

Создано: 09.12.2025 в 10:47

Обновлено: 19.12.2025 в 06:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 7**

5 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 7

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>

861

ВРЕМЯ, ВРЕМЯ

79137829826

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

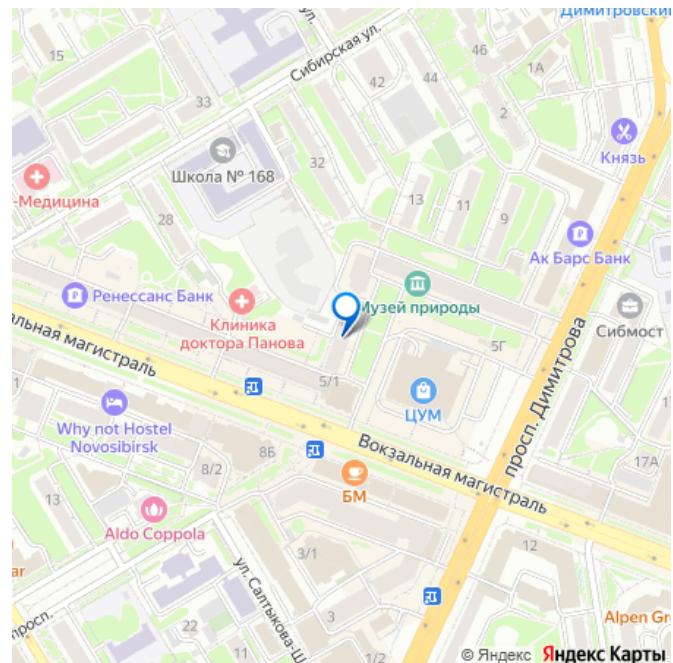
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для тех, кто любит центр и уют! 3-комнатная по цене 2-комнатной в самом сердце Новосибирска! Эта квартира — возможность жить в настоящем кирпичном доме, в тихом зелёном дворе, в паре шагов от театров, метро, лучших школ и самого центра городской жизни. Цена — честная, даже чуть ниже рынка, потому что продавать надо, а не ловить удачу. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. Никто не прописан. Вариант обмена подобран. Тёплая, светлая, с хорошей энергетикой квартира — здесь не делали модный ремонт, но она чистая и ухоженная. И самое главное — вы можете сделать её настоящим уютным домом под себя, без переплаты за чужие обои. - Теплый кирпичный дом с толстыми стенами — зимой уютно, летом не жарко; - Потолки выше, чем у соседей; - Пятый этаж — никакого шума сверху, тишина и покой; - Комнаты удобной формы, окна на две стороны; - Хорошие соседи. Район — мечта: - Пешком до метро, ЦУМа, театров, набережной и вокзала — всё под рукой ; - Рядом лучшие школы, детсады, кружки, парки, магазины; - Удобно уехать в любую часть города. Для кого?: - Для семьи с детьми, которая хочет всё рядом; - Для тех, кто любит центр и не хочет жить в муравейнике; - Для молодой пары, которой



нужна настоящая трёшка по цене двухки в новостройке. Информация о выполненном капремонте общего имущества многоквартирного дома по ул.ВОКЗАЛЬНАЯ МАГИСТРАЛЬ, 7, в соответствии с региональной программой в г.Новосибирске:
2016 год - Крыша 2016 год - Инженерная система холодного водоснабжения 2016 год - Инженерная система горячего водоснабжения 2019 год - Подвальные помещения 2019 год - Система электроснабжения 2019 год - Инженерная система отопления 2025 год - Инженерная система канализации и водоотведения
Квартира ждёт тех, кто сможет разглядеть в ней свой будущий дом. Звоните — покажем с удовольствием. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. На все вопросы отвечу по телефону. Показы по договоренности. Звоните!

