

Создано: 15.05.2025 в 06:09

Обновлено: 12.12.2025 в 12:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 59**

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 59

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279224>
886

Агент 54, Агент 54

79831324582

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

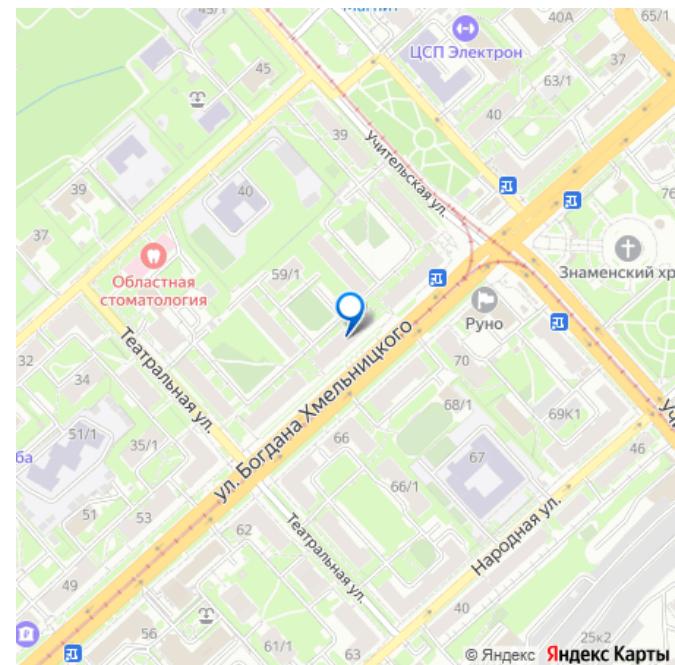
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске на улице Богдана Хмельницкого, 59. Общая площадь составляет 55 кв. м, жилая площадь — 37 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан евроремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Просторная гостиная, две уютные спальни и светлая кухня создают атмосферу уюта и гармонии. Совмещённый санузел оборудован современной сантехникой. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в зимнее время, поэтому вы всегда будете чувствовать себя комфортно. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле за 7 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продаётся без обременений, оформление сделки возможно по ипотеке. Все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь, чтобы убедиться в её достоинствах лично!

