

Создано: 29.11.2025 в 12:52

Обновлено: 29.11.2025 в 11:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 3/1**

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 3/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>  
499

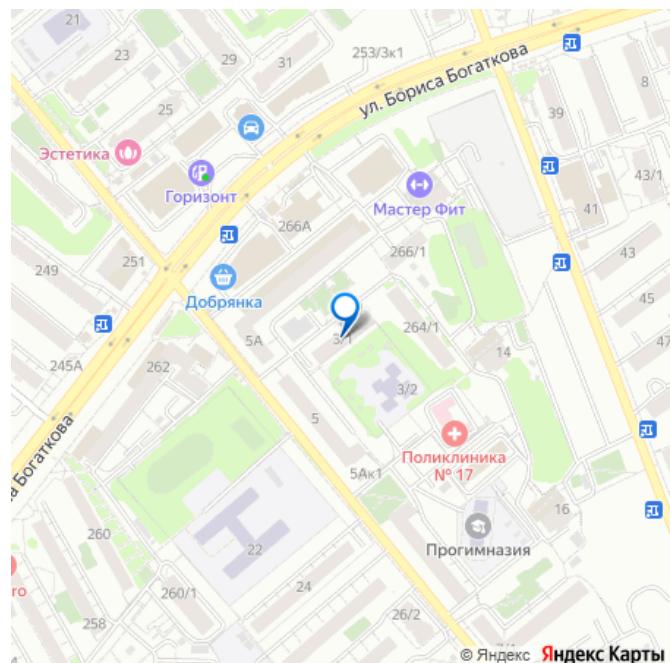
**Собственник**

**79137249417**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

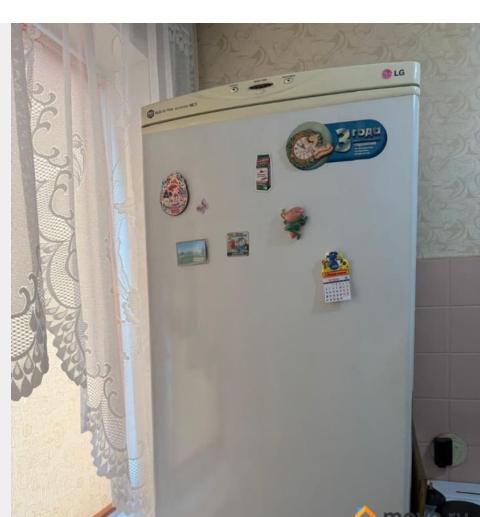
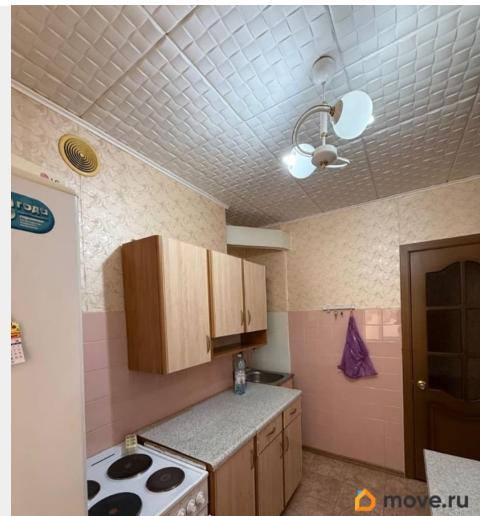
Покупка в ипотеку

