

Создано: 11.08.2025 в 08:32

Обновлено: 09.12.2025 в 16:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 17

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

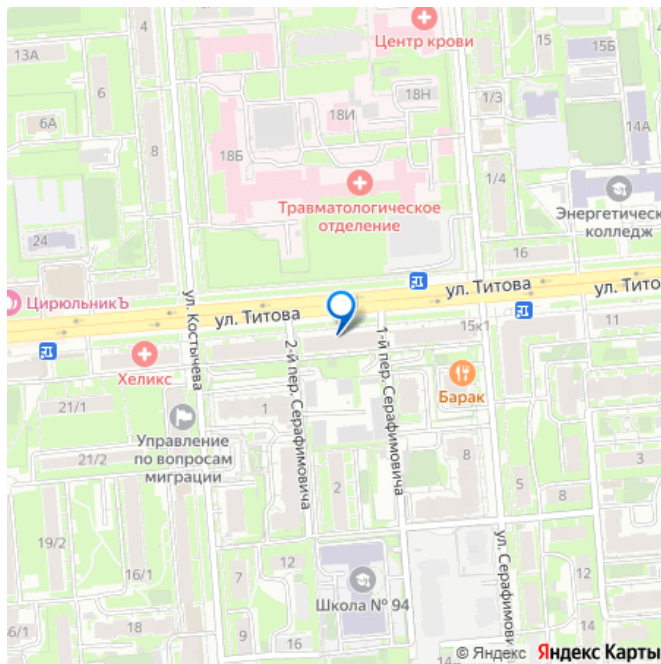
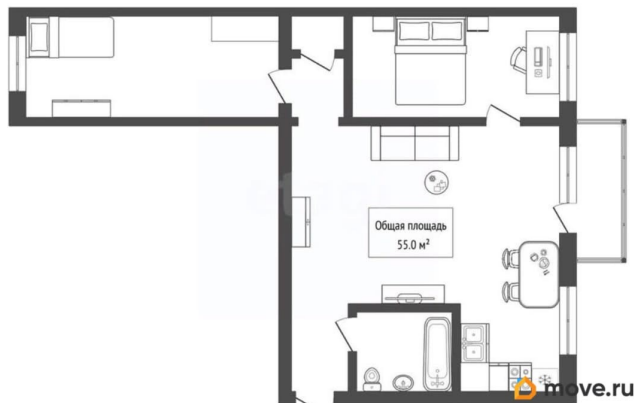
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286371000>

Анна Вячеславовна Магель, Этажи

**79833046894**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается великолепная 3-х комнатная квартира, расположенная всего в нескольких минутах от станции метро «Площадь Маркса», на комфортном пятом этаже. Эта светлая и уютная квартира станет идеальным местом для жизни вашей семьи или выгодным вложением для аренды. В квартире сделан косметический ремонт: стены оформлены стильными обоями, на полу уложен качественный линолеум, а натяжные потолки добавляют современный штрих. Уютная кухня со встроенной мебелью выполнена в едином гармоничном стиле, что создаёт атмосферу домашнего уюта. Санузел совмещенный и есть балкон. Окна выходят на две стороны. В радиусе 10 минут пешком находится транспортная развязка, включая станцию метро «Площадь Маркса» и остановки наземного транспорта. Всего в 5 минутах находится площадь Станиславского, откуда легко добраться в любую точку города. Инфраструктура района развита на высшем уровне: в самом доме расположен магазин «Ярче», салон красоты, мастерские по ремонту, химчистка и прачечная. В

шаговой доступности находятся торговые центры, банки, кафе и рестораны, аптеки и пункты доставки. Для семей с детьми в окрестностях много детских садов и школ, что делает это место идеальным для проживания. Не упустите возможность насладиться прогулками в парке «Сквер славы», который находится рядом и предлагает прекрасные зеленые зоны для отдыха. Эта квартира — отличный выбор как для комфортной жизни, так и для сдачи в аренду! Приглашаем вас на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177203 Номер в базе: 7052102

