

Создано: 14.08.2025 в 14:35

Обновлено: 04.01.2026 в 12:52

**Новосибирская область, Обь,
Геодезическая улица, 70**

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Обь, Геодезическая улица, 70

Улица

[улица Геодезическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

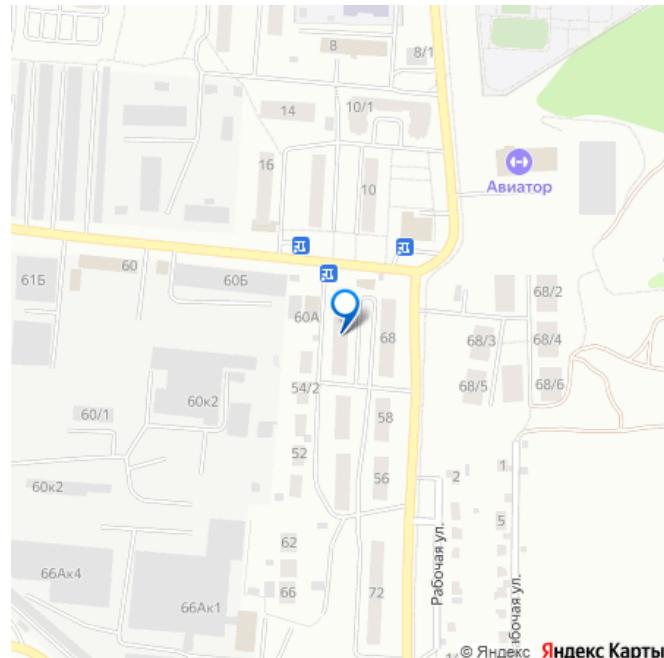
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129>