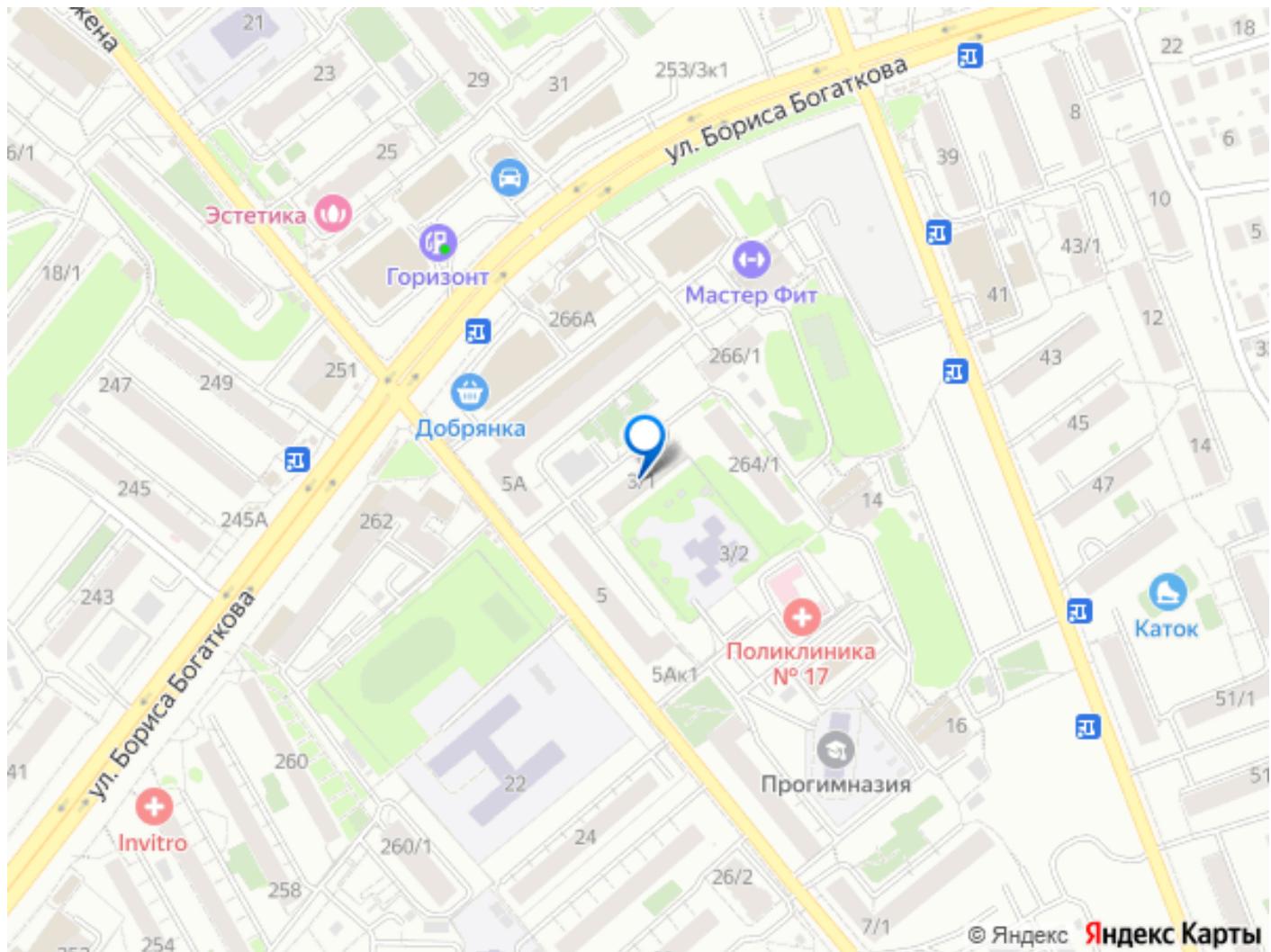
**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается чистая, уютная трехкомнатная квартира. Окна выходят на солнечную сторону и на зеленую зону микрорайона. Квартира не требует ремонта, установлены пластиковые окна (в том числе на лоджии), батареи заменены на биметаллические. В квартире остается кухня, холодильник, электрическая печь, стиральная машина, все мебель на фото, кондиционер. На лоджии сделан ремонт (обшито деревом). На площадке имеются большие шкафы для хранения. Подъезд чистый (недавно выполнен косметический ремонт). Во дворе детская площадка. Квартира расположена в 10 минутах от метро, имеется развитая инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, магазины). Один взрослый собственник, без залогов, без обременений. Чистая продажа, готова к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России