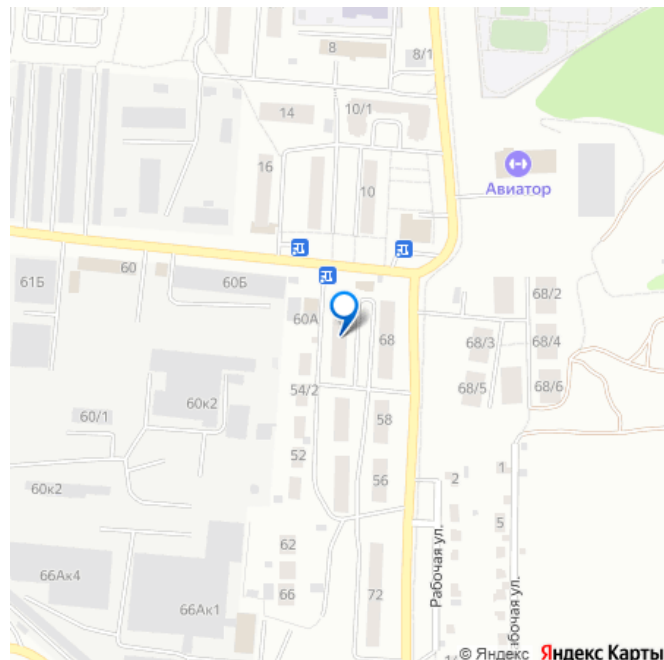
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129475>

Наталья Александровна Елисеева,
Этажи

79139839302

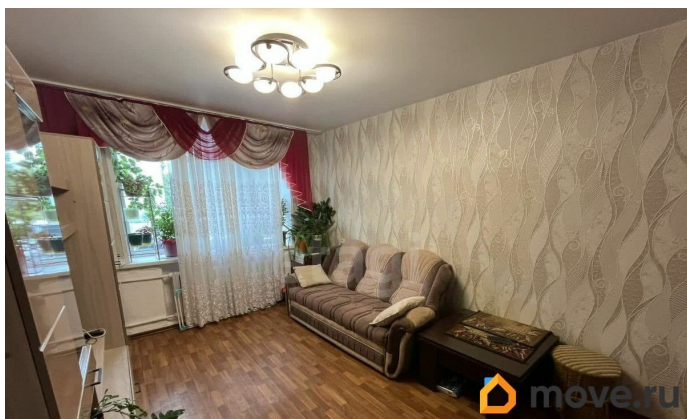
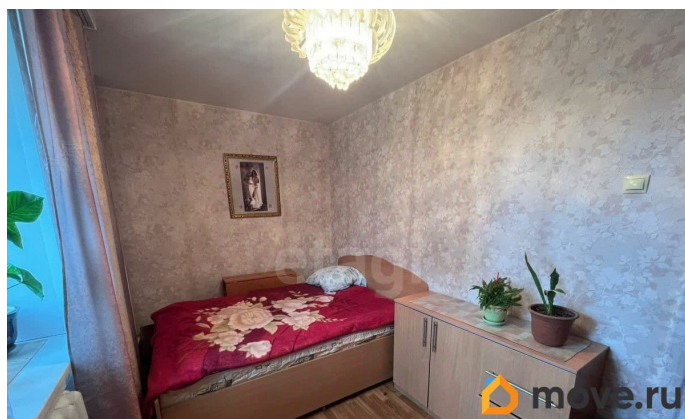
для заметок

