

🕒 Создано: 24.08.2025 в 18:14

Обновлено: 06.12.2025 в 01:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гусинобродский Тракт, 21**

3 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гусинобродский
Тракт, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[шоссе Гусинобродский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

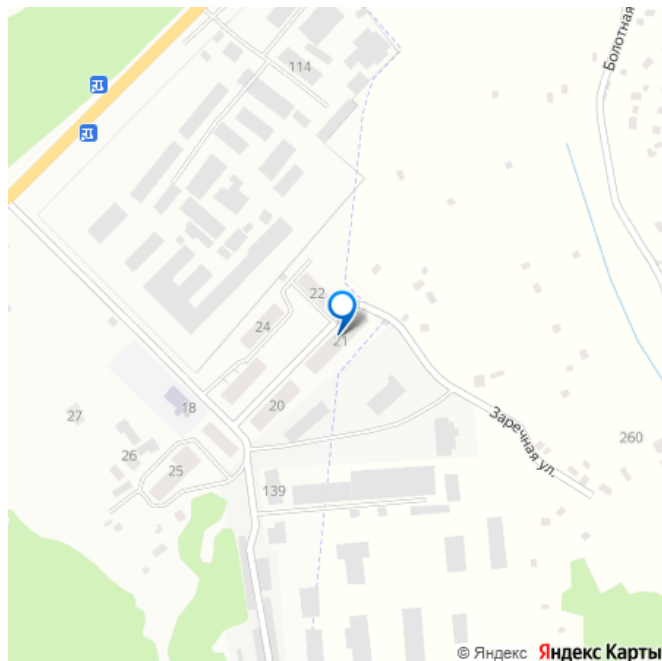
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286563489>

Татьяна Викторовна Круглова, Этажи
79137729669

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

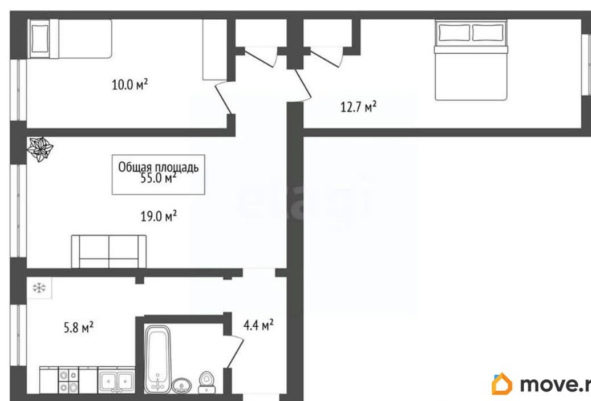
Покупка в ипотеку

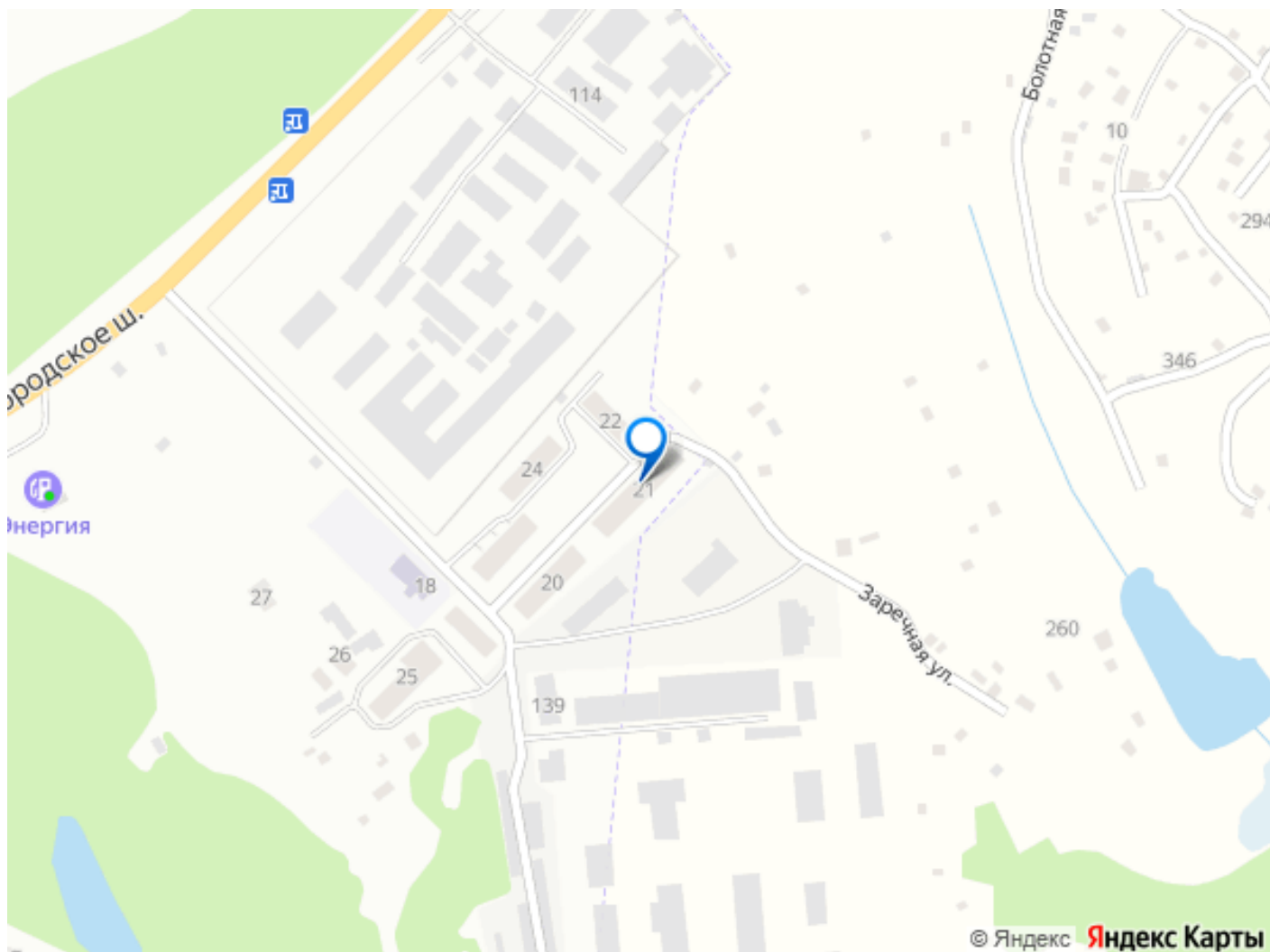
да

возможна ипотека

Описание

Продам 3-комнатную квартиру с изолированными комнатами на 1 этаже трехэтажного кирпичного дома. Окна на две стороны. Сделан косметический ремонт, частично заменена сантехника и электрика. Натяжные потолки, пластиковые окна во всех комнатах. В коридоре новый встроенный шкаф с зеркалами. В подъезде имеется место для хранения прогулочного транспорта. В шаговой доступности: детский сад, просторная детская площадка, баскетбольная площадка, продовольственный магазин, аптека, супермаркет «магнит», овощной киоск. Недалеко автобусная остановка. Рядом два озера, небольшой лес. Без обременения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186702 Номер в базе: 9200960





Move.ru - вся недвижимость России