475

**Наталья Александровна Елисеева,
Этажи**

79139839302

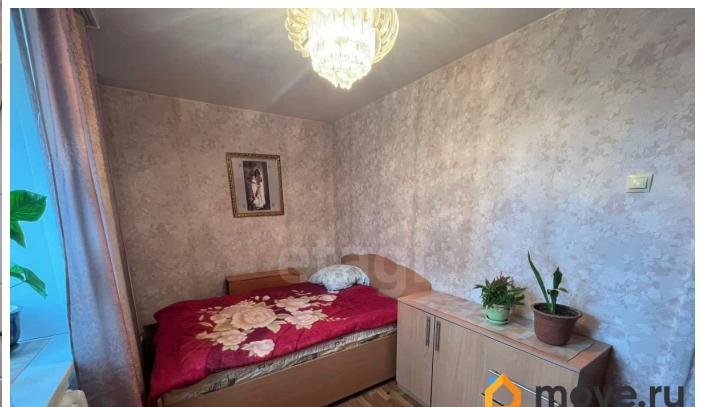
для заметок

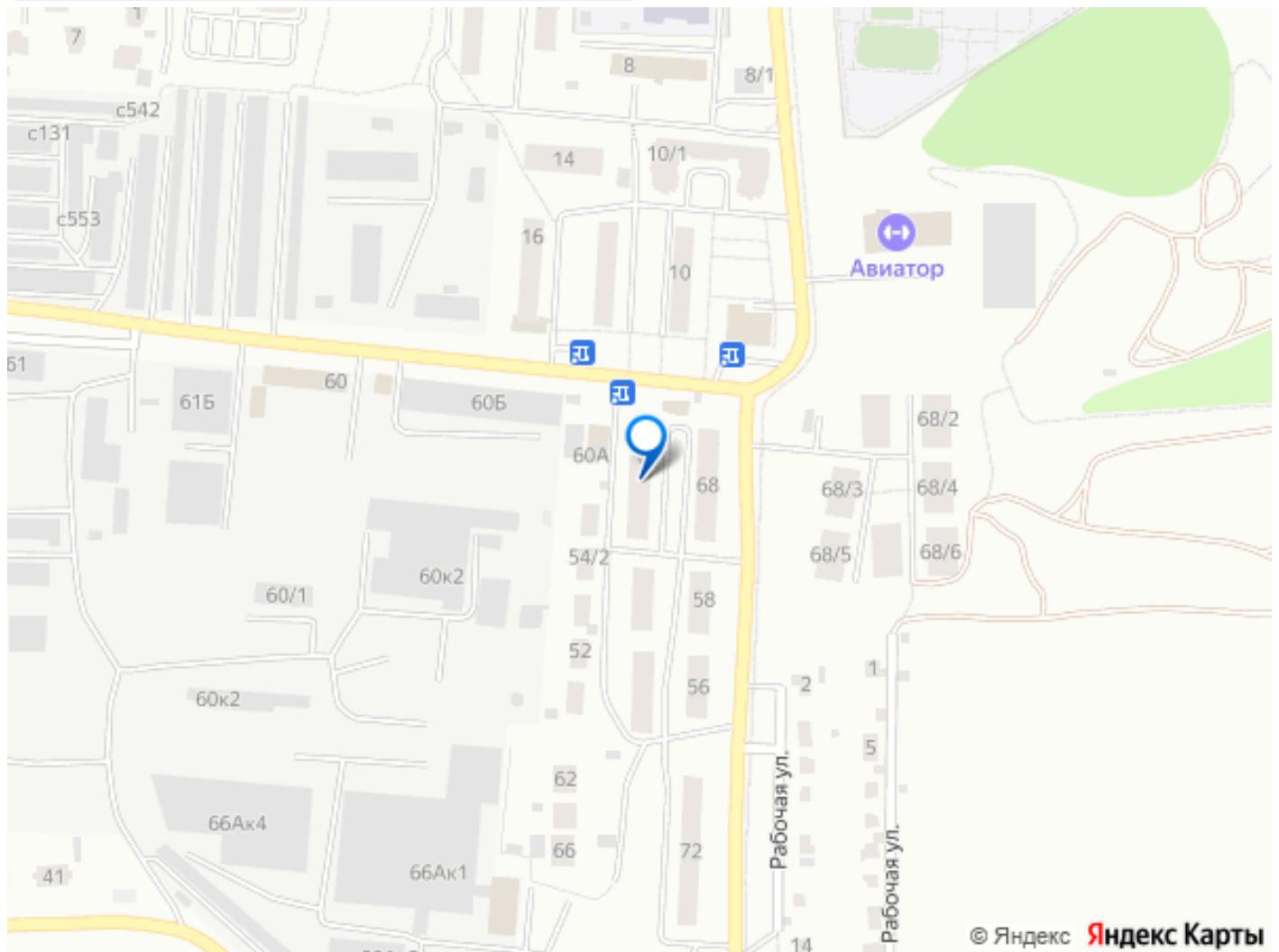


Описание

Самая привлекательная цена в этой локации!
Предлагается к продаже уютная, светлая и
очень теплая трехкомнатная квартира
площадью 55 кв.м. на ул.Геодезическая,
город Обь. Квартира расположена на 1 этаже
5-этажного кирпичного дома, построенного в
1984 году. Кирпичные стены обеспечивают
комфортный микроклимат: зимой в
помещениях сохраняется тепло, а летом —
прохлада без необходимости использования
кондиционера. Чистая, ухоженная квартира с
косметическим ремонтом и функциональной
планировкой - окна на две стороны,
раздельный санузел, вместительный
коридор. Новому собственнику остаются
встроенные шкафы и кухонный гарнитур;
остальная мебель по договоренности.
Интернет, тв, домофон. Тихий подъезд,
хорошие дружные соседи. Во дворе
достаточное количество парковочных мест,
большая детская площадка. Дом находится
не на первой линии от дороги - нет шума и
пыли. Инфраструктура активно развивается,
в шаговой доступности есть всё необходимое
для жизни семьи - остановки общественного
транспорта, школа 2 - одна из лучших в
городе с рейтингом 4,8* от 2ГИС, школа
плавания и другие спортивные учреждения,
детские сады, открылась новая современная
3-этажная поликлиника с рейтингом 4* от
2ГИС, аптеки, магазины (Чижик, Магнит,
Пятерочка, Мария-Ра и др.), сервисы.
Квартира продается без обременений и
долгов, один взрослый собственник.
Гарантийный сертификат юридической
чистоты объекта и финансовой
ответственности за сделку от АН «Этажи».
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить
все преимущества этого предложения.

Записывайтесь на удобное для вас время и
приезжайте! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
187458 Номер в базе: 9581590





Move.ru - вся недвижимость России