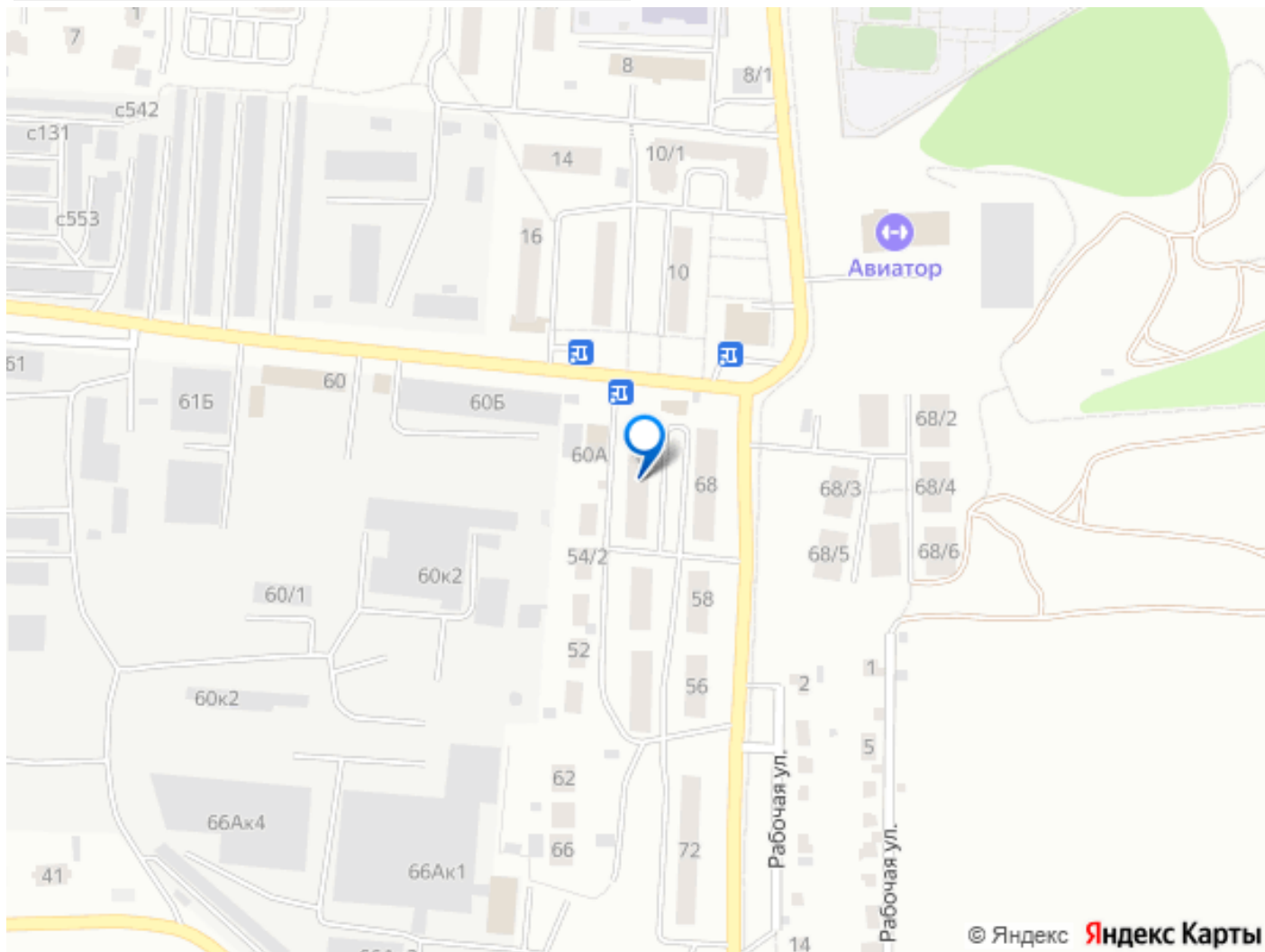
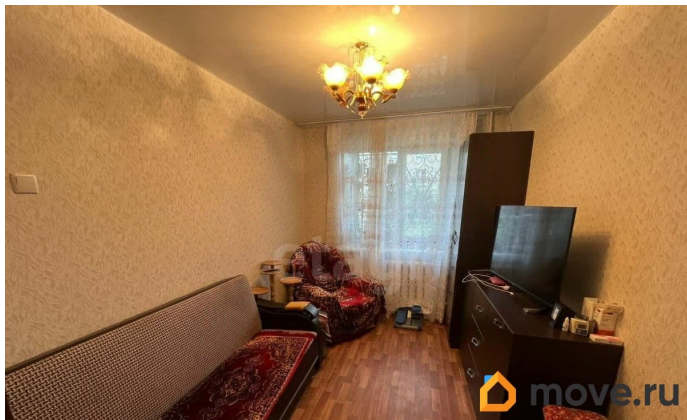


Описание

Самая привлекательная цена в этой локации! Предлагается к продаже уютная, светлая и очень теплая трехкомнатная квартира площадью 55 кв.м. на ул.Геодезическая, город Обь. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат: зимой в помещениях сохраняется тепло, а летом — прохлада без необходимости использования кондиционера. Чистая, ухоженная квартира с косметическим ремонтом и функциональной планировкой - окна на две стороны, отдельный санузел, вместительный коридор. Новому собственнику остаются встроенные шкафы и кухонный гарнитур; остальная мебель по договоренности. Интернет, тв, домофон. Тихий подъезд, хорошие дружные соседи. Во дворе достаточное количество парковочных мест, большая детская площадка. Дом находится не на первой линии от дороги - нет шума и пыли. Инфраструктура активно развивается, в шаговой доступности есть всё необходимое для жизни семьи - остановки общественного транспорта, школа 2 - одна из лучших в городе с рейтингом 4,8* от 2ГИС, школа плавания и другие спортивные учреждения, детские сады, открылась новая современная 3-этажная поликлиника с рейтингом 4* от 2ГИС, аптеки, магазины (Чижик, Магнит, Пятерочка, Мария-Ра и др.), сервисы. Квартира продается без обременений и долгов, один взрослый собственник. Гарантийный сертификат юридической чистоты объекта и финансовой ответственности за сделку от АН «Этажи». Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187458 Номер в базе: 9581590





Move.ru - вся недвижимость России